

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Via Fitness OÜ

registrikood: 10887004

tänavatänu nimi, Veskitammi tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6568869, +372 55962071, +372 58493801, +372 6568823

e-posti aadress: lennart@laagritervis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Via Fitness OÜ on loodud 2002. aastal, esialgse nimega osaühing Laagri Jõujaam, eesmärgiga pakkuda nii täiskasvanutele kui noortele sportimisvõimalusi Laagri alevis, Tallinna lähedal.

Ettevõtte on leidnud koostööpartneri, kellega koos pakutakse teenuseid spordi- ja jõusaali ruumides.

Ettevõtte on investeerinud eelnevatel aastatel spordisaali väljaehitamisse ja soetanud jõusaali seadmeid.

Pikemas perspektiivis loodeti koostööd ka vallaga, et arendada aktiivsemalt sporditegevust mitmel alal, kuid siiani pole plaanid realiseerunud.

Majanduslanguse perioodil ei käivitunud paljud projektid ja ettevõtte majandustegevus ei kulgenud soovitud suunas.

Viimased aastad on ettevõtte tegelenud sellega, et taas käivitada aktiivsem tegevus.

2016. aastal lisandusid uued osanikud, kes on huvitatud ettevõtte tegevuses kaasa lööma ning laiendama tegevust.

2016. aasta lõpus alustati ka aktiivsema tegevusega.

Endiselt on eesmärgiks ka koostöö vallaga, et arendada sporditegevust Laagri alevis. Erilist tähelepanu pööratakse just noortele ja kohalikele inimestele.

Tulevikuplaaniks leida uusi lahendusi ettevõtte arendamiseks ning tegevuse laiendamiseks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	4 879	
Nõuded ja ettemaksed	1 705	5 716	2
Kokku käibevarad	1 761	10 595	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	300 831	314 296	3
Immateriaalsed põhivarad	23 292	25 880	4
Kokku põhivarad	324 123	340 176	
Kokku varad	325 884	350 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 535	32 267	5
Võlad ja ettemaksed	9 002	30 179	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 537	62 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	264 473	278 612	5
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	265 473	279 612	
Kokku kohustised	316 010	342 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 901	22 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 161	-16 950	
Kokku omakapital	9 874	8 713	
Kokku kohustised ja omakapital	325 884	350 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	51 499	44 973	7
Muud äritulud	1 955	6 151	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	25 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 135	-14 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 953	-29 325	
Tööjõukulud	0	-26 760	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 805	-15 132	3, 4
Muud ärikulud	-1 149	-31 224	
Ärikasum (kahjum)	8 412	-39 848	
Intressitulud	-7 251	23 847	
Intressikulud	0	-949	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 161	-16 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 161	-16 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Via Fitness 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2017., 2018. ja 2019. aastal:

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018. aastal oli 20%

Tulumaks 2019. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2019. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2019. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2019. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur
 Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.
 Miinimumpalk 2019.aastal on 540 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	705	705
Ostjatelt laekumata arved	705	705
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 705	1 705
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 559	4 559
Ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide kulud	1 157	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 716	5 716

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	274 658	102 763	102 763				377 421
Akumuleeritud kulum	-93 384	-37 701	-37 701				-131 085
Jääkmaksumus	181 274	65 062	65 062				246 336
Ostud ja parendused		134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	144 300
Muud ostud ja parendused		134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	144 300
Amortisatsioonikulu	-9 064	-5 840	-5 840	-228			-15 132
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-61 208	-61 208				-61 208
31.12.2017							
Soetusmaksumus	274 658	134 702	134 702	6 846	2 752	2 752	418 958
Akumuleeritud kulum	-102 448	-1 986	-1 986	-228			-104 662
Jääkmaksumus	172 210	132 716	132 716	6 618	2 752	2 752	314 296
Ostud ja parendused					2 752	2 752	2 752
Muud ostud ja parendused					2 752	2 752	2 752
Amortisatsioonikulu	-8 610	-6 506	-6 506	-1 101			-16 217
Ümberliigitamised				5 504	-5 504	-5 504	
Ümberliigitamised ettemaksetest				5 504	-5 504	-5 504	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	274 658	134 702	134 702	12 350	0	0	421 710
Akumuleeritud kulum	-111 058	-8 492	-8 492	-1 329	0		-120 879
Jääkmaksumus	163 600	126 210	126 210	11 021	0	0	300 831

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	25 880	25 880
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 880	25 880
Amortisatsioonikulu	-2 588	-2 588
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-2 588	-2 588
Jääkmaksumus	23 292	23 292

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapoolte vastu	22 281	22 281		
Muud lühiajalised laenud	468	468		
Lühiajalised laenud kokku	22 749	22 749		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapoolte vastu	207 578	0	207 578	
Pikaajalised laenud kokku	207 578	0	207 578	
Kapitalirendikohustised kokku	75 681	18 786	56 895	
Laenukohustised kokku	306 008	41 535	264 473	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapoolte vastu	13 481	13 481		
Lühiajalised laenud kokku	13 481	13 481		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapoolte vastu	202 931	0	202 931	
Pikaajalised laenud kokku	202 931	0	202 931	
Kapitalirendikohustised kokku	94 467	18 786	75 681	
Laenukohustised kokku	310 879	32 267	278 612	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 728	8 728	
Maksuvõlad	262	262	
Saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Muud viitvõlad seotud osapoolte vastu	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	9 002	1 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 179	30 179	0
Saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	0	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	31 179	30 179	1 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 499	44 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 499	44 973
Kokku müügitulu	51 499	44 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saali kasutamise teenused	21 929	21 828
Seadmete rent	20 567	21 339
Muu kauba ja teenuse müük	9 003	1 806
Kokku müügitulu	51 499	44 973

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	20 000
Sotsiaalmaksud	0	6 760
Kokku tööjõukulud	0	26 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705	232 779	0	216 412

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikule	8 800	0	eur	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikult	51 200	31 618

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 423	46 599	12 500	45 973

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2019

Via Fitness OÜ (registrikood: 10887004) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART STEINBERG	Juhatuse liige	17.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 161
Kokku	7 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 062
Kokku	7 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21929	42.58%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	20567	39.94%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	9003	17.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennart Steinberg	37809170216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kalmar Liiv	38701130333	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Edward Rebane	38605220262	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6568823
Telefon	+372 6568869
Mobiiltelefon	+372 58493801
Mobiiltelefon	+372 55962071
E-posti aadress	lennart@laagritervis.ee