

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing ARUNA-EHITUS

registrikood: 10886001

tänavatalu nimi, Ringi tn 27-3

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 5020380, +372 5025409

e-posti aadress: info@arunaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2021. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Osaühing ARUNA-EHITUS põhitegevusalaks on:

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mälestiste ning maailmapärandi objektidel asuva ehitiste konserveerimine ja restaureerimine.

Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil.

Üldhinnang 2021a. majandusaastale

Juhatus hindab 2021. a. majandusaasta tulemust rahuldavaks. Ettevõtte neto müügitulu oli 2021. aastal 5 051 571 eurot. 2022. aastal plaanib müügitulu hoida samal tasemel.

Ehitustegevus

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub osaühing ARUNA-EHITUS Eesti ehitusturul tegutsevate väikse suurusega ehitusettevõtete hulka.

Osaühing ARUNA-EHITUS pakub ehitusteenust projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil. Oma tööjõuga teostab ettevõtte enamus ehitustöödest.

Osaühing ARUNA-EHITUS tellimuste portfelist 2021. Aastal moodustasid 90% riigiasutuste tellimused.

2021. aasta suurimad sõlmitud lepingud riigihangetes:

Vesilennuki 6/8 Lennusadama peahoone katusekatte vahetus ja fassaaditööd

Keri tuletorni rekonstrueerimine, I etapp

Kohtu 6/2 väravahoone restaureerimine

Merivälja tee 3 fassaadi remont ja sadevee kanalisatsiooni rajamine

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid

Osaühing ARUNA-EHITUS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2020. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud keskkonna-, kvaliteedi-, töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. Juhtimissüsteemi loomisel on aluseks võetud standardite ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 nõuded, õigusaktid, klientide nõuded ning muudes asjakohastes rahvusvahelistes standardites ja normatiivsetes aktides olevad regulatsioonid.

Peamised finantssuhtarvud:		
	2021	2020
Müügitulu (euro)	5051571	2932409

Puhas kasum	978686	84194
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,2	3
ROA (%)	50,88%	11,09%
ROE (%)	66,39%	15,94%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	594 485	333 787	2
Nõuded ja ettemaksed	1 087 297	357 486	3
Kokku käibevarad	1 681 782	691 273	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	185 786	67 347	7
Kokku põhivarad	241 786	67 347	
Kokku varad	1 923 568	758 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 209	0	9
Võlad ja ettemaksed	391 520	230 554	10
Kokku lühiajalised kohustised	399 729	230 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 745	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	49 745	0	
Kokku kohustised	449 474	230 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 563	440 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 686	84 194	
Kokku omakapital	1 474 094	528 066	
Kokku kohustised ja omakapital	1 923 568	758 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 051 571	2 932 409	12
Muud äritulud	134 982	7 245	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 851 861	-1 340 144	14
Mitmesugused tegevuskulud	-131 402	-131 298	15
Tööjõukulud	-1 177 774	-1 358 263	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 248	-23 391	7
Muud ärikulud	-9 622	-289	17
Ärikasum (kahjum)	985 646	86 269	
Intressikulud	-1 560	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	-149	23	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	983 937	86 292	
Tulumaks	-5 251	-2 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 686	83 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Aruna-Ehitus 2021 majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruna Ehitus ettevõtte otsustab 2021. aastast võtta kasutusele esimise

Kasumiaruanne skeemi. Kasumiaruanne skeem nr. 1 annab asjakohasema ja tõepärasema informatsiooni ettevõtte kasumi kujunemisest.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
KASUMIARUANNE			
Müüdud toodangu kulu	2 852 694	-2 852 694	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 340 144	-1 340 144
Mitmesugused tegevuskulud	0	-131 298	-131 298
Tööjõukulud	0	-1 358 263	-1 358 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-23 391	-23 391
BILANSS			
Laenukohustused	5 000	-5 000	0
Raha	338 787	-5 000	333 787

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,- euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude

tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusatsme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, sidusettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille Aruna Ehitus OÜ üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	568 736	286 499
Kassa	25 749	47 288
Kokku raha	594 485	333 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 060 206	1 060 206		
Ostjatelt laekumata arved	1 060 206	1 060 206		
Laenunõuded	56 000		56 000	6
Muud nõuded	27 091	27 091		5
Intressinõuded	2 174	2 174		
Viitlaekumised	24 917	24 917		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143 297	1 087 297	56 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	285 364	285 364		
Ostjatelt laekumata arved	285 364	285 364		
Laenunõuded	61 422	61 422		6
Muud nõuded	10 700	10 700		5
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	10 700	10 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 486	357 486		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 251	0
Käibemaks	44 076	18 150
Üksikisiku tulumaks	26 918	29 680
Sotsiaalmaks	44 054	52 363
Kohustuslik kogumispension	972	927
Töötuskindlustusmaksed	3 121	3 795
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 392	104 915

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 174	2 174
Viitlaekumised	24 917	24 917
Kokku muud nõuded	27 091	27 091
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Viitlaekumised	10 700	10 700
muud viitlaekumised	10 700	10 700
Kokku muud nõuded	10 700	10 700

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	56 000		56 000	5%	EUR	2023
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	61 422	61 422		5%	EUR	2021

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	107 145	8 052	10 166	125 363	2 296	127 659
Akumuleeritud kulum	-68 944	-6 495	-4 727	-80 166	-1 718	-81 884
Jääkmaksumus	38 201	1 557	5 439	45 197	578	45 775
Ostud ja parendused	23 575	1 512	124 000	149 087		149 087
Muud ostud ja parendused	23 575	1 512	124 000	149 087		149 087
Amortisatsioonikulu	-2 391	-50	-6 635	-9 076		-9 076
31.12.2021						
Soetusmaksumus	130 720	9 564	134 166	274 450	2 296	276 746
Akumuleeritud kulum	-71 335	-6 545	-11 362	-89 242	-1 718	-90 960
Jääkmaksumus	59 385	3 019	122 804	185 208	578	185 786

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	57 954	8 209	49 745		2,290%	EUR	30.06.2026
Kapitalirendinõuded kokku	57 954	8 209	49 745				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	57 954	8 209	49 745	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	73 865	0
Kokku	73 865	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	57 954	8 209	49 745		8
Laenukohustised kokku	57 954	8 209	49 745		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused					
Pikaajalised laenukohustused					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0	8
Laenukohustised kokku	0	0	0	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	73 865	0
Kokku	73 865	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	155 248	155 248	
Võlad töövõtjatele	43 125	43 125	
Maksuvõlad	124 392	124 392	4
Reserv tarnijatele	68 755	68 755	
Kokku võlad ja ettemaksed	391 520	391 520	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 653	83 653	
Võlad töövõtjatele	41 986	41 986	
Maksuvõlad	104 915	104 915	4
Reserv tarnijatele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	230 554	230 554	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 008 004	2 838 515
Soome	43 567	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	93 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 051 571	2 932 409
Kokku müügitulu	5 051 571	2 932 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehituse EMTAK kood 41201	5 051 571	2 932 409
Kokku müügitulu	5 051 571	2 932 409

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	7 245
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 672	0
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate	131 306	0
Muud	4	0
Kokku muud äritulud	134 982	7 245

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 851 861	-1 340 144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 851 861	-1 340 144

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-52 653	-55 970
Mitmesugused bürookulud	-20 828	-11 754
Lähetuskulud	-10 030	-17 731
Koolituskulud	-354	-1 002
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 627	-2 102
Panga teenustasud	-1 080	-787
Sõidukite kulud	-32 686	-26 803
Kindlustus	-9 827	-14 509
Muud	-1 317	-640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 402	-131 298

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-880 359	-263 808
Sotsiaalmaksud	-297 414	-89 167
Kokku tööjõukulud	-1 177 773	-352 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	28	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Eelmiste paruaandeperioodide kulu	-344	0
Vastuvõtukulud	-2 056	-289
Muud	-7 222	0
Kokku muud ärikulud	-9 622	-289

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-1 560	0
Kokku intressikulud	-1 560	0

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantakulud	-171	0
Muud finantstulud	22	23
Intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-149	23

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 258	5 251	10 000	2 500
Eesti	32 258	5 251	10 000	2 500
Kokku	32 258	5 251	10 000	2 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	28 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 297	33 338
Kokku ostetud	37 297	61 938

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 739	26 906

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See võib mõjutada negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Käesolev juhtkonna hinnang aruandekuupäeva järgsetele sündmustele on asjakohane ja kehtiv ka tegevusaruandes viidatud ühinemisprotsessi toimumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2022

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TIHHOMIROV	Juhatuse liige	05.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ARUNA-EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing ARUNA-EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie tegevus ettevõtte audiitoritena algas 2022. aasta hiliskevadel. Tegemist on esmakordse vandeaudiitori töövõtuga. Tulenevalt nimetatud asjaolust ei hõlma meie kokkuvõtte võrdlusandmetena esitatud seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamisbilanssi ja sel kuupäeval lõppenud perioodi kasumiaruannet ning muud asjakohast võrreldavat informatsiooni ning sedakaudu ka seisuga 31.12.2021 lõppenud perioodi kasumiaruannet.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing ARUNA-EHITUS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing ARUNA-EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeaudiitori number 363

ELAI audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 31

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Vandeaudiitor	05.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 686
Kokku	1 470 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5051571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arunas Buga	37801184727		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025409
Mobiiltelefon	+372 5020380
E-posti aadress	info@arunaehitus.ee