

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Seven Tehnika Osäühing

registrikood: 10887524

tänavatälu nimi, Viimsi tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12112

telefon: +372 56287353

e-posti aadress: info@seven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Üldist

Seven Tehnika OÜ 2011 aasta suund oli sama, mis 2010, ehk siis majasiseste küttesüsteemide müük ja paigaldus. Enamus käibest tuli alltöövõttu tehes. 2012 üritame rohkem jõuda lõpptarbijani.

Käive

Seven Tehnika OÜ peamiseks tegevusalaks oli kütteseadmete paigaldus ja hooldus. 2011 aasta käive oli 75 678 eurot. Kogu käive toimus siseturul. 2012 on plaanis seoses üldlase langusega meie sektoris tegelema hakata ka muude toodete kokkumonteerimise või paigaldusega.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	75 678	83 134
Tulu kasv	-9%	14%
Brutokasumi määr	25%	6%
Puhaskasum (eurodes)	4 426	-16 478
Kasumi kasv	127%	-197%
Puhasrentaablus	6%	-20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,9
ROA	14%	-117%
ROE	40%	-244%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Investeeringud

2011 aastal investeeringuid ei tehtud.

Töötajad

2011 oli ettevõttes 1 töötaja, palgakulu oli 7 147 eurot.

Juhatuse esimees

Anti Valma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 773	1 814	
Finantsinvesteeringud	375	0	
Nõuded ja ettemaksed	18 192	11 959	
Varud	11 176	0	3
Kokku käibevara	32 516	13 773	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	89	340	4
Kokku põhivara	89	340	
Kokku varad	32 605	14 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 410	4 410	
Võlad ja ettemaksed	12 021	2 955	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 431	7 365	
Kokku kohustused	21 431	7 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 936	20 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426	-16 479	
Kokku omakapital	11 174	6 748	
Kokku kohustused ja omakapital	32 605	14 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	75 678	83 134	8
Muud äritulud	226	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 604	-78 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 208	-9 393	
Tööjõukulud	-7 147	-6 585	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-727	-633	
Muud ärikulud	-2	-12	
Ärikasum (kahjum)	5 216	-11 513	
Finantstulud ja -kulud	-790	-4 965	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 426	-16 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426	-16 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 216	-11 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	727	633
Muud korrigeerimised	-226	-1
Kokku korrigeerimised	501	632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 233	13 571
Varude muutus	-11 176	1 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 066	-9 432
Makstud intressid	-791	-990
Kokku rahavood äritegevusest	-3 417	-6 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 250	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-375	-9 587
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 608
Antud laenud	0	-1 917
Antud laenude tagasimaksed	0	5 900
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-624	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000	9 715
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-5 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	4 410
Kokku rahavood	959	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 814	4 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	959	-2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 773	1 814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	20 415	23 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 479	-16 479
31.12.2010	2 556	256	3 936	6 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 426	4 426
31.12.2011	2 556	256	8 362	11 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seven Tehnika OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Seven Tehnika OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seven Tehnika OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3
Transpordivahendid	4

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seven Tehnika OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- osanikke;
- ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	235	172
Üksikisiku tulumaks	136	119
Sotsiaalmaks	323	291
Kohustuslik kogumispension	15	4
Töötuskindlustusmaksed	41	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	623

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	10 993	0
Ettemaksed varude eest	183	0
Kokku varud	11 176	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus		165	1 150	1 315	614	1 929
Akumuleeritud kulum		-114	-834	-948	-8	-956
Jääkmaksumus		51	316	367	606	973
Amortisatsioonikulu		-51	-316	-367	-266	-633
Allahindlused väärtuse languse tõttu					0	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus		0	936	936	614	1 550
Akumuleeritud kulum		0	-936	-936	-274	-1 210
Jääkmaksumus		0	0	0	340	340
Ostud ja parendused	3 250			3 250		3 250
Muud ostud ja parendused	3 250			3 250		3 250
Amortisatsioonikulu	-476			-476	-251	-727
Müügid	-2 774			-2 774		-2 774
31.12.2011						
Soetusmaksumus					307	307
Akumuleeritud kulum					-218	-218
Jääkmaksumus	0		0	0	89	89

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 000	
Muud masinad ja seadmed	3 000	
Kokku	3 000	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 494	3 747

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 511	2 362
1-5 aasta jooksul	7 041	9 552

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 457	1 982
Võlad töövõtjatele	3 814	350
Maksuvõlad	750	623
Kokku võlad ja ettemaksed	12 021	2 955

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
40000 eesti krooni		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 678	83 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 678	83 134
Kokku müügitulu	75 678	83 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli transport ja paigaldus	0	11 938
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	58 626	35 550
Kütte- ja kliimaseadmete jaemüük	12 837	31 705
Transpordivahendite rent	4 215	3 941
Kokku müügitulu	75 678	83 134

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 318	4 899
Sotsiaalmaksud	1 829	1 686
Kokku tööjõukulud	7 147	6 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-3 979
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-3 979
Intressitulud	1	3
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressikulud	-791	-990
Intressikulu kapitalirendilt	-791	-990
Kokku finantstulud ja -kulud	-790	-4 966

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 414	3 251

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 317	4 899

Aruande digitaalallkirjad

Seven Tehnika Osühing (registrikood: 10887524) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI VALMA	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426
Kokku	8 362
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 362
Kokku	8 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	58626	77.47%	Jah
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	12837	16.96%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4215	5.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Valma	37808124720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56287353
E-posti aadress	info@seven.ee