

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Trapets JH

registrikood: 10885465

tänava/talu nimi, Vahtriku tee 1-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5089817

e-posti aadress: jaano.haidla@graanulinvest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkus tavapärane investeerimistegevus fondide osakutesse ja aktsiatesse ning täiendavalt investeeriti kinnisvarasse.

Müüdi osalus ettevõttes Graanul Assets SIA.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks inimene, kellele aruande aastal töötasu ei makstud.

2023. aastal jätkatakse investeerimistegevust investeerimisfondide osakutesse ja aktsiatesse ning tegeletakse kinnisvara haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	574 725	19 157
Finantsinvesteeringud	173 158	203 895
Kokku käibevarad	747 883	223 052
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 125	121 125
Nõuded ja ettemaksed	203 912	63 912
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 310	247 803
Kokku põhivarad	1 237 347	432 840
Kokku varad	1 985 230	655 892
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 139	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 139	0
Kokku kohustised	1 139	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 081	633 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 198	19 836
Kokku omakapital	1 984 091	655 892
Kokku kohustised ja omakapital	1 985 230	655 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 332	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 583	-5 478
Tööjõukulud	-4 001	0
Muud ärikulud	-12 431	-199
Ärikasum (kahjum)	-23 683	-5 677
Muud finantstulud ja -kulud	1 351 881	25 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 328 198	19 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 198	19 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest, Vabariigi Valitsuse määrustest ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aastal käibevarade kajastamisel põhimõttelisi muudatusi ei tehtud.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja deposiitides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Enamuses on aktsiad, võlakirjad ja alternatiivsed investeringud soetatud eurodes.

Finantsvarad on bilansis kajastatud vastava pangapäeva pangakursiga.

Finantsvarad on kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid, mille väärtus on usaldusväärse hinnangu puhul kajastatud õiglaselt.

Finantsvarade hinnad on korrigeeritud vastavalt turuhinnale.

Finantsinvesteeringud

2022. aastal müüdi osalus ettevõttes Graanul Assets SIA.

Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja kinnisvara, mida ei amortiseerita.

Tulud

Intressimisul on kajastatud laekumise alusel.

Finantstulu on kajastatud tehingu alusel või aruandeperioodi lõppkuupäeva turuväärtuse alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 990	0
Sotsiaalmaksud	-1 011	0
Kokku tööjõukulud	-4 001	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Osaühing Trapets JH (registrikood: 10885465) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO HAIDLA	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 198
Kokku	1 981 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 981 279
Kokku	1 981 279

Tehti ettepanek jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 198
Kokku	1 981 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 981 279
Kokku	1 981 279

Otsustati kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3332	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Haidla	37101170243		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089817
E-posti aadress	jaano.haidla@graanulinvest.com