

365103
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2009

.....Mirjam Annevitsch.....

AIRO KONSULTATSIOONID OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tornimäe 2
15010 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri kood: 10886217
Telefon: +372 6 599 402
Faks: +372 6 599 401

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 – 31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- osanike nimekiri;
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).

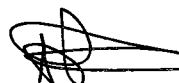
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 5 SIDUSETTEVÕTJAD.....	12
LISA 6 PIKAAJALISED NÕUDED	13
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 8 VÕLAD	14
LISA 9 OMAKAPITAL	14
LISA 10 MUUD FINANTSTULUD- JA KULUD.....	15
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Airo Konsultatsioonid OÜ peamiseks tegevusalaks on litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2, 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10886217
Telefon:	+ 372 6 599 402
Faks:	+ 372 6 599 401
E-mail:	aivo@toode.ee



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

TEGEVUSARUANNE

Airo Konsultatsioonid OÜ on asutatud 2002 .aasta augustis. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Airo Konsultatsioonid OÜ-l ei olnud aastal 2008 olulisi arendustegevuse projekte. Järgmisel majandusaastal ei plaani Airo Konsultatsioonid OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse ning saavutada tulusus.

Samuti ei ole Airo Konsultatsioonid OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2008. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2009.a. pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2008. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "20". 06 2009



Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Airo Konsultatsioonid OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airo Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“30” . 06 2009

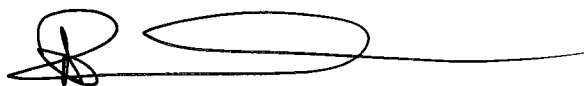


Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		62 660 132	60 038 324
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	8 729 634	1 000
Nõuded ja ettemaksed	3	3 611 438	13 054 730
Käibevara kokku		75 001 204	73 094 054
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	28 886 904	31 490 000
Materiaalne põhivara	7	18 023	0
Põhivara kokku		28 904 927	31 490 000
VARAD KOKKU		103 906 131	104 584 054
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	57 940 166	48 673 876
Lühiajalised kohustused kokku		57 940 166	48 673 876
KOHUSTUSED KOKKU		57 940 166	48 673 876
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 866 178	8 578 123
Aruandeaasta kasum		5 055 787	47 288 055
OMAKAPITAL KOKKU		45 965 965	55 910 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 906 131	104 584 054



Juhatusel läige
Aivo Rosenberg

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud tegevuskulud		-371 552	-14 959
Põhivara kulum	7	-5 084	0
Muud ärikulud		-463 323	0
Ärikahjum		-839 959	-14 959
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt		10 511 307	55 722 730
Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt		279 406	848 560
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		228 582	-17 286
Muud finantstulud ja -kulud	10	-2 789 625	26 802
Finantstulud ja - kulud kokku		8 229 670	56 580 806
Kasum enne tulumaksustamist		7 389 711	56 565 847
Tulumaks		-2 333 924	-9 277 792
Aruandeaasta puhaskasum		5 055 787	47 288 055

Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-839 959	-14 959
Põhivara kulum		5 084	0
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		307 588	-2 321 269
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 671 684	1 848 005
Valuutakursside muutuste mõju		-13 270	-17 286
Rahavood äritegevusest kokku		-3 212 241	-505 509
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-23 107	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-22 507 852	0
Muude finantsinvesteeringute müük		7 825 735	0
Sidusettevõtja müük	5	15 144 458	58 674 750
Antud laenud		-4 311 694	-750 000
Antud laenude tagasimaksed		9 379 977	0
Saadud dividendid		3 237 322	1 300 000
Saadud intressid		3 309 210	746 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		12 054 049	59 970 750
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	11	-6 220 000	-1 300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 220 000	-1 300 000
Rahavood kokku		2 621 808	58 165 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 038 324	1 873 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 621 808	58 165 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62 660 132	60 038 324



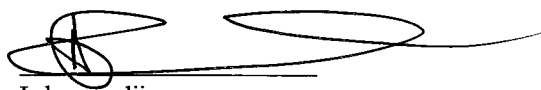
Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	44 900 561	44 944 561
Dividendid	0	0	-36 322 438	-36 322 438
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	47 288 055	47 288 055
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	55 866 178	55 910 178
Dividendid	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 055 787	5 055 787
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	45 921 965	45 965 965

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Airo Konsultatsioonid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul amortisatsiooni määraks 33%.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest.



Juhatusel liige
Aivo Rosenberg

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad, osad	8 197 650	1 000
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	531 984	0
Õiglases väärtuses kokku	8 729 634	1 000

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed teenuste eest	7 434	21 004
Intressinõuded	475 310	216 726
Dividendid	0	3 120 000
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	3 128 694	9 697 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 611 438	13 054 730

LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad (lisa 5)	25 826 904	29 930 000
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	3 060 000	1 560 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	28 886 904	31 490 000

LISA 5 SIDUSETTEVÕTJAD

2008. a. omas Airo Konsultatsioonid OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes

	AS Toode	Oaühing Estate Developers	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Terastarvikute tootmine, müük ja paigaldus	Kinnisvaratehingud, arendamine ja hooldamine.	
Osaluse %	50%	0	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	17 492 182	0	17 492 182
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	50	



Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	24 300	24 300
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	24 300	24 300
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	18 495 059	-24 300	18 470 759
Saadud dividendid	-2 300 000	0	-2 300 000
Osaluse %	50%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	33 687 241	0	33 687 241
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	33 687 241	0	33 687 241
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	18 535 809	0	18 535 809
Saadud dividendid	-3 120 000	0	-3 120 000
Müüdnud osalused			
Müüdnud osaluse %	25%	0	
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	58 674 750	0	58 674 750
Müüdnud osaluse müügikasum	39 501 700	0	39 501 700
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	25%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	29 930 000	0	29 930 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3 294 824		3 294 824
müüdnud osaluse %	5%	5%	0
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	-15 144 459		-15 144 459
Müüdnud osaluse müügikasum	7 746 539		7 746 539
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20%	20%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	25 826 904	0	25 826 904

2007. ja 2008.a. tekkinud kahjumite tõttu on Osaühing Estate Developers OÜ omakapital negatiivne., mistõttu on hinnatud soetusmaksumus alla.

LISA 6 PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1 aasta	üle 5 aasta		
Muud lühiajalised laenud	3128694	3128694	0		
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 11)	3 060 000	0	3 060 000	15.06.2016	10%
Kokku	6 188 694	3 128 694	3 060 000		



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasima kse tähtaeg	Intressi - määr
		1 aasta	üle 5 aasta		
Muud lühiajalised laenud	697000	697000	0		
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 11)	9 000 000	9 000 000	0	27.12.2017	8%
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa11)	1 560 000	0	1 560 000	15.06.2016	10%
Kokku	11 257 000	9 697 000	1 560 000		

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008 a. toimunud muutused		
Soetatud põhivara	23 107	23 107
Amortisatsioonikulu	-5 084	-5 084
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 107	23 107
Akumuleeritud kulum	-5 084	-5 084
Jääkmaksumus	18 023	18 023

LISA 8 VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	371	1 848 005
Dividendivõlad	45 772 438	36 992 438
Tulumaks väljamaksmata dividendidelt	12 167 357	9 833 433
Võlad kokku	57 940 166	48 673 876

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 45 921 965 (31.12.2007 55 866 178) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 36 278 352 (2007.a. 44 134 281) krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas 9 643 613 (2007.a. 11 731 897) krooni.

LISA 10 MUUD FINANTSTULUD- JA KULUD

	2008	2007
Intressitulud pangakontodelt	3 155 061	15 986
Intressitulud lühiajalistelt laenudelt	5 340	10 816
Intressitulud lühiajalistelt väärtpaberitelt	127 987	0
Dividendid lühiajalistelt väärtpaberitelt	117 322	0
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	-5 119 982	0
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-1 075 353	0
Kokku	-2 789 625	26 802

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Airo Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtjat
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Airo Konsultatsioonid OÜ sidusettevõtja on Toode AS ja Estate Developers OÜ. Toode AS-st müüdi ära 2007.a. osalus 25% ja 2008..a 5%.

M.Kitt on Estate Developers OÜ juhatuse liige.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen M.Kitt	2 346 990	0
Laenuintress	36 009	0
Laenuintress Estate Developers OÜ	399 011	192 447
Pikaajalise laenu lühiajaline osa Toode AS	0	9 000 000
Lühiajalised nõuded kokku	2 782 010	9 192 447

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen sidusettevõtjale	3 060 000	1 560 000
Pikaajalised nõuded kokku	3 060 000	1 560 000

Ettevõtte omanikuna on Airo Konsultatsioonid OÜ andnud 2006.a. Osaühingule Estate Developers pikaajalist laenu kinnisvara soetuseks summas 1 110 000 krooni tagasimakse tähtajaga 15.06.2016. Intressimääraks on 10%


 Juhatuse liige
 Aivo Rosenberg

Sidusettevõtjale Toode AS antud pikaajaliselt laenult arvestati 2007.a. ja saadi intresse 720 000 krooni. 2007.a. andis omanik laenu 450 000 krooni Osühingule Estate Developers tagasimaksetähtajaga 2016.a., intressimääraga 10%.

Intresse arvestati 132 452 krooni.

Sidusettevõtja Toode AS eraldas 2007.a. dividende 3 120 000 krooni. Dividende maksti välja omanikule 1 300 000 krooni.

2008.a. tagastas Toode AS pikaajalise laenu 9 000 000 krooni. Intresse saadi 20 000 krooni. M.Kitt'ile anti lühiajalist laenu 150 tuh euri. Intresse arvestati 36 009 krooni.

2008.a. maksti omanikule dividende välja 6,2 milj krooni.

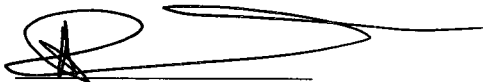
Juhatuse liige ei ole saanud 2007. ja 2008.a. tasusid ja erisoodustusi



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Airo Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008.a. puhaskasum summas 5 055 787 krooni jaotamata.

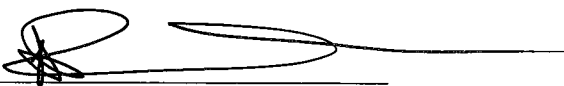


Juhatuses liige
Aivo Rosenberg

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Airo Konsultatsioonid OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosasaniiku poolt "30" 06 2009 otsusega.

"30" 06 2009


Juhatuse esimees
Aivo Rosenberg

Airo Konsultatsioonid OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

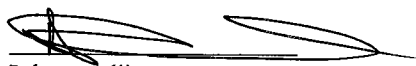
seisuga "20" 02 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Aivo Rosenberg 36708100245	Harjumaa	40 000.00 krooni	12.08.2002	Asutamine


Juhatuse liige
Aivo Rosenberg

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Airo Konsultatsioonid OÜ 2007. a ja 2008.a müügitulu puudub:



Juhatuse liige
Aivo Rosenberg