

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Via Fitness OÜ

registrikood: 10887004

tänava/talu nimi, Veskitammi tn

maja ja korteri number: 22

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 53489351

e-posti aadress: lennart@laagritervis.ee, info@viafitness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Via Fitness OÜ on loodud 2002. aastal, esialgse nimega osaühing Laagri Jõujaam, eesmärgiga pakkuda nii täiskasvanutele kui noortele sportimisvõimalusi Laagri alevis, Tallinna lähedal.

Ettevõtte on investeerinud eelnevatel aastatel spordisaali väljaehitamisse ja soetanud jõusaali seadmeid.

Pikemas perspektiivis loodeti koostööd vallaga, et arendada aktiivsemalt sporditegevust mitmel alal, kuid siiani pole plaanid realiseerunud.

Covid-19 perioodil ei käivitunud paljud projektid ja ettevõtte majandustegevus seiskus vahepeal ega kulgenud soovitud suunas.

Tulevikuplaaniks leida uusi lahendusi ettevõtte arendamiseks ning tegevuse laiendamiseks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 204	1 891	
Nõuded ja ettemaksed	1 000	3 591	2
Kokku käibevarad	3 204	5 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246 375	261 863	3
Immateriaalsed põhivarad	15 528	18 116	4
Kokku põhivarad	261 903	279 979	
Kokku varad	265 107	285 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 274	21 013	5
Võlad ja ettemaksed	9 822	7 707	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 096	28 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 665	225 210	5
Kokku pikaajalised kohustised	223 665	225 210	
Kokku kohustised	259 761	253 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 719	5 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 185	23 607	
Kokku omakapital	5 346	31 531	
Kokku kohustised ja omakapital	265 107	285 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 924	21 688	7
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 541	-2 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 234	-17 629	
Tööjõukulud	-8 618	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 561	-25 339	3,4
Muud ärikulud	-945	-1 443	
Ärikasum (kahjum)	-15 975	-24 345	
Intressitulud	0	49 394	
Intressikulud	-10 210	-1 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 185	23 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 185	23 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Via Fitness 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2020., 2021. ja 2022. aastal:

Tulumaks 2020. aastal oli 20%

Tulumaks 2021. aastal oli 20%

Tulumaks 2022. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2020. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2021. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2022. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2022. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur
Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.
Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	896	896
Ettemaksed	2 669	2 669
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 669	1 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	12 350	421 710
Akumuleeritud kulum	-119 668	-14 998	-2 430	-137 096
Jääkmaksumus	154 990	119 704	9 920	284 614
Amortisatsioonikulu	-10 328	-7 215	-5 208	-22 751
31.12.2020				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	12 350	421 710
Akumuleeritud kulum	-129 996	-22 213	-7 638	-159 847
Jääkmaksumus	144 662	112 489	4 712	261 863
Ostud ja parendused	0	0	4 485	4 485
Amortisatsioonikulu	-10 327	-6 735	-2 911	-19 973
31.12.2021				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	16 835	426 195
Akumuleeritud kulum	-140 323	-28 948	-10 549	-179 820
Jääkmaksumus	134 335	105 754	6 286	246 375

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-5 176	-5 176
Jääkmaksumus	20 704	20 704
Amortisatsioonikulu	-2 588	-2 588
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-7 764	-7 764
Jääkmaksumus	18 116	18 116
Amortisatsioonikulu	-2 588	-2 588
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-10 352	-10 352
Jääkmaksumus	15 528	15 528

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikelt	223 665	0	223 665	0
Pikaajalised laenud kokku	223 665	0	223 665	0
Kapitalirendikohustised kokku	26 274	26 274	0	0
Laenukohustised kokku	249 939	26 274	223 665	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	4 194	4 194		
Lühiajalised laenud kokku	4 194	4 194		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikelt	198 936	0	198 936	0
Pikaajalised laenud kokku	198 936	0	198 936	0
Kapitalirendikohustised kokku	43 093	16 819	26 274	0
Laenukohustised kokku	246 223	21 013	225 210	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 545	6 545	0	0
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168	0	0
Maksuvõlad	1 715	1 715	0	0
Muud võlad	394	394	0	0
Muud viitvõlad	394	394	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 822	9 822	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 621	7 621	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	86	86	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 707	7 707	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 924	21 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 924	21 688
Kokku müügitulu	35 924	21 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saali kasutamise teenused	2 500	9 571
Seadmete rent	0	6 300
Muu kauba ja teenuse müük	33 424	5 817
Kokku müügitulu	35 924	21 688

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 415	0
Sotsiaalmaksud	2 203	0
Kokku tööjõukulud	8 618	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 194
Kokku laenukohustised	0	4 194

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 665	198 936
Kokku laenukohustised	223 665	198 936

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 886	0	21 559
Kokku müüdid	0	3 886	0	21 559

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Via Fitness OÜ (registrikood: 10887004) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART STEINBERG	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 185
Kokku	2 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 534
Kokku	2 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	33424	93.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	6.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennart Steinberg	37809170216	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489351
E-posti aadress	info@viafitness.ee
E-posti aadress	lennart@laagritervis.ee