

265101

17

AIRO KONSULTATSIOONID OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tornimäe 2
15010 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10886217

Telefon: +372 6 599 402

Faks: +372 6 599 401

E-mail: aivo@toode.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine
- investeerimisalane tegevus
- litsentseerimisele mittekuuluvad väärt-paberitehingud

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 5 SIDUSETTEVÕTJAD.....	13
LISA 6 MUUD PIKAAJALISED NÕUDED	13
LISA 7 VÕLAD	14
LISA 8 OMAKAPITAL	14
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Airo Konsultatsioonid OÜ peamiseks tegevusalaks on litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud

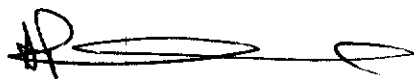
Juriidiline aadress: Tornimäe 2,
15010 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10886217

Telefon: + 372 6 599 402

Faks: + 372 6 599 401

E-mail: aivo@toode.ee



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

TEGEVUSARUANNE

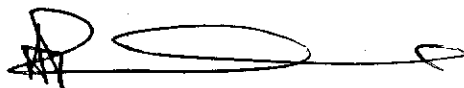
Airo Konsultatsioonid OÜ on asutatud 2002. aasta augustis. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

2006. aastal oli üldine globaalne taust jätkuvalt positiivne arenevate turgude suhtes. Globaalne majanduskasv on alates kevadest tasapisi hoogu juurde saanud. Turuosaliste riskivalmidus ja arenevatele turgudele olulised toorainehinnad on kõrged ning ka maailma juhtivate aktsiaturgude hea käekäik on pakkunud tuge arenevatele turgudele. Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturgudest oli suurim tõusja Venemaa järgnesid Tšehhi, Ungari ja Poola. Järgmisel majandusaastal ei plaani Airo Konsultatsioonid OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Airo Konsultatsioonid OÜ ei väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2006. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2007.a. pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2006. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "29". juuni 2007



Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

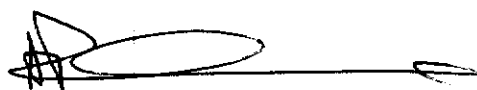
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Airo Konsultatsioonid OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airo Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“29. juuni” 2007



Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 873 083	229 321
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 000	1 659 336
Nõuded ja ettemaksed	3	498 878	7 434
Käibevara kokku		2 372 961	1 896 091
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5,6	45 097 241	25 492 182
Põhivara kokku		45 097 241	25 492 182
VARAD KOKKU		47 470 202	27 388 273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,9	0	10 000
Viitvõlad	7	2 525 641	2 563 550
Lühiajalised kohustused kokku		2 525 641	2 573 550
KOHUSTUSED KOKKU		2 525 641	2 573 550
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 803 524	15 868 749
Aruandeaasta kasum		20 097 037	8 901 974
OMAKAPITAL KOKKU		44 944 561	24 814 723
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 470 202	27 388 273

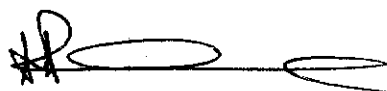


Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Muud tegevuskulud		-51 812	-47 624
Ärikahjum		-51 812	-47 624
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	5	18 470 759	8 011 971
Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt		1 527 344	720 000
Kahjum valuutakursi muutustest		-28 034	0
Muud finantstulud ja -kulud		178 780	296 608
Finantstulud ja -kulud kokku		20 148 849	9 028 579
Kasum enne tulumaksustamist		20 097 037	8 980 955
Tulumaks		0	-78 981
Aruandeaasta puhaskasum		20 097 037	8 901 974

Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-51 812	-47 624
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		-68 482	-7 080
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-5 108	5 108
Valuutakursside muutuste mõju		-28 034	0
Rahavood äritegevusest kokku		-153 436	-49 596
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 746 411	-511 699
Muude finantsinvesteeringute müük		3 564 755	292 612
Antud laenud		-1 427 000	0
Saadud dividendid		0	1 000 000
Saadud intressid	9	1 440 154	720 129
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 831 498	1 501 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	280 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	-314 300	-291 000
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-34 300	-1 291 000
Rahavood kokku		1 643 762	160 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		229 321	68 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 643 762	160 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 873 083	229 321



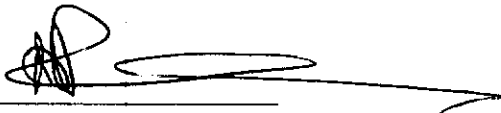
Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	17 388 749	17 432 749
Makstud dividendid	0	0	-1 520 000	-1 520 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 901 974	8 901 974
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	24 770 723	24 814 723
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	20 097 037	20 097 037
Dividendide tulumaksu ümberarvestus	0	0	32 801	32 801
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	44 900 561	44 944 561

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.


Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Airo Konsultatsioonid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

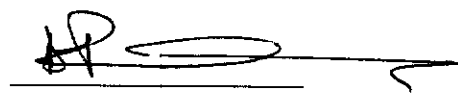
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

D. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.



Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

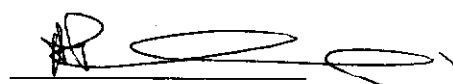
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

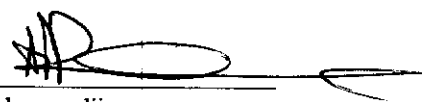
	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad, osad	1 000	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	296 211
Fondiosakud	0	1 363 125
Õiglases väärtuses kokku	1 000	1 659 336
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1 000	1 659 336

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed teenuste eest	94 514	7 434
Intressinõuded	87 364	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	317 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	498 878	7 434

LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate aktsiad (lisa 5)	34 987 241	16 492 182
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	10 110 000	9 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	45 097 241	25 492 182



Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

LISA 5 SIDUSETTEVÕTJAD

2006. a. omas Airo Konsultatsioonid OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Toode AS	Estate Developers	OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti		
Põhitegevusala	Terastarvikute tootmine, müük ja paigaldus	Kinnisvaratehingud, arendamine ja hooldamine.		
Osaluse %	50%		0	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	16 492 180		0	16 492 180
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %			50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus			24 300	24 300
Omandatud netovara õiglane väärtus			24 300	24 300
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	18 495 061		-24 300	18 470 761
Osaluse %	50%		50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	34 987 241		0	34 987 241
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	34 987 241		0	34 987 241

LISA 6 MUUD PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2006	Tagasi- maksta üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 9)	9 000 000	9 000 000	27.12.2017	8%
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 9)	1 110 000	1 110 000	15.06.2016	10%
Pikaajaline laen	317 000	317 000	14.06.2016	10%
Kokku	10 427 000	10 427 000		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi- maksta üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 9)	9 000 000	9 000 000	27.12.2017	10%
Kokku	9 000 000	9 000 000		


 Juhatuse liige
 Aivo Rosenberg

LISA 7 VÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaksu võlg	0	4 913
Dividendivõlad	1 970 000	1 970 000
Tulumaks väljamaksmata dividendidelt	555 641	588 442
Muud võlad	0	10 195
Võlad kokku	2 525 641	2 573 550

LISA 8 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 44 900 561 (2005: 24 770 723) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35 022 438 (2005: 19 073 457) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 878 123 (2005: 5 697 266) krooni.

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Airo Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtjat
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

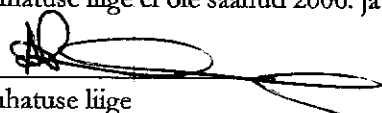
	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised laenud sidusettevõtjatele	10 110 000	9 000 000
Pikaajalised nõuded kokku	10 110 000	9 000 000
Laenuintress	59 995	0
Omanik	0	10 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	10 000

Ettevõtte omanikuna on Airo Konsultatsioonid OÜ andnud 2006.a. pikaajalist laenu kinnisvara soetuseks summas 1 110 000 krooni tagasimakse tähtajaga 15.06.2016, intressimääraga 10%.

2006.a. andis omanik laenu 304 300 krooni, millest tagastati 304 300 krooni. Eelnevate perioodide laenu tagastati 10 000 krooni

Sidusettevõtjale antud pikaajaliselt laenult arvestati 2006.a. ja saadi intresse 720 000 krooni, samuti laekus eelnevate perioodide intresse 720 000 krooni.

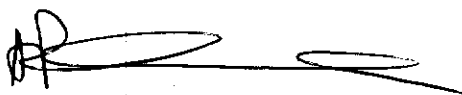
Juhatusel liige ei ole saanud 2006. ja 2005.a. tasusid ja erisoodustusi


Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Airo Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital seisuga 31.12. 2006 summas 44 900 561 alljärgnevalt:

- 34 320 000 krooni dividendideks
- 10 580 561 krooni jätta jaotamata

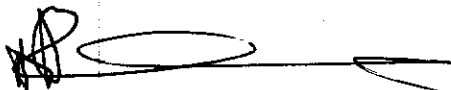


Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Airo Konsultatsioonid OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "29. juuni" 2007 otsusega.

"29. juuni" 2007



Juhatuse esimees
Aivo Rosenberg

Airo Konsultatsioonid OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "29" juuni 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Aivo Rosenberg 36708100245	Harjumaa	40 000,00 krooni	12.08.2002	Asutamine


Juhatuses liige
Aivo Rosenberg