

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Via Fitness OÜ

registrikood: 10887004

tänavatänu nimi, Veskitammi tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6568869, +372 55962071, +372 58493801, +372 6568823

e-posti aadress: lennart@laagritervis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Via Fitness OÜ on loodud 2002. aastal, esialgse nimega osaühing Laagri Jõujaam, eesmärgiga pakkuda nii täiskasvanutele kui noortele sportimisvõimalusi Laagri alevis, Tallinna lähedal.

Ettevõtte on leidnud koostööpartneri, kellega koos pakutakse teenuseid spordi- ja jõusaali ruumides.

Ettevõtte on investeerinud eelnevatel aastatel spordisaali väljaehitamisse ja soetanud jõusaali seadmeid.

Pikemas perspektiivis loodeti koostööd ka vallaga, et arendada aktiivsemalt sporditegevust mitmel alal, kuid siiani pole plaanid realiseerunud.

Majanduslanguse perioodil ei käivitunud paljud projektid ja ettevõtte majandustegevus ei kulgenud soovitud suunas.

Viimased aastad on ettevõtte tegelenud sellega, et taas käivitada aktiivsem tegevus.

2016. aastal lisandusid uued osanikud, kes on huvitatud ettevõtte tegevuses kaasa lööma ning laiendama tegevust.

2016. aasta lõpus alustati ka aktiivsema tegevusega.

Endiselt on eesmärgiks ka koostöö vallaga, et arendada sporditegevust Laagri alevis. Erilist tähelepanu pööratakse just noortele ja kohalikele inimestele.

Tulevikuplaaniks leida uusi lahendusi ettevõtte arendamiseks ning tegevuse laiendamiseks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 879	3	
Nõuded ja ettemaksed	5 716	3 137	2
Kokku käibevarad	10 595	3 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	314 296	246 336	3
Immateriaalsed põhivarad	25 880	0	4
Kokku põhivarad	340 176	246 336	
Kokku varad	350 771	249 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 267	12 798	5
Võlad ja ettemaksed	30 179	3 137	6
Kokku lühiajalised kohustised	62 446	15 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 612	207 878	5
Võlad ja ettemaksed	1 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	279 612	207 878	
Kokku kohustised	342 058	223 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 851	1 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	21 794	
Kokku omakapital	8 713	25 663	
Kokku kohustised ja omakapital	350 771	249 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	44 973	22 151	7
Muud äritulud	6 151	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	25 880	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 411	-20 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 325	-1 999	
Tööjõukulud	-26 760	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 132	-18 871	
Muud ärikulud	-31 224	-1 416	
Ärikasum (kahjum)	-39 848	-20 328	
Intressitulud	23 847	42 122	
Intressikulud	-949	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 950	21 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	21 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Via Fitness 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017. ja 2018. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal on 500 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 559	4 559
Ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide kulud	1 157	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 716	5 716
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 137	3 137
Ostjatelt laekumata arved	3 137	3 137
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137	3 137

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	274 658	102 763	102 763				377 421
Akumuleeritud kulum	-79 651	-32 563	-32 563				-112 214
Jääkmaksumus	195 007	70 200	70 200				265 207
Amortisatsioonikulu	-13 733	-5 138	-5 138				-18 871
31.12.2016							
Soetusmaksumus	274 658	102 763	102 763				377 421
Akumuleeritud kulum	-93 384	-37 701	-37 701				-131 085
Jääkmaksumus	181 274	65 062	65 062				246 336
Ostud ja parendused		134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	144 300
Muud ostud ja parendused		134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	144 300
Amortisatsioonikulu	-9 064	-5 840	-5 840	-228			-15 132
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-61 208	-61 208				-61 208
31.12.2017							
Soetusmaksumus	274 658	134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	418 958
Akumuleeritud kulum	-102 448	-1 986	-1 986	-228			-104 662
Jääkmaksumus	172 210	132 716	132 716	6 618	2 752	2 752	314 296

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	25 880	25 880
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 880	25 880

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapoolte vastu	13 481	13 481		
Lühiajalised laenud kokku	13 481	13 481		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapoolte vastu	202 931	0	202 931	
Pikaajalised laenud kokku	202 931	0	202 931	
Kapitalirendikohustised kokku	94 467	18 786	75 681	
Laenukohustised kokku	310 879	32 267	278 612	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapoolte vastu	12 798	12 798		
Lühiajalised laenud kokku	12 798	12 798		
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud osapoolte vastu	207 878	0	207 878	
Pikaajalised laenud kokku	207 878	0	207 878	
Laenukohustised kokku	220 676	12 798	207 878	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 179	30 179	0
Saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	31 179	30 179	1 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 137	3 137	
Saadud ettemaksed		0	0
Muud saadud ettemaksed		0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 973	22 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 973	22 151
Kokku müügitulu	44 973	22 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saali kasutamise teenused	21 828	22 151
Seadmete rent	21 339	0
Muu kauba ja teenuse müük	1 806	0
Kokku müügitulu	44 973	22 151

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 000	0
Sotsiaalmaksud	6 760	0
Kokku tööjõukulud	26 760	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	216 412	0	220 676

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	45 973	22 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2019

Via Fitness OÜ (registrikood: 10887004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART STEINBERG	Juhatuse liige	16.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950
Kokku	5 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 901
Kokku	5 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21828	48.54%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	21339	47.45%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1806	4.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edward Rebane	38605220262	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Kalmar Liiv	38701130333	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Lennart Steinberg	37809170216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6568869
Telefon	+372 6568823
Mobiiltelefon	+372 55962071
Mobiiltelefon	+372 58493801
E-posti aadress	lennart@laagritervis.ee