

**MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
12.08.2002 – 31.12.2003**

Ärinimi: **Airo Konsultatsioonid OÜ**
Äriregistri kood: 10886217

Juriidiline aadress: Tornimäe 2, 15010 TALLINN
Telefon: 6599 402
E-post: aivo@toode.ee

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine;
- investeerimisalane tegevus.

Juhatuse liige: Aivo Rosenberg

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	11
LISA 3 MAKSUD.....	11
LISA 4 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD	12
LISA 5 ANTUD LAENUD	13
LISA 6 MÜÜGITULU	13
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

TEGEVUSARUANNE

Airo Konsultatsioonid OÜ on valdusfirma kelle põhitegevuseks on erinev finantstegevus ja investeeringud.

Airo Konsultatsioonid OÜ 2003 majandusaastat võib lugeda üldiselt kordaläinuks.

Osaühingul Airo Konsultatsioonid ei olnud aastal 2003 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2004 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Airo Konsultatsioonid väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2003. majandusaastal ei olnud osaühingul Airo Konsultatsioonid palgalisi töötajaid. Ka aastal 2004 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2003. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, “___” _____ 2004

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Airo Konsultatsioonid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Airo Konsultatsioonid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airo Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, “___” _____ 2004

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2003	12.08.2002
AKTIVA			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod		48 014	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	700 760	0
Käibevara kokku		748 774	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4	4 099 150	0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	5,7	9 000 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		13 099 150	0
Põhivara kokku		13 099 150	0
AKTIVA KOKKU		13 847 924	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	7	10 000	0
Võlad tarnijatele		590	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 590	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		13 797 334	0
Omakapital kokku		13 837 334	40 000
PASSIVA KOKKU		13 847 924	40 000

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

KASUMIARUANNE**12.08.2002-31.12.2003****Ärikulud**

Mitmesugused tegevuskulud	-12 883
----------------------------------	----------------

Ärikulud kokku	-12 883
-----------------------	----------------

Ärikahjum	-12 883
------------------	----------------

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	13 089 150
--	------------

Intressitulud laenudelt	720 000
-------------------------	---------

Kahjum valuutakursi muutusest	-4 519
-------------------------------	--------

Intressitulu pangakontodelt	247
-----------------------------	-----

Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	5 338
--	-------

Finantstulud ja -kulud kokku	13 810 216
-------------------------------------	-------------------

Kasum majandustegevusest	13 797 334
---------------------------------	-------------------

Aruandeaasta puhaskasum	13 797 334
--------------------------------	-------------------

Aivo Rosenberg

Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	12.08.2002- 31.12.2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum		-12 883
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		10 590
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-2 293
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevustest		
Ostetud aktsiad ja muud väärtpaberid		-695 421
Sidusettevõtete soetus		-10 000
Saadud dividendid sidusettevõtjalt		9 000 000
Antud laenud	5	-9 000 000
Saadud intressid pangakontodelt		247
Saadud intressid laenudelt		720 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevustest KOKKU		14 826
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest		
Osakapitali sissemaks		40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest KOKKU		40 000
RAHAVOOD KOKKU		52 534
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja ekvivalentide muutus		52 534
Valuutakursside muutused		-4 519
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÕPUL		48 014

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
12.08.2002			
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		13 797 333	13 797 333
31.12.2003	40 000	13 797 333	13 837 333

Osakapitali suurus on 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 krooni ja maksimum suuruseks põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember moodustas 13 793 333 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik neto dividendidena välja maksta 10 207 066 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 586 267 krooni.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Airo Konsultatsioonid OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Airo Konsultatsioonid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31.12.2003 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi meetodit:

- a) börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest
- b) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Airo Konsultatsioonid OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Airo Konsultatsioonid OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) tütarettevõtjaid
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nende seotud ettevõtteid
- e) ettevõtte töötajad

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varad ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ
Registrikood 10886217
Tornimäe 2
15010 TALLINN

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Aktsiad ja muud väärtpaberid		31.12.2003
Kajastatud õiglasest väärtuses		
Fondiosakud		
Trigon Kesk- ja Ida-Euroopa Fondi osak		101 709
Hansa Kasvufondi osak		99 828
Hansa Intressifondi osak		200 241
JPMFF Pacific Equity Fund		102 487
Franklin Mutual Beacon Fund		96 778
Templeton East European Fund		99 716
Fondiosakud õiglasest väärtuses kokku		700 760
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku		700 760

LISA 3 MAKSUD

2003. aastal ei ole arvestatud ega tasutud tulu-, sotsiaal-, töötuskindlustus- ega käibemaksu.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ
 Registrikood 10886217
 Tornimäe 2
 15010 TALLINN

LISA 4 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD

	Toode AS	
	Arv	Kroonides
Algsaldo 01.01.2002	0	0
Soetamine majandusaasta jooksul	2 000	10 000
Firmaväärtus		8 632 525
Kasum kapitaliosaluse meetodil		718 142
Laekunud dividendid		-9 000 000
Lõppsaldo 31.12.2002	20 000	360 667
Algsaldo 31.12.2003	20 000	360 667
Osaluse %	50%	
Kasum kapitaliosaluse meetodil		3 738 482
Lõppsaldo 31.12.2003	20 000	4 099 149
Toode AS-i omakapitali koostisosad:		
Aktiikapital nimiväärtuses		400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		485 568
Aruandeaasta kasum		7 272 730
Omakapital kokku		8 198 298
Airo Konsultatsioonid OÜ osaluse %	50%	
Airo Konsultatsioonid OÜ osaluse väärtus	4 099 149	

Aivo Rosenberg
 Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ
Registrikood 10886217
Tornimäe 2
15010 TALLINN

LISA 5 ANTUD LAENUD

Antud pikaajalised laenud	Laenujääk 31.12.2003	Laenu periood	Intressi- määr
Seotud osapooled:			
Toode AS	9 000 000	15 aastat	8%
Kokku laenud seotud osapooltele	9 000 000		
Kokku antud pikaajalised laenud:	9 000 000		

LISA 6 MÜÜGITULU

2002 - 2003. aastal netokäivet ei olnud.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ
Registrikood 10886217
Tornimäe 2
15010 TALLINN

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Airo Konsultatsioonid OÜ-ga seotud osapooled on:

1. Ainuosanik: Aivo Rosenberg
2. Sidusettevõtja: Toode AS

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2003	Tehtud tehingute kirjeldus ja elemendid
Pikaajalised nõuded		
Toode AS	9 000 000	Sidusettevõtjale antud laenu kogusummas 9 000 000 krooni.
Lühiajalised kohustused		
Aivo Rosenberg	10 000	

Seotud osapooltele antud laenu kohta vt. lisa 5

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Airo Konsultatsioonid OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003 majandusaasta kasumist summas 2 000 000 (kaks miljonit) krooni dividendideks ja ülejäänud summa kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ

Registrikood 10886217

Tornimäe 2

15010 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.03.2003

<i>Jrk nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	AIVO ROSENBERG 36708100245	Roosimäe, Muusika küla, Kernu vald, HARJUMAA	40 000	12.08.2002	asutamine

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

Airo Konsultatsioonid OÜ
Registrikood 10886217
Tornimäe 2
15010 TALLINN

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Airo Konsultatsioonid OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku „____“. _____ 2004 otsusega.

Aivo Rosenberg
Juhatuse liige

„____“ _____ 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Airo Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10886217) 01.01.2003 - 31.12.2003 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Rosenberg (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.07.2004