

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Padriku tee 7/6-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perfectum OÜ põhitegevus on kinnisvarabüroode tegevus ehk kinnisvaratehingute vahendus ning arendusprojektide juhtimine. Alates 03.2016 on sõlmitud leping Eesti ühe suurima kinnisvaraarenduse ettevõttega Novira Capital, millega Perfectum OÜ vastutab uusarenduste müügi eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 542	69 225
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Nõuded ja ettemaksed	28 514	19 711
Kokku käibevarad	91 056	89 936
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 525	4 436
Kinnisvarainvesteeringud	120 866	15 766
Materiaalsed põhivarad	13 859	15 699
Kokku põhivarad	140 250	35 901
Kokku varad	231 306	125 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 280	2 997
Kokku lühiajalised kohustised	2 280	2 997
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 666	13 452
Kokku pikaajalised kohustised	105 666	13 452
Kokku kohustised	107 946	16 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 832	72 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 972	34 593
Kokku omakapital	123 360	109 388
Kokku kohustised ja omakapital	231 306	125 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 918	54 590
Muud äritulud	125	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914	-617
Mitmesugused tegevuskulud	-6 930	-8 327
Tööjõukulud	-9 508	-9 373
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 840	-2 300
Muud ärikulud	-107	-18
Ärikasum (kahjum)	20 744	33 962
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	261	1 196
Intressikulud	-1 033	-565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 972	34 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 972	34 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurot.

Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda, omanikke ja nende lähisugulasi; juhatuse liikme kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 149	7 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 972
Kokku	120 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 804
Kokku	120 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com