

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Paavli Ehitus

registrikood: 10885608

tänava/talu nimi, Paavli 2A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6500000

faks: +372 6500003

e-posti aadress: indrek@epre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuseks oli üldehitustööd ning vähesel määral materjalide müük. Peamiselt teostatakse ehitus-ja remonditöid seotud ettevõtetele. Aruandeaastal jätkati eelimsel aastal alustatud, ehitusteenuste müüki väljapoole seotud ettevõtteid. Järgneval aastal jätkatakse töödega samas mahus.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 töötajat. Kogu palgafond moodustas 151 tuhat eurot. Juhatuse liikmeid ei tasustatud. Muid soodustusi ja eraldisi juhatuse liikmed ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31 253	44 322
Nõuded ja ettemaksed	307 856	318 617
Kokku käibevara	339 109	362 939
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 945	8 068
Kokku põhivara	4 945	8 068
Kokku varad	344 054	371 007
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	186 762	98 299
Kokku lühiajalised kohustused	186 762	98 299
Kokku kohustused	186 762	98 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 896	114 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 584	155 723
Kokku omakapital	157 292	272 708
Kokku kohustused ja omakapital	344 054	371 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	912 160	735 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603 321	-353 984
Mitmesugused tegevuskulud	-42 836	-37 845
Tööjõukulud	-201 708	-185 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 123	-2 342
Muud ärikulud	-6	-77
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 166	155 723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 166	155 723
Tulumaks	-26 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 584	155 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 166	155 723
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 123	2 342
Kokku korrigeerimised	3 123	2 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 761	-165 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 403	36 524
Kokku rahavood äritegevusest	61 931	29 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 411
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-75 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 000	0
Kokku rahavood	-13 069	19 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 322	25 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 069	19 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 253	44 322

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	114 173	116 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	155 723	155 723
31.12.2013	2 556	256	269 896	272 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 584	34 584
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2014	2 556	256	154 480	157 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paavli Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296 236	296 236
Ostjatelt laekumata arved	296 236	296 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509	509
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Ettemaksed	11 111	11 111
Muud makstud ettemaksed	11 111	11 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 856	307 856
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 713	257 713
Ostjatelt laekumata arved	257 713	257 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 796	3 796
Muud nõuded	45 261	45 261
Viitlaekumised	45 261	45 261
Ettemaksed	11 847	11 847
Muud makstud ettemaksed	11 847	11 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 617	318 617

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 509	0	15 994
Üksikisiku tulumaks	0	3 738	0	3 669
Sotsiaalmaks	0	8 222	0	7 735
Kohustuslik kogumispension	0	430	0	371
Töötuskindlustusmaksed	0	653	0	694
Ettemaksukonto jääk	509		3 796	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	37 552	3 796	28 463

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	10 410	10 410	10 410
Amortisatsioonikulu	-2 342	-2 342	-2 342
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 410	10 410	10 410
Akumuleeritud kulum	-2 342	-2 342	-2 342
Jääkmaksumus	8 068	8 068	8 068
Amortisatsioonikulu	-3 123	-3 123	-3 123
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 410	10 410	10 410
Akumuleeritud kulum	-5 465	-5 465	-5 465
Jääkmaksumus	4 945	4 945	4 945

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 243	63 243
Võlad töövõtjatele	9 923	9 923
Maksuvõlad	37 552	37 552
Muud võlad	76 023	76 023
Intressivõlad	1 023	1 023
Dividendivõlad	75 000	75 000
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	186 762	186 762
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 929	58 929
Võlad töövõtjatele	9 863	9 863
Maksuvõlad	28 463	28 463
Muud võlad	1 023	1 023
Intressivõlad	1 023	1 023
Dividendivõlad		0
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	98 299	98 299

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	912 160	735 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	912 160	735 376
Kokku müügitulu	912 160	735 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalid	1 108	1 074
Ehitustööd	850 579	673 889
Remont ja hooldus	21 907	18 666
Koristusteenus	36 208	29 033
Muud	2 358	12 714
Kokku müügitulu	912 160	735 376

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-26 283	-19 772
Energia	-7 214	-5 666
Kütus	-7 214	-5 666
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-215	0
Sidekulud	0	-614
Hooldused	-3 691	-6 342
Kommunaalteenused	-3 212	-3 420
Muud	-2 221	-2 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 836	-37 845

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-150 790	-138 523
Sotsiaalmaksud	-50 918	-46 882
Kokku tööjõukulud	-201 708	-185 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 571	27 504	142 325	31 284

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 854	398 817

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 563	300 514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2015

OÜ Paavli Ehitus (registrikood: 10885608) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 584
Kokku	154 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 480
Kokku	154 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 584
Kokku	154 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 480
Kokku	154 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	860579	94.35%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	36208	3.97%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	8509	0.93%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	6864	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genaadi Urb	34812150297	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Randvee	36708240257	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500000
Faks	+372 6500003
E-posti aadress	indrek@epre.ee