

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Airo Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 10886217

tänavatalu nimi, Tornimäe 2

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 15010

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 599 402

faks: +372 6 599 401

e-posti aadress: aivo@toode.ee

:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Airo Konsultatsioonid OÜ on asutatud 2002 .aasta augustis. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Airo Konsultatsioonid OÜ-l ei olnud aastal 2009 olulisi arendustegevuse projekte. Järgmisel majandusaastal ei plaani Airo Konsultatsioonid OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse ning saavutada tulusus.

Samuti ei ole Airo Konsultatsioonid OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2009. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2010.a. pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2009. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Airo Konsultatsioonid OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airo Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 876 515	62 660 132	2
Finantsinvesteeringud	7 619 259	8 729 634	3
Nõuded ja ettemaksed	1 310 695	3 611 438	4
Kokku käibevara	69 806 469	75 001 204	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 556 563	28 886 904	6
Materiaalne põhivara	0	18 023	8
Kokku põhivara	31 556 563	28 904 927	
Kokku varad	101 363 032	103 906 131	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 332 161	58 764 217	9
Kokku lühiajalised kohustused	57 332 161	58 764 217	
Kokku kohustused	57 332 161	58 764 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 472 914	40 866 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 957	4 231 736	
Kokku omakapital	44 030 871	45 141 914	
Kokku kohustused ja omakapital	101 363 032	103 906 131	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-167 919	-371 552	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 719	-5 084	8
Muud ärikulud	-17 793	-463 323	
Ärikasum (-kahjum)	-191 431	-839 959	
Finantstulud ja -kulud	705 388	8 229 670	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	513 957	7 389 711	
Tulumaks	0	-3 157 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 957	4 231 736	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-191 431	-839 959	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 719	5 084	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 604	0	
Kokku korrigeerimised	7 323	5 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 434	307 588	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 818	-2 671 684	
Kokku rahavood äritegevusest	-159 856	-3 198 971	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 107	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 700		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 429 420	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	15 144 458	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 144 441	-22 507 852	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 449 347	7 825 735	3
Antud laenud	-3 940 000	-4 311 694	
Antud laenude tagasimaksed	2 871 694	9 379 977	
Laekunud intressid	2 764 187	3 309 210	
Laekunud dividendid	1 964 789	3 237 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 546 856	12 054 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 345 000	-6 220 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-824 051	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 169 051	-6 220 000	
Kokku rahavood	-1 782 051	2 635 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 660 132	60 038 324	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 782 051	2 635 078	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 566	-13 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 876 515	62 660 132	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	55 866 178	55 910 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 231 736	4 231 736
Makstud dividendid	0	0	-15 000 000	-15 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	45 097 914	45 141 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	513 957	513 957
Makstud dividendid	0	0	-1 625 000	-1 625 000
31.12.2009	40 000	4 000	43 986 871	44 030 871

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airo Konsultatsioonid OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Airo Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid
Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.
Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on emasettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle on oluline mõju, kuid puudub kontroll. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade

vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurst ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügiootel põhivara.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga materiaalne ja immateriaalne põhivara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks Airo Konsultatsioonid OÜ 2009.a. majandusaasta aruandes on:

(a) Sidusettevõttjad;

(d) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 254	364 644
Arvelduskontod	793 567	491 336
Tähtajalised hoiused	60 079 694	61 804 152
Kokku raha	60 876 515	62 660 132

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2007	1 000		1 000	
Soetamine	21 896 287	611 565	22 507 852	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 825 735	0	-7 825 735	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 873 902	-79 581	-5 953 483	11
31.12.2008	8 197 650	531 984	8 729 634	
Kajastatud õiglasest väärtuses	8 197 650	531 984	8 729 634	
Soetamine	4 144 441		4 144 441	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 449 347		-6 449 347	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 194 531		1 194 531	11
31.12.2009	7 087 275	531 984	7 619 259	
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 087 275	531 984	7 619 259	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 310 695	3 604 004
Ettemaksed	0	7 434
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 310 695	3 611 438

2009.a. on antud lühiajalisi laene kuni kolmeks kuuks eesti kroonides, intressimääraga 4 kuni 6%.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		191 392		824 051
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16 189		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		207 581		824 051

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25 556 563	25 826 904	7
Pikaajalised nõuded	6 000 000	3 060 000	12
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	31 556 563	28 886 904	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Toode	Eesti	Plekk-katuste tootmine	20	22
Osaühing Estate Developers	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Toode	25 826 904	3 129 320	-1 625 000	-1 891 144	25 440 080
Osaühing Estate Developers	0	1 300 100	0	-1 183 617	116 483
Kokku:	25 826 904	4 429 420	-1 625 000	-3 074 761	25 556 563

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Toode	2	04.11.0009	3 129 320

2009.a. suurendati AS Toodes osalust 2,5%, makstes 3 129 320 krooni.

Omandatud netovara õiglane väärtus 2 642 222, firmaväärtus 487 098

Osaühingu Estate Developers osakapitali tehti täiendav rahaline sissemakse 1 300 100 krooni, osalus ei muutunud.

2008.a. müüdi AS Toode osalus 5%, müüdud osalus müügihinnas 15,1 milj krooni, müügikasum 3,2 milj krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	23 107	23 107
Muud ostud ja parendused	23 107	23 107
Amortisatsioonikulu	-5 084	-5 084
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 107	23 107
Akumuleeritud kulum	-5 084	-5 084
Jääkmaksumus	18 023	18 023
Amortisatsioonikulu	-5 719	-5 719
Müügid	-23 107	-23 107
Muud muutused	10 803	10 803
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	10 700	
Kokku	10 700	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 000	371	
Maksuvõlad	207 581	824 051	5
Muud võlad	57 123 580	57 939 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 332 161	58 764 217	

Muude võlgadena kajastatakse väljamaksmata dividende koos tulumaksuga.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 43 986 871(31.12.2008 45 097 914) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 34 749 628(2008.a. 35 627 352) krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas 9 237 243(2008: 9 470 562) krooni.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 074 761	10 511 307
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 194 531	-5 953 483
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 194 531	-5 953 483
Intressitulud	2 247 396	3 567 794
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 566	-13 270
Muud finantstulud ja -kulud	339 788	117 322
Kokku finantstulud ja -kulud	705 388	8 229 670

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 000 000	95 179	3 459 011

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Sidusettevõtjad	369 452	3 074 761	10 737 871
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
sõiduauto kompensatsioon	0	0

Airo Konsultatsioonid OÜ sidusettevõtja on AS Toode ja osaühing Estate Developers . AS-ist Toode AS-st müüdi ära 2008..a 5%. 2009.a. osteti tagasi 2,5%.

2009.a. tehti Osaühing Estate Developers rahaline sissemakse osakapitali suurendamiseks 1 300 100 krooni. Osalus ei suurenenud.

2009.a. Anti Osaühing Estate Developersile pikaajalist laenu 3,0 milj krooni, tagasimakse tähtajaga 2016.a. Intressimääraga 4%, laenu tagastati 60,0 t krooni.

2008.a. Saadi intresse Toode AS-st 20 000 krooni ja Osaühingult Estate Developers 206 564 krooni

2009.a. arvestati intresse Osaühingult Estate Developers 369 452 krooni

2008.a. Saadi AS-st Toode dividende 3,12 milj krooni, 2009.a. 1,625 milj krooni

2008.a. maksti omanikule dividende välja 6,22 milj krooni, 2009.a. 1,625 milj krooni

Juhatuse liige ei ole saanud 2008. ja 2009.a. tasusid ja erisoodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Airo Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10886217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ROSENBERG	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 472 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 957
Kokku	43 986 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 986 871
Kokku	43 986 871

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Rosenberg	36708100245	Roosimäe maja, Muusika küla, Kernu vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599402
E-posti aadress	aivo@toode.ee