

18 -06- 2007

L-23

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: KODA Ehitus OÜ

Äriregistri kood: 10887659

Tänava nimi,
maja ja korteri number: Laulupeo 7-1

Linn: Tallinn

Postisihtnumber: 10121

Maakond: Harju

Telefon: 88 11 150

Faks: 88 11 151

E-posti aadress: info@kodaehitus.ee

Interneti koduleht: www.kodaehitus.ee

SISUKORD

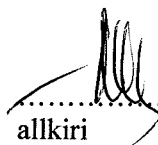
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Omakapitali muutuste aruanne	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdnud kaupade, teenuste kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasutusrent	16
Lisa 19 Saadud laenud	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Juhatus	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KODA Ehitus OÜ 2006. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

KODA Ehitus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Mait Mäe
Juhatus liige


allkiri

08.06.2007c
kuupäev

Tarvo Virve
Juhatus liige


allkiri

08.06.2007a.
kuupäev

Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige:  /M. Mäe/

TEGEVUSARUANNE

KODA Ehitus OÜ põhitegevusala on ventilatsiooni-, jahutus-, niisutus-, ja kuivatussüsteemide müük, paigaldus ja hooldus. Tegeletakse ehitustöödega ning alates 2006. aastast teostatakse ka automaatikatöid. 2006. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

KODA Ehitus OÜ 2006. aasta müügitulu suurenes võrreldes 2005. majandusaastaga 66% , ehk 7 441 873 krooni võrra. 2005. aasta aruandes esitatud käibeproгноos ületati. 87 % müügitulust saadi ettevõtte põhitegevusest, 13 % tulust aga maa müügist. Kogu müük toimus Eestis. .
Aruandeaasta kasum vähenes võrreldes 2005. aastaga 68 % ehk 438 223 krooni võrra. Kulutused tööjõule suurenesid sama perioodiga võrreldes 102%.

2006. aasta suuremateks objektideks olid: J.Westholmi Gümnaasium; Risti Põhikooli, Ridala Põhikooli ja Tabasalu Gümnaasiumi juurdeehitused; Pärnu mnt. 153 Büroohoone ning Luha 16 korterelamu (Tallinn).

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli ettevõttes 17 ja töötasusid arvestati kokku koos sotsiaalmaksudega 2 816 870 krooni, sellest 461 841 krooni juhatuse kahe liikme töötasud koos sotsiaalmaksudega. Juhatuse liikmetasusid eraldi ei makstud.

2004. aastal ostetud Nõmmemetsa kinnistule rajati 2006. aastal kommunikatsioonid, s.h. veetrass, puurkaev-pumpla, tänavavalgustus. Kinnistu jagati kuueks elamukrundiks, transpordimaaks ja kaevumaaks. 2006. aastal algas ka kruntide müük. Kuna krunt ei paikne väga atraktiivses asukohas, kujunes müügiperiood võrdlemisi pikaks. 2006. aasta lõpuks oli müüdud 5 elamukrunti. Samuti jäi projekti rentaablus madalaks.

2007. aasta peamiseks eesmärgiks on suurendada turuosakaalu ventilatsiooni- ja automaatikatöodes. Samuti ka jahutustööde, konditsioneeride ning õhksoojuspumpade aktiivne müük ja paigaldus. Prognoositav käibekasv ca 3-4 milj. krooni.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Mait Mäe
Juhatuse liige

.....
allkiri

08.06.2007
.....
kuupäev

Tarvo Virve
Juhatuse liige

.....
allkiri

08.06.2007
.....
kuupäev

Juhatuse liige:/T.Virve/

Juhatuse liige:/M. Mäe/

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu	18 703 724	11 261 851
Tulu kasv	66%	159%
Brutokasumimäär	23%	26%
Puhaskasum	206 773	644 996
Kasumi kasv	-68%	512%
Puhasrentaablus	1%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	2,07
ROA	5%	41%
ROE	19%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:/T. Virve/

Juhatuse liige:/M. Mäe/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2006 – 31.12.2006

Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige: /M. Mäe/

KASUMIARUANNE

Skeem 2	Lisa	2006	2005
Müügitulu	12	18 703 724	11 261 851
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-14 370 309	-8 311 906
Brutokasum (-kahjum)		4 333 415	2 949 945
Turustuskulud	14	-44 169	-68 597
Üldhalduskulud	15	-4 022 950	-2 229 128
Muud äritulud	16	8 498	1 974
Muud ärikulud	17	-51 858	-8 091
Ärikasum (-kahjum)		222 936	646 103
Finantstulud ja -kulud		-16 163	-1107
Kasum (kahjum) enne maksustamist		206 773	644 996
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		206 773	644 996

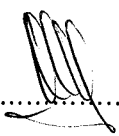
Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige:/M. Mäe/

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 056 965	315 714
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	35 819	34 768
Nõuded ja ettemaksed	3	2 019 294	804 686
Varud	5	545 153	287 514
Käibevara kokku		3 657 231	1 442 682
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	104 539	137 326
Immateriaalne põhivara	7	13 552	0
Põhivara kokku		118 091	137 326
Aktiva (vara) kokku		3 775 322	1 580 008
 P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	8	2 684 774	696 233
Lühiajalised kohustused kokku		2 684 774	696 233
Kohustused kokku			
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		839 775	194 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)		206 773	644 996
Omakapital kokku	11	1 090 548	883 775
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3 775 322	1 580 008

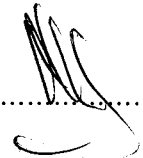

 Juhatusel liige:...../T. Virve/


 Juhatusel liige:...../M. Mäe/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		222 936	646 103
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	56 836	42 536
Kasum/ kahjum põhivara müügist		-8 498	1 411
Kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest		-1 051	2 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 216 057	-528 533
Varude muutus		-257 639	-26 301
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 988 541	338 057
Makstud intressid		-20 307	-
Kokku rahavood äritegevusest		764 761	471 081
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6; 7	-71 476	-138 881
Materiaalse põhivara müük		42 373	16 101
Muude finantsinvesteeringute soetus		-	-34 768
Antud laenud		-	-17 000
Antud laenude tagasimaksed		2 500	13 500
Saadud intressid		3 093	1 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 510	-159 962
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		1 150 000	626 500
Laenude tagasimaksed		-1 150 000	-626 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19	0	0
Rahavood kokku		741 251	311 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		315 714	4 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus		741 251	311 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 056 965	315 714


 Juhatuse liige:...../T. Virve/


 Juhatuse liige:...../M. Mäe/

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osatüingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (*regressiõigusega faktooring*) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (*regressiõiguseta faktooring*).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude

allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on kasutatud otsearvestuse meetodit, st kauba arvele võtmine ja müümine toimub vastavalt iga kaubaühiku individuaalse hinna alusel. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu."

F. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Tarkvara, patendid, litsentsid	20 - 33%	3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

H. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

L. Puhkusetasude arvestus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

M. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

O. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige:...../T. Virve/

Juhatuse liige:/M. Mäe/

Raamatupidamise aruannete selgitused**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	2006	2005
Sularaha kassas	3 800	146 562
Pangakontod	1 053 165	169 152
Kokku raha ja pangakontod	1 056 965	315 714

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	AS Tallink Grupp lihtaksia	
	Kogus	Väärtus
Saldo 31.12.2005	448	34 768
Soetamine aruandeaastal	-	-
Ümberhindlus	-	1 051
Kokku lühiajalised finantsinvesteeringud	448	35 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	1 977 707	757 446
Muud nõuded	1 000	3 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	40 587	43 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 019 294	804 686

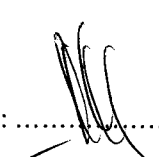
Lisa 4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2006	2005
Ettemakstud kindlustusmaksed	36 079	40 429
Ettemakstud rent	2 032	1 008
Ettemakstud reklaam	2 476	2 303
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 587	43 740

Lisa 5 Varud

	2006	2005
Lõpetamata toodang	249 994	0
Ostetud maa edasimüügiks	257 689	281 924
Ettemaksed hankijatele	37 470	5 590
Kokku varud	545 153	287 514


 Juhatuse liige:...../T. Virve/


 Juhatuse liige:/M. Mäe/

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	153 085	44 614	197 699
Soetused aruandeperioodil	-	57 576	57 576
Põhivara müük	-55 085	-	-55 085
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	98 000	102 190	200 190
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-41 660	-18 713	-60 373
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-36 960	-19 528	-56 488
Müüdud põhivara kulum	21 210	-	21 210
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-57 410	-38 241	-95 651
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	111 425	25 901	137 326
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	40 590	63 949	104 539

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2005	0
Soetused aruandeperioodil	13 900
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-348
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	13 552

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	2006	2005
Ostjate ettemaksed	1 770	18 396
Võlad tarnijatele	2 060 162	435 307
Maksuvõlad (lisa 9)	298 134	84 478
Võlad töövõtjatele (lisa 10)	324 708	158 052
Kokku võlad ja ettemaksed	2 684 774	696 233

Lisa 9 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	44 656	0	6 191
Kinnipeetud tulumaks	0	83 708	0	21 393
Sotsiaalmaks	0	151 786	0	48 795

Juhatus liige:...../T. Virve/

Juhatus liige:...../M. Mäe/

Lisa 9 järg	31.12.2006		31.12.2005	
Pensionikindlustusmakse	0	6 267	0	2 163
Töötuskindlustusmakse	0	4 139	0	1 805
Ettevõtte tulumaks	0	8 339	0	4 689
Maksuintressid	761	0	558	0
Kokku	761	298 895	558	89 704

Tulenevalt sellest, et Maksuamet arvestab kõiki tasumisele kuuluvaid ja ettemakstud makse summeeritult, kajastatakse ka ettevõtte bilansis maksud kas bilansi passivas maksuvõlgnevustena või bilansi aktivas maksude ettemaksetena, sõltuvalt sellest, kas maksude saldod summeeritult on Maksuametile võlg või ettemaks. Seisuga 31.12.2006 oli maksude saldo (võlg) kokku 298 134 krooni.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	2006	2005
Aruandeaastal kuludesse kantud, väljamaksmata töötasu	170 647	58 058
Puhkusereserv	154 061	99 994
Kokku võlad töövõtjatele	324 708	158 052

Lisa 11 Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2005
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	839 775	194 779
Majandusaasta kasum / kahjum	206 773	644 996
Kokku omakapital (netovara)	1 090 548	883 775

Lisa 12 Müügitulu

	2006	2005
Müük Eestis	18 703 724	11 261 851
Kokku müügitulu	18 703 724	11 261 851

Lisa 13 Müüdnud kaupade, teenuste kulu

	2006	2005
Kaubad, materjal, teenused	10 139 915	5 832 947
Tööriistad ja inventar	105 110	87 617
Alltöövõtt	4 125 284	2 391 342
Kokku müüdnud kaupade, teenuste kulu	14 370 309	8 311 906

Juhatus liige:...../T. Virve/

Juhatus liige:...../M. Mäe/

Lisa 14 Turustuskulud

	2006	2005
Transpordikulud	32 231	56 423
Reklaamikulud	11 938	12 174
Kokku turustuskulud	44 169	68 597

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2006	2005
Palgakulu	2 113 181	1 046 366
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	703 689	350 254
Renditasud, kommunaalmaksed, muud halduskulud jms	274 987	224 105
Autokulud	613 761	385 600
Amortisatsioonikulu	56 836	42 536
Väikevahendid	38 282	20 069
Muud kulud, teenused	222 214	160 198
Kokku üldhalduskulud	4 022 950	2 229 128

Lisa 16 Muud äritulud

	2006	2005
Põhivara müük	8 498	0
Muud äritulud	0	1 974
Kokku muud äritulud	8 498	1 974

Lisa 17 Muud ärikulud

	2006	2005
Trahhvikulud, viivised	12 493	310
Seaduse alusel määratud maksuintressid	1 018	1 127
Põhivara müük	0	1 411
Muud ärikulud	10 757	5 243
Kingitused, annetused	27 590	0
Kokku muud ärikulud	51 858	8 091

Lisa 18 Kasutusrent

KODA Ehitus OÜ on võtnud kasutusrendile kaubikud.

	2006	2005
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	91 777	12 356
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	307 779	37 068
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	<i>69 787</i>	<i>8 585</i>
<i>1-4 aastat</i>	<i>237 992</i>	<i>28 483</i>

Juhatuse liige:/T. Virve/

Juhatuse liige:/M. Mäe/

Lisa 19 Saadud laenud

Parex Pank AS-lt saadi 2006. aasta märtsis laenu summas 570 000 krooni intressiga 7,05 % aastas, tagasimakse tähtaeg märts 2011. Oktoobris 2006 tagastati kogu laen ennetähtaegselt.

2006. aasta märtsis saadi lühiajalist intressita laenu eraisikutelt summas 580 000 krooni tähtajaga märts 2007. Kõik laenud tagastati ennetähtaegselt septembris 2006.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

KODA Ehitus OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kaupade/teenuste ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost
Viitar Projekt OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	293 800

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning Äriseadustikus ettenähtud netovara miinimumtasest) seisuga 31.12.2006 moodustas 1 046 548 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda omanikele kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 230 241 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 816 307 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhatuselise liige:/T. Virve/

Juhatuselise liige:/M. Mäe/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Koda Ehitus OÜ juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Mait Mäe
Juhatus liige

.....
allkiri

01.06.2007
.....
kuupäev

Tarvo Virve
Juhatus liige

.....
allkiri

01.06.2007
.....
kuupäev

Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige:...../M. Mäe/

JUHATUS

- Mait Mäe
Juhatus liige
Isikukood: 37701310336
Elukoht: Harjumaa, Eesti
- Tarvo Virve
Juhatus liige
Isikukood: 37808292214
Elukoht: Harjumaa, Eesti

Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige: /M. Mäe/

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
KODA EHITUS OÜ
osanikele

Olen auditeerinud KODA EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KODA EHITUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13.juuni 2007.a.

Anne Savko
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	839 775
2006. aasta puhaskasum	206 773

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12 2006: 1 046 548

KODA Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Dividendideks 200 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 846 548

Mait Mäe
Juhatus liige

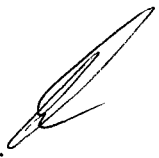

.....
allkiri

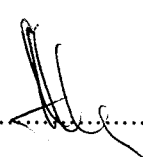
08.06.2007
.....
kuupäev

Tarvo Virve
Juhatus liige


.....
allkiri

08.06.2007
.....
kuupäev

Juhatus liige: ...../T. Virve/

Juhatus liige: ...../M. Mäe/

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Mait Mäe	37701310336	Eesti	20 000	50%	2002.a
Tarvo Virve	37808292214	Eesti	20 000	50%	2002.a
		Kokku	40 000	100%	

Juhatus liige:...../T.Virve/

Juhatus liige:/M. Mäe/