

OÜ ABREK A.T.

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-13

Külli Mendel

OÜ ABREK A.T.

2003. a. majandusaasta aruanne

(01.06.2002 – 31.12.2003)

Juriidiline aadress: Peterburi tee 6-9
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10886016

Telefon: 51 063 91
Majandusaasta algus 01.06.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

Juhataja Tõnis Meister



29-06-2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Abrek A.T. tegevusaladeks on :

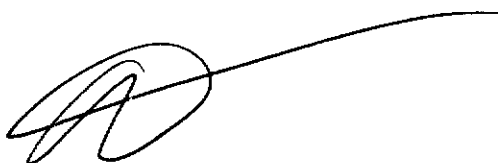
- Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine, hindamine ja arendamine

2003. aasta realiseerimise netokäive oli 425 000 krooni, mis koosneb kinnisvara hindamisteenusest ja kinnistu A.Kapi tn.3 hooldamisteenusest.

Ettevõtte eesmärgiks on võimalikult paremini teenindada kliente ja igati aidata neid kinnisvara hindamisel ja hooldamisel .

OÜ Abrek A.T. juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2003. aastal tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ette nähtud.

Tõnis Meister
Juhataja



Juhataja

29-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ ABREK A.T. 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

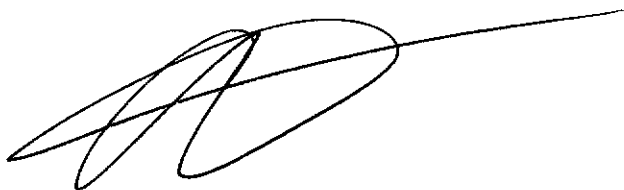
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 23. mai 2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ABREK A.T. jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tõnis Meister
Juhataja



Juhataja

Bilanss

	31.12.2003	algbilanss	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	224 502	40 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 990	0	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2 990	0	
Käibevara kokku	227 492	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Masinad ja seadmed	143 678		
Muu inventar	37 416		
Akumuleeritud põhivara kulum	-11 398		
Materiaalne põhivara kokku	169 696		
Põhivara kokku	169 696		
VARAD KOKKU	397 188	40 000	
	31.12.2003	algbilanss	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	1 595		1
Lühiajalised kohustused kokku	1 595		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 595		
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	3
Reservid			
Kohustuslik reservkapital			
Reservid kokku			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	355 593		
OMAKAPITAL KOKKU	395 593	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	397 188	40 000	

29-06-2004

Kasumiaruanne
SKEEM 1

	2003.a.	2002.a. Lisa nr.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	425 000	11
Muud äritulud	0	
Äritulud kokku	425 000	
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	
Mitmesugused tegevuskulud	58 147	
Tööjõu kulud		
Palgakulu		
Sotsiaalmaksud		
Tööjõu kulud kokku		
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 398	6
Kulum kokku	11 398	
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	69 545	
Ärikasum	355 455	
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	0	
Muud intressi- ja finantstulud	137	
Finantstulud kokku	137	
Finantskulud		
Intressikulud	0	
Kahjum valuutakursi muutustest		
Finantskulud kokku		
Kasum majandustegevusest	355 593	
Aruandeaasta puhaskasum	355 593	



Juhataja

29.01.2004

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum/kahjum	355 593		
<u>Korrigeerimised:</u>			
Intressikulud, intressitulud	-137		
Põhivara kulum	11 398		
Rahavoogude muutus puhaskasumist	366 854		
Muutus käibevaras (suurenemine -)	-2991		
Võlgnevuste muutus (suurenemine +)	1 595		
Makstud tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	365 458		
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara parendus ja soetus	-181 093		
Saadud intressid	137		
Antud lühiajalist laenu			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 956		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed	40 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000		
Rahavood kokku	224 502		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 502		



Juhataja

29 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	0	0	40 000
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0			0
Aruandeaasta kasum	0			355 593	355 593
31.12.2003	40 000	0	0	355 593	395 593

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 3.



Juhataja

29.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ ABREK A.T. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ABREK A.T. kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed, transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,



29 -06- 2004

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 23.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



29 -06- 2004

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 990			
Sotsiaalmaks		892		
Erisoodustuse tulumaks		703		
Kokku	2 990	1 595		

Maksuvõlgnevused sisaldavad maksuvõlgnevusi tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Põhivara soetamine	181 093
Soetusmaksumus 31.12.2003	181 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0
Arvestatud kulum	-11 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-11 398
Jääkmaksumus 31.12.2003	169 696

Lisa 3 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	%	2002
Teenused 18% km	151 000	35,5	
Mitte käibemaksukoh.käive	274 000	64,5	
Kokku	425 000		



Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Abrek A.T. juhatus teeb ettepaneku kanda 2003.a. aasta kasum summas 355 593 krooni - eelmiste perioodide kasumi/kahjumi kontole summas 151 593 krooni ja moodustada kohustuslik reservkapital summas 4 000 krooni ja dividendidena maksta välja 200 000 krooni.

Juhataja

Tallinnas, 26. juuni 2004.a.



Juhataja

29 -06- 2004

Osakapitali märkimise raamat

ABREK A.T. OÜ

.....

Kuupäev	osade arv	osade hind	osade omandaja	Juhatuse liige
29.05.2002	1	40 000.-	Abrek A.T.OÜ	Tõnis Meister

