

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -11- 2006

Helene Klein

34

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ KAAMOS VARAHALDUSE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10886418

Aadress: Pärnu mnt.153
11624, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 630 300

Faks: +372 6 630 301

E-mail: info@kaamos.ee

Interneti kodulehekülg: www.kaamos.ee

Põhitegevused:

investeerimisalane tegevus ja finantsteenuste
osutamine
(v.a. litsentseeritavad), s.h. investeeringute
juhtimine ja nõustamine.

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused	17
Lisa 3 Müügitulu	17
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	18
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud väärtpaperitest	19
Lisa 6 Aksiad ja muud väärtpaperid	19
Lisa 7 Muud nõuded	20
Lisa 8 Varud	20
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Investeeringud tütarettevõtjate osadesse	21
Lisa 11 Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse	22
Lisa 12 Materiaalne põhivara	22
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 14 Maksuvõlad	24
Lisa 15 Viitvõlad	24
Lisa 16 Võlakohustused	24
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	25
Lisa 18 Omakapitali lisa	25
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 20 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	27
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	27
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	28
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
JUHATUSE LIKME JA AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	33

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

MAJANDUSKESKKOND

30-11-2006

Kolmel Balti riigil on väga head ajad: majanduskasv ületas 2005. aastal ootusi tugevalt ja kasv on jätkunud samavõrd positiivses meeleolus. 2005. aasta tervikuna osutus Eesti majandusele märkimisväärselt paremaks kui aasta alguses ja isegi aasta keskpaigas oodati. Peale viit aastat mõõdeti Eestis täpselt 10% majanduskasv ja aasta lõpuks jõudis see 11,1%-ni olles kiireim ELis.

Lähiaastad on investeringute jaoks väga soodsad: on olemas üldine nõudlus (majapidamised, valitsus ja ettevõtted) ja rahalised vahendid (laenu, ELi, eelarve- ja ettevõtete omavahendid).

Tarbijad on muutunud järjest optimistlikumaks: usaldusindeksid on jõudnud oma ajalooliselt kõrgematele tasemetele ning pessimism paistab olevat kaugel. Optimismi taga on alanev töötus ja kasvavad sissetulekud ning see realiseerub tarbijate suuremates kulutustes ja säästudes. Kasvavad nii tarbimis- kui ka kinnisvara laenu lisades sisenõudluse kasvule veelgi hoogu.

Kiirelt kasvava majanduse ja tarbimise negatiivne tagajärg on tugevam hinnatõus, mis on osaliselt tingitud ka välisteguritest (nt. nafta hind). Üldine hinnatõus kiirenes 6,2%-ni ja tarbijahindade kasv 4,1%-ni. Samas tuleb sellist hinnatõusu pidada väga kiire majanduskasvu juures siiski suhteliselt tagasihoidlikuks. Ettevõtluses valmistab probleeme tööjõu märkimisväärne väljavool – tööturgude täielik või osaline avanemine suurendab tõenäoliselt lahkujate arvu veelgi. Tööjõu lahkumise valdavaks põhjuseks on töötasu. Seega oleks tööjõu lahkumist võimalik pidurdada kõrgema töötasuga, mida omakorda sellisel juhul peaks hakkama kompenseerima suurem efektiivsus tootmisprotsessides.

Allikas: Baltikumi majandusülevaade - Hansapank

Metsa- ja puidutööstus

Kogu riigi SKP-st annab metsasektor kokku 6,1%, millest pool on seotud puidu töötlemisega. 2005. aasta majandusülevaade kohaselt on töötleva tööstuse kõige kiiremini arenenud tööstusharuks puidutööstus, kus paraku järjest olulisemaks on aasta-aastalt saanud importtoorme ümbertöötlemine. Puidutööstuse toodangu müük on viimase kümne aasta jooksul suurenenud ligi seitse korda. Eestis on välja arendatud kõrge konkurentsivõimega kaasaegne puidu mehhaaniline töötlemine. Saetööstuse arenedes on pidevalt kasvanud saematerjali järeltöötlemine (hõõveldamine, liimpuidu tootmine, sõrmjätamine jm).

Eesti puidukasutuse peamine indikaator on saetööstus, mis 2005. aastal tootis 1,9 miljonit tihumeetrit saematerjali, kasutades selleks 4 miljonit tihumeetrit saepalki.

Eesti puidutööstuse toodang on kvaliteetne ja konkurentsivõimeline eksporditav. Puidu väärtustamise jätkamiseks tulevikus tuleb maandada toormesaamisega seotud riske.

Allikas: Metsasektoris kujunenud olukorrast- Eesti Metsatööstuse Liit

Kinnisvara

Eestis teostatud kinnisvaratehingute keskmine väärtus kerkis 2005. aastal 39%

Elamukinnisvara vajaduse osas eksisteerib endiselt pikaajaline kindel vajadus eelkõige tulenevalt elamispinna väiksusest – korterid (majad) on väikesed ning põrandapinda elaniku kohta on vaid umbes 60% EL15 tasemest. Viimase aja ehitus- ja renoveerimisbuum on parandanud elamistingimusi, kuid tulevikuski on palju teha. Praegune uuelamuehituse tase on liiga tagasihoidlik ning sellest ei piisa elamistingimuste parendamiseks.

Büroopindade turul viimase paari aasta jooksul hoogustunud arendustegevus jätkub aktiivsena ka edaspidi. Turu arenedes on lisaks hinnatasemetele arenenud ka üürilepingute sisu ja olemus.

Büroopindade arendustegevuse rõhuasetus langeb veelgi enam kesklinnast eemale, kus on piisavalt arenduseks sobilikku maaressurssi ning ka ehitusõigused on piisavalt atraktiivse suurusega.

Kaubanduspindade turul püsib koondumine keskustesse. Olemasolevate keskuste laiendamine on planeeritud eelkõige vaba-aja ning perega ajaveetmise funktsioone pakkuvate pindade suunitlusega

Allikas: Arco Vara – Eesti kinnisvaraturu ülevaade 2006I p.a

Kõige ohtlikum pikaajalise arengu seisukohalt on ehitusvõimsuste nappus, mis võib tekitada osadele turuosalistele mahajäämuse arendusplaanides ning viia omakorda ettevõtete jaoks tõsisemate tagajärgedeni, kui seda probleemi ei teadvustata ning oma käitumist ei muudeta.

FINANTSTULEMUSED

2005. aasta finantstulemused kinnitasid Kaamos Varahalduse OÜ poolt eelnevatel perioodidel tehtud õigeid investeerimisotsuseid. Kontserni puhaskasumiks koos vähemusomanike osaga kujunes 124,5 miljonit krooni. Suurima osa grupi kasumist andis kinnisvaraarendusega tegelev Kaamos Investeeringute OÜ. Kontserni konsolideeritud varade maht oli 682 miljoni kroonini. Seejuures omakapital moodustas 488,9 miljonit krooni.

SISSE TULNUD

Suhtarvud	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Emaettevõte	Grupp	Emaettevõte
Omakapitali tulukus (ROE)	24,99%	18,07%	-24,84%	-26,00%
Omakapitali kordaja	1,39	1,03	1,32	1,01
Vara tootlikkus	30,17%	0%	8,62%	0%
Omakapitali osakaal	71,70%	97,48%	75,50%	98,40%
Pangalaenu suhe omakapitali	33,64%	0	27,57%	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	4,46	3,6	28,17

Ülaltoodud suhtarvud on arvatud järgmiste valemite alusel:

- 1.Omakapitali tulukus (ROE) – puhaskasum / omakapital (%)
- 2.Omakapitali kordaja – aktivad / omakapital
- 3.Vara tootlikkus – kogutulud / aktivad (%)
- 4.Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
- 5.Pangalaenu suhe omakapitali – pangalaenu / omakapital (%)
- 6.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

KONTSERNI ETTEVÕTTED

Alljärgnev iseloomustab Kaamos Varahalduse OÜ struktuuri aastaaruande koostamise hetkel (juuni 2006).

Emaettevõte:

- Kaamos Varahalduse OÜ, reg.10886418, aadress: Pärnu mnt.153, Tallinn 11624

Tütaretevõtted:

- Valmos OÜ, registrikood:10644555, aadress: Lemmetsa küla, Audru vald, Pärnu. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 95%. Põhitegevusalaks spooni tootmine.
- Kaamos Investeeringute OÜ, registrikood: 10886401, aadress Pärnu mnt.153, Tallinn 11624. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 90%. Põhitegevusalaks kinnisvara arendus.
- Novedigi OÜ, registrikood:11029099, aadress Pärnu mnt.153, Tallinn 11624. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 96%. Põhitegevusalaks investeerimine.

Sidusettevõtted:

- Ecobirch AS, registrikood:10899065, aadress: Niidu 11, Pärnu 80010. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 36,49747%. Põhitegevusalaks lehtpuu saagimine ja töötlemine.
- Woodbakers AS, registrikood:10965224, aadress: Vasara 52D, Tartu 50113. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 46,2%. Põhitegevusalaks saematerjali tootmine ja müük.
- Auratos OÜ, registrikood:11085867, aadress: Niidu 17, Pärnu 80010. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 20%. Põhitegevusalaks saematerjali müük ja investeerimistegevus.
- Macfor OY, aadress: Kauppakartanonkatu 7A 23, Helsinki 00930. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 30%. Põhitegevusalaks saematerjali tootmine ja müük.
- Pärnu Vanapark OÜ, registrikood:10843701, aadress: Jalaka 10, Pärnu 80010. Kaamos Varahalduse OÜ osaluse suurus 25%. Põhitegevusalaks kinnisvara rentimine ja investeerimistegevus.

AS Ecobirch

SISSE TULNUD

30-11-2006

AS Ecobirch omanduses või osalises omanduses olevate ettevõtete äritegevuse peamiseks tegevuspõhimõtteks on ettevõtete ristsubsideerimise puudumine ehk iga ettevõtte peab tagama oma majandustegevuse iseseisva jätkusuutlikkuse. Grupi eesmärgiks on maksimaalselt ära kasutada kasepuidu saagimisel tekkivat saematerjali ning tagada, et kasumlikult müüakse nii madalamate kui kõrgemate tehniliste omadustega tooted.

AS Ecobirch ühendab endas kasega tegelevaid ettevõtteid. Kaubamärgi EcoBirch all alustati toodete valmistamist ja turustamist 2003. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on saematerjali- mööblikomponentide ja liimpuitplaatide tootmine.

AS Ecobirch majandustulemustes on konsolideeritud 100%-lise osalusega tütaretevõtted Aravete Saeveski AS, Kurista Saeveski OÜ, 66,7% osalusega Scandi Floor Eesti AS ning 60% John Horner & Son Ltd aktsiatest.

Emaetevõtte Ecobirch AS jätkas kasepalgist valmistatud saematerjali ning mööblikomponentide ja liimpuittoodete valmistamist ja müüki.

AS Ecobirch (osalusega 66,7%) ning A/S ScandiWood (osalusega 33,3%) ühisomanduses olev AS ScandiFloor Eesti alustas tegevust 2004. aasta aprillis, kus peamiseks tegevusaladeks on merekonteineritele ning trelleritele põrandate tootmine. AS Scandi Floor Eesti tootmistegevus võimaldab kasutada grupi muude ettevõtete poolt toodetud madalama kvaliteediga toorainet, mille müük on keeruline ning mitte nii kasumlik.

AS Aravete Saeveski jätkas kase saematerjali ning kase saematerjali komponentide tootmist müües neid peamiselt Euroopa turgudel.

2003. aasta sügisel AS Ecobirch poolt ostetud OÜ Kurista Saeveski jätkas samuti oma põhitegevust, tootes kasepalgist saematerjali grupi teistele ettevõtetele, lisaks valmistas ja müüs ettevõtte lepapuidust tooteid ning vähesel määral aiamaaju.

2003. aastal Inglise ettevõttest John Horner & Son Ltd 60% osaluse omandamise eesmärgiks oli tagada nn. B kvaliteediga kase saematerjali müük inglise turule, gruppile vajalikus mahus ning hinnas.

AS Ecobirch kontsernis oli seisuga 31.12.2005 tööil 290 töötajat (2004:302 töötajat) ja 3 juhatuse liiget (2004:2 juhatuse liiget). Töötasude üldsumma oli 24,7 miljonit krooni (2004:25,4 miljonit krooni).

OÜ Woodbakers

OÜ Woodbakersi omanduses olev Vitebskaja Lesopilka jätkas alustatud pilootprojektiga (mobiilne saekaater Valgevenes) eesmärgiga saavutada maksimaalne tootmismahut seniks kuni ollakse veendunud, et ettevalmistused põhiprojekti kiireks käivitamiseks on piisavad (infrastruktuur, tooraine). Kõik investeeringud põhivarasse (ehitus, masinad) tehakse põhimõttel, et nad suudaksid teenindada ka põhiprojekti või oleksid lihtsalt sellel eesmärgil täiendatavad, mistõttu ei arvesta investeeringute juures ainult praeguse projekti vajadusi.

Alates märtsist 2005 kehtestati Valgevenes tollimaks 8 EUR/m³ eksporditavale saematerjalile, mis mõjutab ettevõtte majandustulemusi.

Vitebskaja Lesopilka jätkab läbirääkimisi Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (EBRD) kaasamiseks projekti, mis lisab kindlust võimalike riskide vastu Valgevenes ning aitab hajutada finantsriske.

Peamine eesmärk järgneval majandusaastal on saavutada stabiilne tootmisrõtm (mitmevahetuseline töö) ning hakata ette valmistama uusi investeeringuid – eelkõige kuivatusvõimsuste suurendamiseks ning materjali hõõveldamise käivitamiseks.

AS Woodbakers kontsernis oli seisuga 31.12.2005 tööil 160 töötajat ja palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 10 610 251 EEKi.

OÜ Valmos

OÜ Valmose põhitegevusalaks on spooni tootmine. Vastavalt mööblitööstuse ettevõtete tellimustele tegeletakse ka spoonisärkide valmistamise ning plaatide liimimisega. Peamiselt tegeletakse kase töötlemisega. Ettevõttel on tootmistehhid Pärnu maakonnas.

SISSE TULNUD

Ettevõtte peamiseks klientideks on Skandinaavia ja Lääne-Euroopa mööblitootmisettevõtte ning nende allhankijad. Olulisemaks sündmuseks 2005. aastal oli spoonitehase ümberehitamine. OÜ Valmos investeeris aasta jooksul ligi 40 miljonit krooni muutmaks tootmist tunduvalt loogilisemaks ja efektiivsemaks.

Peamiseks eesmärgiks on spooni tootmise muutmise efektiivsemas ning vastavaks klientide vajadustele nii erinevate tarnetingimuste, sortimentide kui ka puuliikide osas.

OÜ-s Valmos oli seisuga 31.12.2005.a 211 töötajat ning tööjõukulu kokku oli 27 459 892 EEKi.

Kaamos Investeeringute OÜ

Kaamos Investeeringute OÜ gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on investeeringud rahavoogu loovatesse kinnisvara objektidesse ning kinnisvara arendamine. Kolme tegutsemisaasta jooksul on väga suur osa investeeringutest tehtud Eesti Vabariigi piires ning ennekõike Tallinnas ja Tallinna lähiümbruses. Lähitulevikus on plaan laiendada ka uutele turgudele, eelkõige pakuvad huvi Eesti naaberriigid. 2005. aastal loodi tütarettevõtte Kaamos Ehitus OÜ, mille eesmärk on ennekõike toetada emaettevõtte arendusprojekte.

Aruandeaastal toimus muudatus ka omanike ringise. Lisaks senisele ainuomanikule kuulub alates 2005. aastast Kaamos Investeeringute OÜ võtmeisikutele 10% suurune osalus ettevõttes.

Seisuga 31.12.2005 oli Kaamos Investeeringute kontsernis töö 16 töötajat (2004:15 töötajat), kelle tööjõukulud kokku moodustasid 3,15 miljonit krooni (2004:2,14 miljonit krooni).

PERSPEKTIIVID 2006. AASTAKS

2006. aastal on plaanis jätkata investeerimisvõimaluste otsimist koduturul. Kinnisvara segmendis alustatakse suuremate projektidena AS Rautakesko'le kaubanduskeskuse rajamist ning lõpetatakse trasside rajamine elamukruntidele Viimsis ning tootmise/ladustamise kruntidele Jüris. Plaanis on teha esimene otseinvesteering väljapoole Eestit.

Puidutööstusettevõtete osas on eesmärgiks kaasa aidata oma kompetentside ja vajaduse korra korral ka rahaliste vahenditega saavutamaks majandustulemusi, mis vastavad investori poolsetele ootustele.

Kontsernis on olemas nii rahalised ja inimressursid saavutamaks püstitatud eesmärgid nii ettevõtluses kui ka kinnisvaraarenduses.

Kaamos Varahalduse OÜ –s ei olnud 2005.a ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.


Kaido Jõelet
Juhatuse liige

06.11.06.....2006.a

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.11.2006

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 29 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.


Kaido Jõe
Juhatuseliige

06.11.2006. a

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -11- 2006

	2005	2004	Lisad
Äritulud			
Müügitulud	105 003 313	41 777 490	3
Muud äritulud	100 714 028	287 545	4
Äritulud kokku	205 717 341	42 065 035	
Ärikulud			
Lõpetamata ja valmistoodangu jääkide muutus	5 199 321	9 445 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 795 317	-35 786 173	4
Mitmesugused tegevuskulud	-16 213 461	-12 337 133	4
Tööjõukulud	-29 058 606	-24 831 448	4
Põhivara kulum	-9 757 300	-5 246 195	12;13
Muud ärikulud	-2 160 489	-1 550 933	4
Ärikulud kokku	-111 785 852	-70 306 077	
Ärikasum	93 931 489	-28 241 042	
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	-15 421 935	-18 480 511	
Intressikulud ja -tulud	924 422	7 075 482	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	408 570	4 007 924	
Kasum (kahjum) väärtpaperite ümberhindlusest	43 229 199	-52 952 957	5
Muud finantstulud ja kulud	37 355	-2 734 903	
Kokku finantstulud ja - kulud	29 177 610	-63 084 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 109 099	-91 326 007	
Tulumaks	-925 362	-175 676	
Aruandeaasta puhaskasum	122 183 737	-91 501 683	
sh. emaettevõttele kuuluv osa puhaskasumist	110 888 800	0	
sh.vähemusomanike osa puhaskasumist	11 294 937	0	



SISSE TULNUD

30.11.2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005	2004	Lisad
Raha ja pangakontod	25 204 781	14 818 512	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	23 033 000	144 615 750	6
Nõuded ostjate vastu	7 284 911	978 166	
Mitmesugused nõuded	5 055 901	0	
Muud nõuded	3 826 184	6 306 203	7
Intressinõuded	2 286 946	1 230 591	
Ettemaksed	2 775 388	1 831 135	
Varud	54 835 557	13 671 373	8
Käibevara kokku	124 302 668	183 451 730	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	72 558 437	167 611 660	9
Kinnisvarainvesteeringud	282 349 233	0	20
Materiaalne põhivara	200 403 820	136 578 513	12
Immateriaalne põhivara	2 236 557	169 569	13
Põhivara kokku	557 548 049	304 359 742	
VARAD KOKKU	681 850 720	487 811 472	
Laenukohustused	29 549 289	32 780 647	16
Ostjate ettemaksed	5 790 725	197 558	
Võlad tarnijatele	5 479 995	5 516 366	
Muud lühiajalised võlad	12 171 098	5 897 188	
Maksuvõlad	1 719 662	1 865 025	14
Viitvõlad	3 303 849	3 630 859	15
Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	799 188	
Lühiajalised kohustused kokku	58 014 619	50 686 831	
Pikaajalised võlakohustused	131 911 567	68 786 419	16
Muud pikaajalised võlad	3 000 000	0	16
Pikaajalised kohustused kokku	134 911 567	68 786 419	
Kohustused kokku	192 926 186	119 473 250	
Vähemusosalus	11 824 566	0	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum/-kahjum	366 167 170	459 795 905	
Aruandeaasta kasum	110 888 800	91 501 683	
Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital	477 099 970	368 338 222	
Omakapital kokku	488 924 536	368 338 222	18
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	681 850 720	487 811 472	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.11.2006

	2005	2004	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	93 931 489	- 28 241 042	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	9 757 300	5 303 359	12;13
Kasumi korrigeerimised: kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-94 701 080	0	4
Kasumi korrigeerimised: firmaväärtused	-4 718 644	0	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 083 174	- 5 068 765	
Varude muutus	- 15 450 586	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 439 005	- 11 915 401	
Makstud intressid	-7 729 634	- 4 867 853	
Rahavood äritegevusest kokku	- 56 433 334	- 44 789 702	
Rahavood investeermistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 78 144 607	- 42 931 910	12;13
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 360 898	54 495	12
Kinnisvarainvesteeringu soetus	- 9 568 528	0	20
Soetatud tütar- ja sidusettevõtted	- 25 611 017	0	
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-16 252 399	- 48 910 064	
Müüdud lühiajalised finantsinvesteeringud	224 684 792	129 826 110	
Antud laenud	- 45 026 663	- 73 302 972	
Antud laenude tagasimaksed	- 6 770 987	27 761 959	
Saadud lühiajaliste väärtpaberite dividendid	165 881	914 840	
Saadud intressid	1 528 128	707 180	
Raha lisandunud äriühingutest	4 093 676	0	
Rahavood investeermistegevusest kokku	50 459 174	- 5 880 362	
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenud	90 139 949	31 138 661	
Laenude tagasimaksed	- 70 316 529	0	
Makstud dividendid	- 2 930 312	- 500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-925 362	- 175 676	
Rahavood finantseermistegevusest kokku	15 967 746	30 462 985	
RAHAVOOD KOKKU	9 993 586	- 20 207 079	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	14 818 512	31 018 411	
Valuutakursi muutuse mõju	392 682	4 007 180	
Raha ja ekvivalentide muutus	9 993 586	- 20 207 079	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	25 204 781	14 818 512	
Raha ja pangakontod	24 894 781	14 550 512	
Rahaturufondi osakud	310 000	268 000	
Raha ja ekvivalendid kokku	25 204 781	14 818 512	



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.11.2006

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omanikule kuuluv kapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	460 299 905	460 339 905	0	460 339 905
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0	0	0
Dividendid	0	0	-500 000	-500 000	0	-500 000
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-91 501 683	-91 501 683	0	-91 501 683
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	368 294 222	368 338 222	0	368 338 222
Dividendid	0	0	-2 930 312	-2 930 312	0	-2 930 312
Jaotamata kasumi korrigeerimine	0	0	376 107	376 107	0	376 107
Tekkinud firmaväärtus seotud osapoolelt	0	0	427 153	427 153	0	427 153
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	110 888 800	110 888 800	0	110 888 800
Vähemusosalus	0	0	0	0	11 824 566	11 824 566
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	477 055 970	477 099 970	11 824 566	488 924 536

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 18.



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

30.11.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kaamos Varahalduse (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsem") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kaamos Varahalduse ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsemile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsemisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühissettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodiluluna.

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsem omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsem omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõtte on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistel tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti,

allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontsemi ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

C. Investeering tütar-ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

30 -11- 2006

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 23) on investeeringud tütaretevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest..... tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsemi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütaretevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

F. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsem võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

SISSE TULNUD

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

30.11.2006

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsem ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsem ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeermistevõimega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsem kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.11.2006

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi. millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (müügi- ja müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Harjo Maakohuus

Registrosakond

SISSE TULNUD

30 -11- 2046

K. Firmaväärtus

Positiivne firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda lälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Negatiivne firmaväärtus tekib olukordades, kus omandatud osalus soetusmaksumus on väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse peale korrigeerimisi kohe seltsi kasumiaruandes tuluna.

L. Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärke jne. 20-33%

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

M. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

N. Faktoring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusetu faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

For identification purposes only

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kahjuna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõude realiseerimise eesmärgil.

Kas ja Maksuba või
Registreeritud

SISSE TULNUD

30-11-2006

O. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldised seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Ettevõtte tulu maksustamineEmaeetevõtte ja Eestis registreeritud tütaretevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidel. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksusumma 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütaretevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Venemaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 22%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalis. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

R. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.11.2006

S. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise järgmiselt:

- Vastavalt muudetud RTJ-le 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine” tuleb vähemusosalust kajastada bilansis omakapitali koosseisus (eraldi real).

Lisa 3 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2005	2004
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	56 204 949	12 313 777
Läti	2 852 211	711 232
Leedu	15 451 690	1 244 152
Saksamaa	6 261 287	8 085 482
Rootsi	6 770 139	7 321 478
Taani	1 940 986	3 657 521
Norra	0	235 285
Soome	183 795	121 552
Sveits	3 329 185	669 273
Slovakkia	5 224 392	1 440 416
Poola	1 583 405	3 025 362
Ungari	56 661	0
Horvaatia	3 441 094	2 782 293
Austria	0	169 667
Muud	1 703 519	0
Geograafilised piirkonnad kokku	105 003 313	41 777 490

Tegevusalad

Spooni tootmine	36 963 172	
Ümarpalgi vahendus	6 258 872	
Liimitud spooni tootmine ja plaatide pressimine	16 688 930	
Saematerjali tootmine	1 335 155	
Renditulu	3 149 708	
Arendatud kinnisvara müük	40 466 461	
Muud	141 015	
Tegevusalad kokku	105 003 313	41 777 490

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 19 044 364
9 472 375 00

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Ostetud kaubad	- 35 893 356	- 30 212 571
Ostetud teenused	- 3 488 189	- 4 866 833
Ostetud abimaterjalid	- 47 651	- 706 770
Ostetud kaubad ja teenused arendusprojektidele	- 20 366 121	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 59 795 317	- 35 786 174
Mitmesugused tegevuskulud		
Elektrienergia ja katlamaja kulud	- 2 673 058	- 2 212 863
Tootmismasinade remont ja kütused	- 3 663 730	- 2 809 153
Sõiduautodega seotud kulud	- 870 074	- 555 621
Kindlustus- ja valvekulud	- 1 274 791	- 547 498
Konsultatsiooniteenused ja komisjonikulud	- 1 498 933	- 802 996
Kuludesse kantud nõuded	- 266 194	- 597 261
Side- ja kantseleikulud	- 882 822	- 544 900
Rendikulud	- 133 695	0
Riigilõivud	-181 423	0
Kinnisvara hoolduskulud	- 411 307	0
Reklaamikulud	- 301 772	0
Lähetuskulud	- 392 131	0
Muud kulud	- 3 663 531	-4 266 841
Mitmesugused tegevuskulud kokku	- 16 213 461	-12 337 133
Muud ärikulud		
Erisoodustusega seotud maksud	- 1 238 662	- 1 031 196
Annetused ja ettevõtlusega mitteseotud kulud	-13 158	- 216 573
Põhivara müügikahjum	- 5 000	- 28 384
Maamaks	- 528 259	0
Muud	-375 410	-274 780
Muud ärikulud kokku	- 2 160 489	- 1 550 933

SISSE TULNUD

30.11.2006

Tööjõukulud		
Palgakulu	-20 429 400	- 17 277 100
Sotsiaalmaks	- 6 751 852	- 5 775 508
Puhkusetasu kohustuse muutus	- 1 877 354	-1 778 840
Tööjõukulud kokku	- 29 058 606	- 24 831 448
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutumisest (vt.lisa 20)	94 701 000	0
Firmaväärtus (vt.lisa 10)	4 718 644	0
Muud	1 294 381	287 545
Muud äritulud kokku	100 714 028	287 545

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud väärtpaperitest
kroonides, aasta kohta

	2005	2004
Finantstulud- ja kulud lühiajalistest väärtpaperitest		
Kasum väärtpaperite ümberhindlusest ja müügist	7 186 795	18 318 555
Kahjum väärtpaperite ümberhindlusest ja müügist	- 1 238 821	- 13 595 277
Kahjum Sylvesteri aktsiate ümberhindlusest	0	- 57 676 235
Kasum Sylvesteri aktsiate müügist	37 281 225	0
Finantstulud- ja kulud lühiajalistest väärtpaperitest kokku	43 229 199	- 52 952 957

Lisa 6 Aktsiad ja muud väärtpaperid
kroonides, seisuga 31.detsember:

	2005	2004
Aktsiad ja muud väärtpaperid õiglases väärtuses		
Aktsiad	368 994	116 239 802
sh. Stora Enso Timber aktsiad	0	115 462 904
Võlakirjad	7 456 280	8 851 523
Fondiosakud	15 207 726	19 524 425
Aktsiad ja muud väärtpaperid kokku	23 033 000	144 615 750

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.11.2006

Lisa 7 Muud nõuded
kroonides, seisuga 31.detsember:

	2005	2004
Muud nõuded		
Lühiajaline laen - Gee Pluss OÜ, tähtaeg 31.12.2006, intress 5%	959 387	0
Lühiajaline laen - M.Paju, tähtaeg 30.09.2005, intress 4%	200 000	0
Lühiajaline laen - Aurum AS, tähtaeg 21.09.05, intress 7%	0	500 000
Lühiajaline laen - Nordic Tree OY, tähtaeg 04.11.05, intress 4%	0	1 642 893
Lühiajaline laen - Ivar Vahter, tähtaeg 31.05.2006, intress 4%	2 300 000	0
Lühiajaline laen - Tehnomaks SIA, tähtaeg 01.12.2005, intress 10%	0	1 919 117
Lühiajaline laen - O.Moschanovs, tähtaeg 07.12.2005, intress 10%	0	1 865 774
Muud lühiajalised nõuded	366 797	378 419
Muud nõuded kokku	3 826 184	6 306 203

Lisa 8 Varud
kroonides, seisuga 31.detsember:

	2005	2004
Varud		
Tooraine ja materjal	3 269 072	2 514 206
Lõpetamata toodang	1 547 107	2 182 372
Lõpetamata kinnisvaraarendus	20 718 594	0
Valmistoodang	14 172 196	7 189 687
Müügiks ostetud kaup	122 185	39 530
Müügiks ostetud kinnisvara	390 000	0
Ettemaksed hankijatele kinnisvara eest	6 000 000	0
Ettemaksed hankijatele	8 616 403	1 745 578
Varud kokku	54 835 557	13 671 373

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud
kroonides, seisuga 31.detsember:

	2005	2004
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Laenud sidusettevõtetele (vt.lisa 19)	42 371 073	22 479 930
Laenud seotud osapooltele (vt.lisa 19)	19 800 835	143 825 089
Muud laenud	7 693 980	0
Sidusettevõtted kap.osalusel (vt.lisa 11)	2 692 548	1 306 639
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	72 558 437	167 611 660

SISSE TULNUD

30.11.2006

Lisa 10 Investeeringud tütarettevõtjate osadesse
kroonides, seisuga 31.detsember

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %		Kontsarni osa, omakapitalist.....	
		2005	2004	2005	2004
Valmos OÜ	Eesti	95%	75%	- 56 736 405	- 42 784 810
Novedigi OÜ	Eesti	96%	0	40 320	0
Kaamos Investeeringute OÜ	Eesti	90%	0	106 421 094	0

Seisuga 31.12.2005 oli Kaamos Investeeringute OÜ osalus oma tütarettevõtetes järgmine:

- Pelihsa OÜ – osalus 75%
- Selobalt OÜ – osalus 100%
- Herasten OÜ – osalus 100%
- Vindor Holding OÜ – osalus 100%
- Tuisu Arenduse OÜ – osalus 100%
- Risingsun OÜ – osalus 100%
- Kaamos Ehitus OÜ – 100%

Seisuga 31.12.2005 oli Valmos OÜ osalus oma tütarettevõtetes järgmine:

- ValmosRus OOO – osalus 100%
- ValmosLat SIA – osalus 100%

Tütarettevõtetete osad ei ole börsil noteeritud.

Omandatud ettevõtte:

Kaamos Investeeringute OÜ

Omandamise kuupäev:

30.06.2005

Omandatud ettevõtte bilansiline väärtus

Raha	4 093 676
Debitoorne võlgnevus	2 177 880
Varud	390 000
Põhivara	204 977 004
Lühiajalised kohustused	18 956 181
Pikaajalised kohustused	186 846 633
Omakapital	5 835 746
Osalus 100 %	5 835 746
Omandatud osaluse soetusmaksumus	5 408 593
Tekkinud väärtus	- 427 153

Kaamos Investeeringute OÜ osad soetati seotud osapoolelt ning tekkinud firmaväärtus on kajastatud jaotamata kasumis omakapitali real. Detsembris 2005 müüs kontsem ära 10% oma osalusest tütarettevõttes Kaamos Investeeringute OÜ.

Tuisu Arenduse OÜ omandatud netovara õiglase väärtus on 30.11.2005 seisuga järgmine:

Raha	15 039 557
Ettemaksed	4 553
Kinnisvarainvesteeringud	47 000 000
Võlad hankijatele	-1 770
Pangalaen+ intressikohustus	-15 039 293
Muud võlgnevused	- 18 998 483
Netovara õiglase väärtus	28 004 564

Soetusmaksumus 23 286 000

Tekkinud negatiivne firmaväärtus (vt.lisa 4) - 4 718 564

Tuisu Arenduse OÜ osad soetati mitteseotud osapoolelt.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.11.2006

Lisa 11 Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse
kroonides, seisuga 31.detsember

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bil. väärtus	
		2005	2004	2005	2004	2005	2004
Pärnu Vanapark OÜ	Eesti	25,0%	25,0%	1 268 673	- 52 530	1 268 673	311 303
Ecobirch AS	Eesti	36,5%	36,5%	- 2 349 330	- 9 188 164	0	995 336
Woodbakers AS	Eesti	46,2%	46,2%	-15 766 183	- 6 713 244	0	0
Desparo OÜ	Eesti	38,0%	0,0%	65 172	0	65 172	0
Macfor OY	Soome	30,0%	0,0%	-1 428 934	0	0	0
Auratos OÜ	Eesti	20,0%	0,0%	1 358 703	0	1 358 703	0
Kokku:						2 692 548	1 306 639

2005.a ja 2004.a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused:

	2005	2004
Bilansiline väärtus perioodi alguses	1 306 639	1 926 588
Soetused perioodi jooksul	1 279 433	0
Osade müük	0	-20 000
Osakapitali suurendamine	0	10 273 500
Sidusettevõtete kap.osaluse kasum/kahjum	27 206	-10 873 449
Bilansiline väärtus perioodi lõpus (vt.lisa 9)	2 692 548	1 306 639

Lisa 12 Materiaalne põhivara
kroonides, seisuga 31.detsember

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	2 134 722	5 553 258	200 826	90 980 677	98 869 483
Ostud ja parendused	0	5 105 301	1 222 678	36 438 522	42 766 501
Lõpetamata pv-st lõpetatud pv-sse	53 676 892	27 454 037	0	-81 130 929	0
Müüdnud põhivara soetusmaksumuses	0	-54 495	0	0	-54 495
Müüdnud põhivara akum.kulum	0	12 716	0	0	12 716
Mahakantud põhivara soetusmaksumuses	-26 450	-138 132	-12 000	0	-176 582
Mahakantud põhivara akum.kulum	26 450	15 293	75 305	0	117 048
Aruaandeaasta amortisatsioon	-1 337 771	-3 344 875	-273 512	0	-4 956 157
Jääkväärtus 31.12.2004	54 473 843	34 603 103	1 213 297	46 288 270	136 578 513

			Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD 30.11.2006		
Ostud ja parendused	508 133	8 261 183	550 993	88 781 423	78 081 732
Sihtfinantseering	-3 087 500	0	0		3 087 500
Lõpetamata pv-st lõpetatud pv-sse	16 410 489	16 045 418	0	-32 455 906	0
Mahakantud põhivara soetusmaksumuses	-899	-816 504	-105 812	0	-923 215
Müüdud põhivara soetusmaksumuses	0	-1 322 113	-38 785	0	-1 360 898
Müüdud põhivara akum.kulum	0	1 244 035	34 164	0	1 278 199
Mahakantud põhivara soetusmaksumuses	0	-16 107	-7 754	0	-23 861
Lisandunud amortisatsioon äriühingutest	0	-144 757	0	0	-144 757
Mahakantud põhivara akum.kulum	0	16 107	5 428	0	21 535
Aruaandeaasta amortisatsioon	-3 267 363	-6 252 772	-451 033	0	-9 971 168
<i>sh.kuludesse</i>	-3 265 808	-6 020 453	-448 660	0	-9 973 921
<i>sh.tooraine materjali maksumusse</i>	-1 555	-232 319	-2 373	0	-236 247
Jääkväärtus 31.12.2005	65 036 703	51 572 835	1 200 498	82 593 787	200 403 822
Soetusmaksumus 31.12.2004	55 949 190	39 795 669	1 638 846	46 288 270	143 671 974
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004	-1 475 347	-5 192 565	-425 548	0	-7 093 460
Soetusmaksumus 31.12.2005	69 780 311	62 764 049	2 143 300	82 593 786	217 281 446
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005	-4 743 608	-11 191 214	-942 802	0	-16 877 624

Lisa 13 Immateriaalne põhivara
kroonides, seisuga 31.detsember

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Immateriaalne põhivara			
Jääkväärtus 31.12.2003	0	18 957	18 957
Ostud ja parendused	0	165 409	165 409
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-14 797	- 14 797
Jääkväärtus 31.12.2004	0	169 569	169 569
Ostud ja parendused	0	62 875	62 875
Lisandumised äriühingutest	2 165 974	0	2 165 974
Mahakandmised	0	- 139 482	- 139 482
Aruandeaasta amortisatsioon	0	- 22 379	- 22 379
<i>sh.kuludesse</i>	0	- 22 379	- 22 379
Jääkväärtus 31.12.2005	2 165 974	70 583	2 236 557

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -11- 2006

Lisa 14 Maksuvõlad
kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	22 242	54 950
Käibemaks	558 885	32 806
Üksikisiku tulumaks	379 051	546 929
Mitteresidendi tulumaks	0	111 979
Sotsiaalmaks	694 536	1 040 318
Töötuskindlustusmaks	27 697	39 053
Pensionikindlustusmaks	25 950	29 247
Maamaks	3 386	0
Maksuviivised	7 915	9 743
Maksuvõlad kokku	1 719 662	1 865 025

Lisa 15 Viitvõlad
kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlgnevus töötajate ees	2 684 396	3 630 859
Intressivõlad	15 124	0
Muud viitvõlad	604 329	0
Viitvõlad kokku	3 303 849	3 630 859

Lisa 16 Võlakohustused
kroonides, seisuga 31.detsember

Võlakohustused seisuga 31.12.2005:

	Tasumata jääk aruandeperioodi lõpuks EEK	sh.lühiajaline võla osa EEK	sh.pikaajaline võla osa EEK	Keskmine intress
Laenud kokku	129 760 590	20 604 823	109 155 767	4,51%
Muud laenud	3 000 000	0	3 000 000	10%
Kapitalirendid kokku	29 121 978	6 366 179	22 755 800	5%
Faktooring kokku	2 578 288	2 578 288	0	4,90%
Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2005	164 460 855	29 549 289	134 911 565	6,1%

Võlakohustused seisuga 31.12.2004 :

	Tasumata jääk aruandeperioodi lõpuks EEK	sh.lühiajaline võla osa EEK	sh.pikaajaline võla osa EEK	Keskmine intress
Laenud kokku	68 418 928	28 547 426	39 871 502	6,86%
Kapitalirendid kokku	33 002 348	4 087 431	28 914 918	8%
Faktooring kokku	145 791	145 791	0	4,90%
Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2004	101 567 066	32 780 647	68 786 419	6,58%

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -11- 2006

Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varad**Antud garantiid**

- Kaamos Investeeringute OÜ garantii summas 2 milj. krooni Pärnu mnt.153 laenukohustuste tagamiseks
- Kaamos Investeeringute OÜ garantii Kaamos Ehituse OÜ liisingkohustuste tagamiseks
- OÜ Kaamos Varahalduse garantii OÜ Valmos kohustuste täitmiseks summas 1 milj. Eurot.
- OÜ Kaamos Varahalduse garantii AS Woodbakers laenukohustuste täitmiseks summas 12 142 000 krooni.
- OÜ Kaamos Varahalduse garantii OÜ Kaamos Investeeringute laenukohustuste täitmiseks seoses Tuisu 22 kinnistuga.
- OÜ Valmos garantii Valmos SIA liisingkohustuste täitmiseks summas 45 615 EUR

Seatud hüpoteegid

- Hüpoteek 32/100 mõttelisele osale Kaubamaja 6 seotud laenukohustuste tagamiseks
- Hüpoteek Pärnu mnt.153 seotud laenukohustuste tagamiseks
- Hüpoteek Tatari 51 kinnistuga seotud laenukohustuste tagamiseks
- Hüpoteek Tuisu 22 kinnistuga seotud laenukohustuste tagamiseks
- Hüpoteek Valmos OÜ bilansis asuvaie kahele kinnistule maksumusega 100 milj. krooni

Pandid

- OÜ Kaamos Varahalduse on pantinud AS Woodbakers 184 896 aktsiat laenukohustuste täitmise tagamiseks.
- OÜ Valmos kommertsipant summale 16 900 000 krooni

Lisa 18 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005.a. jaguneb emaettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Kontsemi jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustab 477 miljonit krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 109,7 miljonit krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 367,3 miljonit krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2005	31.12.2004
Saldod seotud osapooltega		
Laenu - ja intressinõuded tütarettevõtjalt		
Laenu - Kaamos Investeeringute OÜ	171 731 191	0
Laenu - Valmos OÜ	117 310 412	82 077 736
Laenu - Herasten OÜ	3 285 000	0
Laenu - Selobalt OÜ	17 404 785	0
Laenu - Vindor Holding OÜ	140 000	0
Intress- Kaamos Investeeringute OÜ	11 547 793	0
Intress- Valmos OÜ	758 327	911 725
Intress - Herasten OÜ	449 235	0
Intress - Selobalt OÜ	408 422	0
Intress - Vindor Holding OÜ	10 355	0
Laenu - ja intressinõuded tütarettevõtjalt kokku	323 045 519	82 989 461

Laenuõuded sidusettevõtjalt

Laen - Pämu Vanapark OÜ	543 253	503 253
Laen - Woodbakers AS	36 695 919	19 816 806
Laen - Ecobirch AS	9 740 360	7 240 360
Laen - Auratos OÜ	6 412 493	0
Laen - Macfor OY	4 343 496	0
Laen - Desparo OÜ	4 180 000	0
Allahindlused seoses neg.omakapitaliga	-19 544 448	- 5 080 489
Laenuõuded sidusettevõtjalt (vt.lisa 9)	42 371 074	22 479 930

Intressinõuded sidusettevõtjalt

Intress- Woodbakers AS	1 973 184	715 408
Intress- Ecobirch	48 951	37 408
Intress- Auratos	386 283	0
Intress - Macfor OY	221 622	0
Laenu- ja intressinõuded sidusettevõtjalt kokku	2 630 040	752 816

Pikaajalised nõuded muudelt seotud osapooltelt

Laen - Kaamos Investeeringute OÜ	0	116 729 264
Laen - Herasten AS	0	2 435 000
Laen - Vigrelle AS	14 286 450	12 714 950
Laen - Marileen Invest OÜ	4 400 000	4 400 000
Laen - Tahku Invest AS	1 072 000	1 072 000
Intress - Kaamos Investeeringute OÜ	0	6 438 946
Pikaajaline väärtpaber- Tahku Invest AS	119 658	112 202
Diskonteerimine - Tahku Invest AS	-77 273	- 77 273

Pikaajalised nõuded muudelt seotud osapooltelt (vt.lisa 9)

19 800 835 143 825 089

Lühiajalised nõuded muudelt seotud osapooltelt

Intress - Herasten OÜ	0	125 819
Intress - Vigrelle AS	182 424	147 129
Intress - Marileen Invest OÜ	371 998	151 998
Intress - I.Vahter	18 345	0
Laenu- ja intressinõuded sidusettevõtjalt kokku	572 768	424 946

Kohustused seotud osapoolte vastu

Kaido Jõelet - Sylvesteri aktsiate ost-müük	0	5 897 188
Kaido Jõelet - Kaamos Investeeringute ost-müük	4 908 593	0
Kohustused seotud osapoolte vastu kokku	4 908 593	5 897 188

Tütar- ja sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksetähtajad jäävad vahemikku 2006-2014.a. ning intressimäärad 4-10%.

Lisa 20 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, seisuga 31.detsember

2005. a

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses

0

Ümberklassifitseerimised varudest	24 153 776
Soetused perioodi jooksul	9 568 528
Lisandumised äriühendustest	153 925 849
Kasum õiglase väärtuse muutusest (vt.lisa 4)	94 701 080

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus

282 349 233

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.11.2006

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

15.mai 2006.aastal omandas OÜ Kaamos Varahalduse oma tütarettevõtte OÜ Valmos osasid tasudes nende eest mitterahalise sissemaksega summas 70 miljonit krooni, millest 69 999 000 krooni moodustas ülekursi ning 1 000 krooni võrra suurenes osakapital. Peale eelpool nimetatud tehingut kuulub OÜ-le Kaamos Varahalduse OÜ Valmos osakapitalist 95% nimiväärtusega 381 900 krooni.

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

kroonides, aasta kohta

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 418	-447 003
Mitmesugused tegevuskulud	-554 727	-159 815
Muud ärikulud	-1 373	-422
Ärikasum	-1 127 518	-607 240
Finantstulud- ja kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	40 204 810	-43 097 742
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	-15 256 714	-18 480 511
Intressikulud ja -tulud	14 155 519	14 496 154
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	396 139	4 007 924
Kasum (kahjum) väärtpaperite ümberhindlusest	43 063 334	-52 952 957
Muud finantstulud ja kulud	165 881	901 264
Kokku finantstulud ja - kulud	82 728 969	-95 125 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 601 451	-95 733 108
Tulumaks	-925 362	-175 676
Aruandeaasta puhaskasum	80 676 089	-95 908 784

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

kroonides, 31. detsember seisuga

	31.12.2005	31.12.2004
Raha	20 485 908	14 688 678
Aktsiad ja muud väärtpaperid	23 033 000	144 615 750
Mitmesugused nõuded	758 327	911 725
Muud nõuded	3 459 387	5 927 784
Intressinõuded	3 742 547	1 230 591
Käibevara kokku	51 479 169	167 374 528



30.11.2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud	404 407 558	206 904 585
Immateriaalne põhivara	2 165 974	0
Põhivara kokku	406 573 532	206 904 585
VARAD KOKKU	458 052 701	374 279 113
Lühiajalised laenukohustused	6 600 000	0
Võlad tarnijatele	25 000	43 703
Muud lühiajalised võlad	4 908 593	5 897 188
Viitvõlad	7 956	0
Lühiajalised kohustused kokku	11 541 549	5 940 891
Kohustused kokku	11 541 550	5 940 891
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum/-kahjum	365 791 063	464 203 006
Aruandeaasta kasum	80 676 089	-95 908 784
Omakapital kokku	446 511 152	368 338 222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	458 052 701	374 279 113

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
kroonides, aasta kohta

	31.12.2005	31.12.2004
Ärikasum	-1 127 518	-607 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 866 841	-8 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 592 702	-12 177 606
Rahavood äritegevusest kokku	-13 587 061	-12 793 351
Soetatud tütar- ja sidusettevõtted	-2 324 724	0
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-11 809 268	-52 008 493
Müüdud lühiajalised finantsinvesteeringud	179 195 941	129 826 110
Antud laenud	-184 962 118	-114 400 361
Antud laenude tagasimaksed	30 479 459	27 761 959
Saadud lühiajaliste finantsinvesteeringute dividendid	165 881	914 840
Saadud intressid	5 498 655	6 904 670
Rahavood investeerimistegevusest kokku	16 243 826	-1 001 275
Saadud laenud	6 600 000	0
Makstud dividendid	-2 930 312	-500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-925 362	-175 676
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 744 326	-675 676
RAHAVOOD KOKKU	5 401 091	-14 470 302

SISSE TULNUD

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	14 688 678	30 251 800
Valuutakursi muutuse mõju	396 139	4 007 180
Raha ja ekvivalentide muutus	5 401 091	-14 470 302
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	20 485 908	14 688 678
Raha ja pangakontod	20 175 908	14 420 678
Rahaturufondi osakud	310 000	268 000
Raha ja rahaekvivalendid kokku	20 485 908	14 688 678

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	464 707 006	464 747 006
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	0	0	-95 908 784	-95 908 784
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	368 294 222	368 338 222
Dividendid	0	0	-2 930 312	-2 930 312
Seotud osapoolelt tekkinud firmaväärtus	0	0	427 153	427 153
Aruandeaasta puhaskasum/ - kahjum	0	0	80 676 089	80 676 089
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	446 467 152	446 511 152

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2005. a	2004. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	446 511 152	368 338 222
Tütarettevõtete bilansiline väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-20 302 488	-1 306 639
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	49 725 009	1 306 639
Kokku	475 933 673	368 338 222

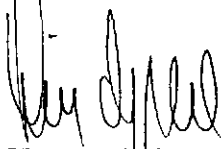
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KAAMOS VARAHALDUS OSANIKELE

1. Oleme auditeerinud OÜ Kaamos Varahaldus (edaspidi "ettevõte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusel tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõikudes 3 kuni 5, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meie põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Kontsernil on 38 669 tuhande krooni ulatuses nõudeid oma sidusettevõttele, mis on saadud raha kasutanud investeringuteks Valgevene tütarettevõttesse. Seoses tegevuse käivitamisega on nii kontserni sidusettevõtte kui ka tema tütarettevõtte teeninud 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaastal kahjumit ja selle tulemusena on sidusettevõtte omakapital negatiivne. Kontserni poolt antud laenude tagasimaksmine sõltub nende ettevõtete äritegevuse edukusest tulevikus. Kontsern on eelpool nimetatud laenude osas kajastanud allahindluse summas 15 766 tuhat krooni. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kohta, kas kontserni ja ettevõtte poolt kajastatud allahindlus on piisav katmaks võimalikke kahjumeid laenu väärtuse langusest.
4. Ettevõttel on 117 310 tuhande krooni ulatuses nõudeid oma tütarettevõttele, mis on saadud raha kasutanud investeringuteks uude spoonitehasesse. Seoses tegevuse käivitamisega on tütarettevõtte teeninud 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaastal kahjumit ja selle tulemusena on tema omakapital negatiivne. Ettevõtte poolt antud laenude tagasimaksmine sõltub tütarettevõtte äritegevuse edukusest tulevikus. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kohta, kas varade väärtus

tütarettevõttes on langenud ja seetõttu oleks vajalik kajastada kontsernis varade väärtuse langus ning ettevõttes nõudeid alla hinnata.

5. Tütarettevõtte Valmos OÜ, mille varad seisuga 31. detsember 2005. a ja sel kuupäeval lõppenud 12-kuulise perioodi müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid vastavalt 198 805 tuhat krooni ja 61 290 tuhat krooni ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade, kohustuste ja tulude õigsuse kohta.
6. Meie arvates, välja arvatud lõikudes 3 kuni 5 toodud asjaolude mõju raamatupidamisaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. november 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.11.2006

Juhatus teeb OÜ Kaamos Varahalduse üldkoosolekule ettepaneku mitte jagada kasumit.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

477 055 970


Kaido Jõe
Juhatuses liige

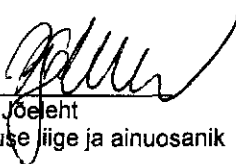
06.11.2006. a

SISSE TULNUD

30.11.2006

JUHATUSE LIIKME JA AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Kaamos Varahalduse OÜ 2005.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Kaido Jõelet

Juhatuse liige ja ainuosanik

Harju Maakohus
Registriosakond

JUHATUSE LIIKME JA AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

GISE TULNUD

30.11.2006

Käesolevaga kinnitan Kaamos Varahalduse OÜ 2005.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Kaido Jõe

Juhatusel liige ja ainuosanik