

278148

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -12- 2007

UÜ Viiri-Õngu Maad
Nurme 46A 11616 Tallinn
Äriregistri kood 10886890

.....
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

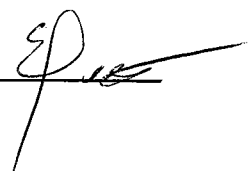
Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja ost-müük

Lisatud dokumendid:
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	9
LISA 3. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	10



TEGEVUSARUANNE

UÜ Viiri-Õngu Maad alustas tegevust augustis 2002. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja ost-müük ning ka metsandus. 2002 aastal alustati ekperimentaalse heinakasvatusega mille otstarbeks kasutatakse tasuta rendile võetud põllumaad. Samuti kasvatatakse kuuse-, männi- ning kasetaimi taimlas mis moodustati ettevõttele kuuluval osal suuremast metsamaa kinnistust. Ettevõtte kasutada on osaliselt ka mõlemale osanikule kuuluvad põllu ja metsamaad.

2004. aastal oli ettevõtte müügitulu 250 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 250 krooni.

2004.aastal põhivara soetamisse ei ole investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2004. aastal usaldusühingul töötajad ja tööjõukulud puudusid.

Usaldusühingu Viiri-Õngu Maad osakapital on 600 krooni. Täisosanik on OÜ Karelli Invest (registrikood 10793711) ja usaldusosanik Jürgo Raid (ik. 37007010233).



Täisosanik,
OÜ Karelli-Invest, juhataja Ermi Peets

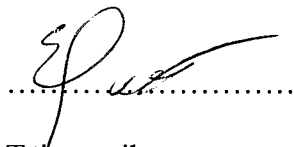
JUHATUSE DEKLARATSIOON

UÜ Viiri-Õngu Maad juhatatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Viiri-Õngu Maad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhataja hinnangul on UÜ Viiri-Õngu Maad jätkuvalt tegutsev äriühing.

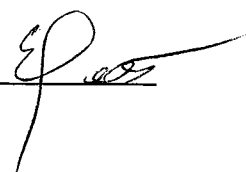


Tähtsosanik,
OÜ Karelli-Invest, juhataja Ermi Peets

BILANSID

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1,400	1,150
Käibevara kokku		1,400	1,150
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		500	500
Põhivara kokku		500	500
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1,900	1,650

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		600	600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,050	800
Aruandeaasta kasum		250	250
Omakapital kokku		1,900	1,650
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1,900	1,650

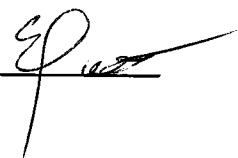


KASUMIARUANDED

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3	250	250
Äritulud kokku		250	250
Ärikasum		250	250
Aruandeaasta kasum		250	250

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	250	250
Kokku rahavood äritegevusest	250	250
Rahavood kokku	250	250
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	1,150	900
Raha ja rahaekvivalentide muutus	250	250
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	1,400	1,150



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2002	600	0	800	1,400
Saldo 31. detsember 2003	600	800	250	1,650
Aruandeaasta 2003 kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	250	-250	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>250</u>	<u>250</u>
Saldo 31. detsember 2004	<u>600</u>	<u>1,050</u>	<u>250</u>	<u>1,900</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 10-40 % aastas;
- mootorsõidukid – 15-40 % aastas;
- kontoriinventar – 25-40 % aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2002	500
31. detsember 2003	500
31. detsember 2004	500
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	<u>500</u>
31. detsember 2004	<u>500</u>

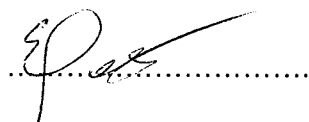
LISA 3 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 2004 aastal 250 krooni ja 2003 aastal 250 krooni. Kogu müük toimus Eesti Vabariigi territooriumil ja oli omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

UÜ Viiri-Õngu Maad juhataja teeb ettepaneku kanda 2004. aastal lõppenud esimese majandusaasta kasum kokku 250 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

21. juuni 2005



Täisosanik
OÜ Karelli Invest, juhataja Ermi Peets

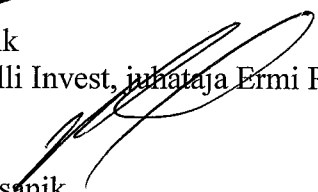
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

UÜ Viiri-Õngu Maad juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

UÜ Viiri-Õngu Maad majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt 21. juuni 2005.



Täisosanik
OÜ Karelli Invest, juhataja Ermi Peets



Usaldusosanik
Jürjo Raid

OSANIKE NIMEKIRI

		Registrikood/ isikukood	Aadress	Sissemakse suurus
Täisosanik	OÜ Karelli Invest	10793711	Nurme 46A, Tallinn	500
Usaldusosanik	Jürjo Raid	37007010233	Kaarna 27D, Tallinn	100