

30 -06- 2006

17
Riina Iher

OÜ BENTELY

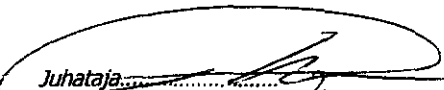
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2005 – 31.12.2005

Äriregistri kood:	10887547
Juriidiline aadress: Telefon:	Pääsküla 10-20, Tallinn + 372 677 8899; 50 23 232
Faks:	+ 372 677 8899
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, kinnis- ja vallasvara ost/müük, nõustamisteenused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Juhataja.....

SISUKORD:

	LK
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-13
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalsed aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	15

Juhataja.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bentely peamiseks tegevusalaks on nõustamisteenuste osutamine ning samuti kinnisvara arendus ja ost/müük.

2005 aastal osutati jätkuvalt nõustamisteenust. Samuti osaleti enampakkumistel. Kinnivara müüdi majandusaastal 10,0 miljoni krooni eest ning vallasvara 0,9 miljoni krooni eest.

Kasum majandustegevusest 2,4 miljonit krooni.

2005.a. juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Bentely 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

3.OÜ Bentely on jätkuvalt tegutsev ettevõte

"27" Juuni2006.a.

Juhataja

BILANSS
(kroonid)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2004	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
1	Raha	145 049	1 288 791
2	Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	228 714
3	Nõuded ja ettemaksed	0	1 438 350
4	Varud	0	67 797
	KÄIBEVARAD KOKKU	145 049	3 023 652
	PÕHIVARA		
	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
5;10	Muud aktsiad ja väärtpaberid	500 000	500 000
	VARAD KOKKU	645 049	3 523 652
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6	Laenukohustused	0	830 000
7	Võlad ja ettemaksed	509 324	132 343
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	509 324	962 343
9	OMAKAPITAL		
9	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	0	4 000
	Jaotamata kasum	95 724	2 517 308
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	135 724	2 561 308
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	645 049	3 523 652

Juhataja

5

KASUMIARUANNE
(kroonid)

LISA	01.01.2004 – 31.12.2004	01.01.2005 – 31.12.2005
8 MÜÜGITULU	110 944	11 272 912
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	0	6 029 616
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	15 408	302 986
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>95 536</u>	<u>4 940 310</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD	188	-2 514 726
<i>Intressikulud</i>	<i>0</i>	<i>2 651 053</i>
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>188</i>	<i>136 327</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	95 724	2 425 584

30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

**01.01.2004 01.01.2005.
- 31.12.2004 - 31.12.2005**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	95 536	4 940 310
Varude muutus (lisa 4)	0	-67 797
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	509 324	-399 982
Makstud intressid (lisa 7)	0	-2 628 053

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

604 861 1 844 478

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Muude finantsinvesteeringute soetus (lisa 2)	- 500 000	-245 226
Saadud intressid	188	17 840
Antud laenu	-35 000	-2 788 350
Antud laenu tagasimaksed (lisa3)	35 000	1 485 000

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST

-499 812 -1 530 736

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	0	6 145 000
Laenude tagasimaksed		-5 315 000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

0 830 000

RAHAVOOG KOKKU

105 049 1 143 742

RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

40 000 145 049

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS

145 049 1 288 791

Juhataja.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum (-kahjum)</u>	<u>Omakapital kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2003 (osakapital)	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	95 724	95 724
Saldo 31.12.2004	40 000	0	95724	135 724
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 425 584	2 425 584
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 517 308	2 561 308

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.

Juhataja.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bentely raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Juhataja.....

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
Pangakonto	105 049	1 248 791
Kassa	40 000	40 000
Raha ja pangakontod kokku	145 049	1 288 791

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Väärtpaberid	Kogus	Õiglane väärtus 31.12.2005
Aktsiad	2 950	228 714
Kokku	2 950	228 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2005
Lühiajalised laenud	1 303 350
Viitintressid	135 000
Kokku	1 438 350

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	67 797
Kokku	67 797

Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
OÜ Taagepera Loss osa (1 tk) soetus 2004 aastal	500 000	500 000
Ümberhindlus	0	0
Kokku	500 000	500 000

OÜ Taagepera Loss õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt.

Investeeringut OÜ Taagepera Loss osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2005 aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

OÜ Taagepera Loss osa saotati ettevõtte ainuosanikult – Priit Maanurm. Nimetatud osa eest võlgneti seisuga 31.12.04 ainuosanikule 500 000 krooni. Võlgnevus likvideeriti majandusaastal.

OÜ-le Taagepera Loss anti aruandeaastal lühiajalist laenu summas 83 350.- krooni. Intressitulu saadi laenu andmisest summas 5 000 krooni (kajastatud Bilansis real – Nõuded ja ettemaksed).

Juhataja.....  11

30 -06- 2006

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

Ettevõtte on aruandeaastal saanud ainuosanikult laenu 465 000 Eesti krooni. Laenu on tagastatud summas 165 000 eesti krooni. Laenu tagastamise ja intresside tasumise lõpptähtaeg on detsember 2006.

Arvestatud intressikulu ainuosaniku laenult 2005.aastal on 102 800 krooni. Seisuga 31.12.2005 on lühiajalise laenukohustuste saldo 300 000 krooni ja intressivõla saldo on 23 000 krooni (lisa 7).

Ettevõtte on aruandeaastal saanud laenu teiselt äriühingult 4 210 000 eesti krooni. Laenu on tagastatud summas 3 680 000 eesti krooni. Laenu tagastamise ja intresside tasumise lõpptähtaeg on detsember 2006.

Arvestatud intressikulu nimetatud laenudelt 2005.aastal on 2 548 253 krooni. Seisuga 31.12.2005 on lühiajalise laenukohustuste saldo 530 000 krooni ja intressivõla saldo on 0 krooni (lisa 7).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 902	1198
Käibemaksu võlgnevus	7 423	108 145
Intressivõlgnevus	0	23 000
Kokku	7 423	132 343

Lisa 8 Müügitulu (kroonides)

	2004	2005
OÜ Benetly müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
Eesti	110 944	11 272 912
Sh: nõustamisteenus	86 283	370 809
enampakkumiste läbiviimine	24 661	0
muud teenused	0	19 900
vallasvara müük	0	882 203
kinnisvara müük	0	10 000 000

30-06-2006

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2005.....
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000 krooni	40 000 krooni

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 517 308 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividende välja maksta 1 938 327 krooni ning dividendidega kaasneks dividendide tulumaks summas 578 981 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Benetly aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- 2.tütar- ja sidusettevõtteid
- 3.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- 4.tegev ja kõrgemat juhtkonda
- 5.eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil toimunud tehingutest seotud osapooltega loe lisadest 5 ja 6.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bentely juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005 aasta puhaskasum 2 425 584 krooni alljärgnevalt:

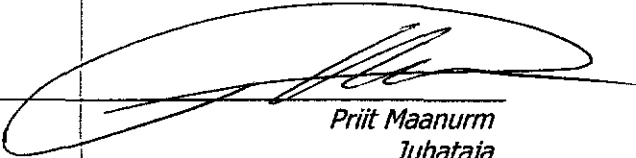
1. dividendid 500 000 krooni;
2. jaotamata kasum 1 925 584 krooni

Dividendide maksmisel tekkiv tulumaksu kohustus on 149 351 krooni.

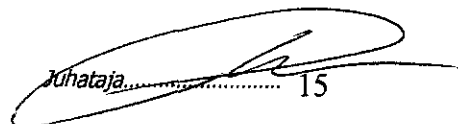
30 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Bentely 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 23.05.2006 otsusega ,
Allkirjastamine 23.05.2006.a.



Priit Maanurm
Juhataja



Juhataja..... 15

30 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood / Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
Priit Maanurm	37604200296 Pääsküla 10-20 Tallinn	1	40 000

Tallinnas

"22" 2005.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: Priit Maanurm.

Esindatud 100% osanike häältest.

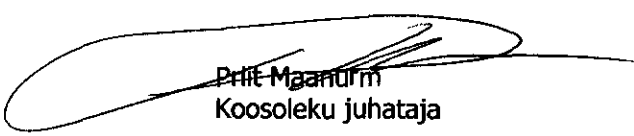
Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

- Kinnitada 2005.a. majandusaastaruanne.

Kinnitatud :


Priit Maanurm
Koosoleku juhataja