

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KODA Ehitus OÜ

registrikood: 10887659

tänava/talu nimi, Kadaka tee 63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5233491, +372 8811150

faks: +372 8811151

e-posti aadress: info@kodaehitus.ee

veebilehe aadress: <https://kodaehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koda Ehitus OÜ on 2002. aastal asutatud erakapitalil põhinev ehitusega tegelev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ning hoone tehnosüsteemide ehitus ja hooldus. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis. Tänu kvaliteetsele tööle ja paindlikule hinnapoliitikale oleme saavutanud kindla positsiooni Eesti ehitusturul ning saanud oma klientidele usaldusväärseks partneriks. Meie peamisteks tellijateks on erainvestorid, riigiasutused, eritöid teostatakse ka teistele suurematele Eesti ehituse peatöövõtufirmadele. KODA Ehitus OÜ hooldusosakond teenindab paljusid avaliku sektori asutusi nagu teatrihooned, kontsertmajad, haiglad, koolimajad ja lasteaiad.

2021. aasta olulisemad valminud objektid olid Miinisadama ventilatsioonitööd, Lasnamäe Põhikooli ventilatsioonitööd, Fahle kvartali 2. etapi hoone tehnosüsteemide ehitustööd. Töösolevad suuremad objektid on PERH jahutussüsteemide ehitustööd, Linnateatri ventilatsioonisüsteemide ehitustööd, Merivälja lasteaia ventilatsioonitööd.

Majandusaasta netokäive oli 4 401 954 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 28,53 % suurem. Puhaskasumiks kujunes 12 508 eurot.

Sektori suurimaks probleemiks on jätkuvalt tööjõu vähesus, kõrged palgd ja järjepidev materjali sisehindade tõus ning tulenevalt Ukraina sõjast ka materjalide defitsiit teatud tootegruppides.

Koda Ehitus OÜ juhtimisel rakendatakse ka edaspidi alates 2008. aastast juurutatud ning igal aastal täiendatud ja sertifitseeritud integreeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi, mis vastab standarditele ISO 9001:2015, 14001:2015 ja 45001:2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	229 833	164 613
Nõuded ja ettemaksed	481 623	360 715
Kokku käibevarad	711 456	525 328
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 368	10 368
Materiaalsed põhivarad	73 095	77 631
Kokku põhivarad	83 463	87 999
Kokku varad	794 919	613 327
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 868	12 219
Võlad ja ettemaksed	557 087	385 545
Kokku lühiajalised kohustised	569 955	397 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 855	43 962
Kokku pikaajalised kohustised	47 855	43 962
Kokku kohustised	617 810	441 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 787	150 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 508	18 025
Kokku omakapital	177 109	171 601
Kokku kohustised ja omakapital	794 919	613 327

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 401 954	3 424 768
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 619 728	-2 748 251
Brutokasum (-kahjum)	782 226	676 517
Turustuskulud	-48	-335
Üldhalduskulud	-707 936	-649 059
Muud äritulud	21 821	23 234
Muud ärikulud	-81 002	-23 695
Äriksaum (kahjum)	15 061	26 662
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 720
Intressitulud	43	0
Intressikulud	-1 457	-1 556
Muud finantstulud ja -kulud	0	-144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 647	29 682
Tulumaks	-1 139	-11 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 508	18 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 2. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on kasutatud otsearvestuse meetodit, st kauba arvele võtmine ja müümine toimub vastavalt iga kaubaühiku individuaalse hinna alusel. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu."

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena bilansis varade poolel ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustuste poolel. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	465 112	465 112	
Ostjatelt laekumata arved	465 112	465 112	
Muud nõuded	1 668	1 668	
Ettemaksed	14 843	14 843	
Tulevaste perioodide kulud	2 707	2 707	
Muud makstud ettemaksed	12 136	12 136	
Garantiihoius	10 368		10 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	491 991	481 623	10 368
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	275 018	275 018	0
Ostjatelt laekumata arved	275 018	275 018	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 669	20 669	0
Muud nõuded	36 793	36 793	0
Viitlaekumised	36 793	36 793	0
Ettemaksed	28 235	28 235	0
Tulevaste perioodide kulud	25 730	25 730	0
Muud makstud ettemaksed	2 505	2 505	
Garantiihoius	10 368		10 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 083	360 715	10 368

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	233 698	20 941	254 639	20 041	274 680
Akumuleeritud kulum	-166 866	-22 704	-189 570	-12 629	-202 199
Jääkmaksumus	66 832	-1 763	65 069	7 412	72 481
Ostud ja parendused	26 000	3 264	29 264	8 186	37 450
Muud ostud ja parendused	26 000	3 264	29 264	8 186	37 450
Amortisatsioonikulu	-27 624	-1 140	-28 764	-3 536	-32 300
31.12.2020					
Soetusmaksumus	259 698	24 205	283 903	28 227	312 130
Akumuleeritud kulum	-194 490	-23 844	-218 334	-16 165	-234 499
Jääkmaksumus	65 208	361	65 569	12 062	77 631
Ostud ja parendused	26 575	1 417	27 992	2 228	30 220
Amortisatsioonikulu	-28 389	-1 456	-29 845	-4 911	-34 756
31.12.2021					
Soetusmaksumus	286 272	25 622	311 894	29 190	341 084
Akumuleeritud kulum	-222 878	-25 300	-248 178	-19 811	-267 989
Jääkmaksumus	63 394	322	63 716	9 379	73 095

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		18 698
Transpordivahendid		18 698
Kokku		18 698

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	60 723	12 868	47 855	
Laenukohustised kokku	60 723	12 868	47 855	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustus järgmisel perioodil	12 219	12 219		
Lühiajalised laenud kokku	12 219	12 219		
Pikaajalised võlakirjad				
Kapitalirendi kohustus	43 962		43 962	
Pikaajalised võlakirjad kokku	43 962		43 962	
Laenukohustised kokku	56 181	12 219	43 962	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455 948	455 948
Võlad töövõtjatele	65 215	65 215
Maksuvõlad	25 205	25 205
Muud võlad	10 719	10 719
Kokku võlad ja ettemaksed	557 087	557 087
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264 227	264 227
Võlad töövõtjatele	76 782	76 782
Maksuvõlad	44 536	44 536
Kokku võlad ja ettemaksed	385 545	385 545

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 401 954	3 424 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 401 954	3 424 768
Kokku müügitulu	4 401 954	3 424 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 297 749	2 424 002
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, renoveerimine	1 402 261	64 410
Ventilatsiooni- ja kütteseadmete hooldustööd	375 772	192 160
Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldus	111 110	445 209
Projekteerimisteenused	0	1 150
Muud ehitustööd	0	8 850
Muu müügitulu	59 222	288 987
Erisüsteemide ehitus	155 840	0
Kokku müügitulu	4 401 954	3 424 768

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	380 520	368 494
Sotsiaalmaksud	128 173	122 267
Kokku tööjõukulud	508 693	490 761
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hestarek Valduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 700	7 700	0	0
Kokku laenukohustised	7 700	7 700	0	0

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	273 039
Kokku müüdnud	273 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 703	20 703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KODA Ehitus OÜ (registrikood: 10887659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 508
Kokku	174 295

Kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2297749	52.20%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1402261	31.86%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	375772	8.54%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	111110	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HESTAREK VALDUSE OÜ	11358561	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Forus Haldus OÜ	12858159	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1706 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8811150
Faks	+372 8811151
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	info@kodaehitus.ee
Veebilehe aadress	https://kodaehitus.ee/