

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Older Invest

registrikood: 10887429

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5010674, +372 6018117

e-posti aadress: trekken@trekken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Older Invest OÜ on kantud Äriregistrisse 19.08.2002.a. ning ka majandustegevuse registrisse.

2006.aastal alustas Older Invest OÜ majandustegevust.

Older Invest OÜ põhitegevuseks on tööstuskaupade hulgikaubandus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku 63080 eurot. Müügitulust moodustab müük Eesti Vabariiki 47,64%. Kasumiks kujunes 2201 eurot .

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (euro)	63 080	32 300
Tulu kasv /kahanemine	95,29 %	-69%
Puhaskasum (euro)	2201	14325
Kasumi kasv	-84,64%	35,35%
Puhasrentaablus	3,49%	44,35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010) / müügitulu 2010*100
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2011– puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu *100

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Older Invest OÜ-s 2011.a. kuutasulisi palgatöötajaid ei olnud , töötasu maksti 1 679 eurot.

Juhatuse liikmele, kes täidab samas tegevjuhi ülesandeid 2011.a. juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Older Invest jätkab sama põhitegevusega ka 2012.a. OÜ Older Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on projektipõhiste kasutatud saetööstusseadmete hanked.

Ettevõtte kavandatav põhitegevusala järgmiseks majandusaastaks vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on 46 621.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Older Invest juhatuse liige kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus liige kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Older Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Older Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 938	7 221	2
Nõuded ja ettemaksed	200	381	
Kokku käibevara	10 138	7 602	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	78 931	78 931	4
Materiaalne põhivara	2 237	2 237	5
Kokku põhivara	81 168	81 168	
Kokku varad	91 306	88 770	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 784	6
Võlad ja ettemaksed	56 325	46 206	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 325	55 990	
Kokku kohustused	56 325	55 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 457	15 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	14 324	
Kokku omakapital	34 981	32 780	
Kokku kohustused ja omakapital	91 306	88 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	63 080	32 300	10
Muud äritulud	137	2 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 390	-6 717	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 690	-6 975	12
Tööjõukulud	-1 679	-3 995	13
Ärikasum (kahjum)	2 458	16 713	
Finantstulud ja -kulud	-257	-689	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 201	16 024	
Tulumaks	0	-1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	14 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 458	16 713	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	4 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123	1 946	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-258	-689	
Kokku rahavood äritegevusest	1 878	22 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 484	8 232	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 949	-22 289	
Makstud dividendid	-550	-895	
Makstud ettevõtte tulumaks	-146	-238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	839	-15 190	
Kokku rahavood	2 717	6 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 221	398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 717	6 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 938	7 221	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	511	21 780	24 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 324	14 324
Muutused reservides		256		256
Muud muutused omakapitalis			-6 647	-6 647
31.12.2010	2 556	767	29 457	32 780
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	767	29 457	32 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 201	2 201
31.12.2011	2 556	767	31 658	34 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Older Invest 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.a. ei rakendatud.

OÜ Older Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti(maa,hoone),mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Older Invest käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- tegev ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade, toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 934	7 025
Arvelduskontod	4	196
Kokku raha	9 938	7 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	972	381	
Üksikisiku tulumaks			209
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks			389
Kohustuslik kogumispension			11
Töötuskindlustusmaksed			49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	972	381	658

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	15 019	63 912	78 931
Jääkmaksumus	15 019	63 912	78 931
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 019	63 912	78 931
Jääkmaksumus	15 019	63 912	78 931
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 019	63 912	78 931
Jääkmaksumus	15 019	63 912	78 931

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 399	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 237	4 793
Akumuleeritud kulum	-2 556	-2 556		-2 556
Jääkmaksumus	0	0	2 237	2 237
31.12.2010				
Jääkmaksumus	0	0	2 237	2 237
31.12.2011				
Jääkmaksumus			2 237	2 237

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	9 784	9 784		
Lühiajalised laenud kokku	9 784	9 784		
Laenukohustused kokku	9 784	9 784		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	829	950
Maksuvõlad	972	658
Muud võlad	54 524	44 597
Dividendivõlad	38 622	39 318
Muud viitvõlad	15 902	5 279
Kokku võlad ja ettemaksed	56 325	46 205

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 981	29 457
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 299	7 830
Kokku tingimuslikud kohustused	44 280	37 287

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 050	0
Läti	0	6 500
Soome	21 750	9 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 800	16 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	11 280	16 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 280	16 000
Kokku müügitulu	63 080	32 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46621Tööpinkidehulgimüük	63 080	16 300
73111Turundusnõustamine	0	16 000
Kokku müügitulu	63 080	32 300

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 390	6 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 390	6 717

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	116	650
Lähetuskulud	2 791	4 529
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	20
Kinnistukulu	8 559	1 559
Muud	208	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 690	6 975

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 249	2 973
Sotsiaalmaksud	4 230	1 023
Kokku tööjõukulud	5 479	3 996

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressikulud	-258	573
Intressikulu laenudelt	-228	569
Muud intressikulud	-30	4
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	52
Kokku finantstulud ja -kulud	-257	626

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	550	146	6 391	1 699
Kokku	550	146	6 391	1 699

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 902	5 279

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	20 200	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Older Invest (registrikood: 10887429) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NÕMMIK	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201
Kokku	31 658
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 658
Kokku	31 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	63080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Nõmmik	35205190265	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6018117
Mobiiltelefon	+372 5010674
E-posti aadress	trekken@trekken.ee