

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänava/talu nimi, Väike-Männiku 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti. Majandusaastal valmistati toodangut ka Soome Vabariiki. Hetkel valmistatakse ja paigaldatakse järgnevaid tüüpe aedu:

Puitaiad

Metallaiad

Võrkaiad

Kiviaiad

Aiapostid

Väravad, nii liug kui tiibväravad

Automaatika

Muud piirid

Puitaied on kõige enam levinud aiatiip Eestis. Selle eeliseks on, et see sobib pea igasse keskkonda, see varjab tuult ja takistab müra.

Meie puitaedade tootegrupid jagunevad neljaks:

- [Lippaiad](#) - (peamine element on vertikaalne laud)
- [Horisontaalpuitaiad](#) - (peamine element on horisontaalne laud)
- [Erialahendused](#) - (siia kuuluvad kõik standardivälised aialahendused)
- [Puitkatttega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Puitaedade valmistamisel kasutame nii esmaklassilist hõõvellauda kui ka peensaetud lauamaterjali.

Puitaedade viimistlemiseks pakume:

- Puiduimmutusvahendit (peits) – erinevad toonid, läbi mille puidu pind jääb kergelt läbi kumama.
- Kõrgtõustuslikke värve – katvad värvid. Reeglina 1 kiht krunti ja 2 kihti värvi.
- Süvaimmutatud puit – autoklaavis rõhu all töödeldud puit. Rohekat tooni (puidu vastupidavus on kuni 30 aastat).

Meilt on võimalik tellida aedu alates lihtsatest varbaedadest kuni keeruliste elementidega dekoratiivaedadeni.

Meie tootegrupid metallaedade all jagunevad kolmeks:

- [Varbmetallaiad](#) - (klassikalised redeltüüpi metallaiad)
- [Erialahendused](#) - (lõputu arv varbide otsi ja vaheelemente)
- [Metallkatttega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Võrkaed on üks soodsam ja kõige lihtsamini paigaldatav aialiiik. Pakkuda on väga palju erinevaid võrkaediatüüpe, eri välimuse ja funktsiooniga. Võrgu tugevus sõltub võrgusilmamõõdust, traadi jämedusest ja eelkõige postide läbimõõdust.

Meie tootegrupid võrkaedade all jagunevad neljaks:

[Keevisvõrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCKatttega)

[Punatud võrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCKatttega)

[Paneelvõrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCkattega)

[Võrkkattega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Me pakume kolme liiki väravaid:

- JALGVÄRAVAD
- TIIBVÄRAVAD (kahe tiivaga auto värav)
- LIUGVÄRAVAD (eest ära küljele sõitev värav)

Kõiki väravaid saab tellida eri kõrguste ja ava mõõtude järgi. Välja on töötatud süsteem väravate paigutamiseks nii metallpostide kui ka olemasolevate kivipostide vahele.

Kõigile väravatele on välja töötatud metallraamid. Puitraamidel väravaid me ei valmista, sest puit on liiga elastne ja mängiv materjal korraliku raami tegemiseks.

Kõige lihtsam ja funktsionaalsem aia post on metallist aiapost. Tähtis on see, et post oleks õige läbimõõduga sõltuvalt aia kõrgusest ning õigesti töödeldud.

Mõõtudest pakume:

- 50x50 mm post (madal, kuni 1,5 m kõrge puitaed)
- 60x60 mm post (kuni 2,0 m kõrge puitaed ja kuni 1,5 m kõrge metallaed)
- 80x80 mm post (kuni 3 m kõrge metallaed ja jalgväravad)
- 80x120 mm post (kuni 2,0 m kõrged tiibväravad)

Pinnatötlusest pakume järgmiseid variante:

- krunditud + värvitud (kiht min 140 mic)
- tsingitud (kuumtsinkkatte pind, jääb halli tooni)
- tsingitud ja värvitud kliendi poolt valitud värvi

Postide otsad on kaetud ettenähtud plastmütsidega

*Kõiki aepaegu iga kolmas aed sisaldab mingeid kividetaile. Kas siis aiapostide, väravapostide või kivisoklite näol. Kividetaailid on suhteliselt kallid, kuid samas efektsed ja ajatud. Mõned kivipostid piirdes sobivad suurepäraselt kivimaja juurde. Kivist väravapostid rõhutavad väravat ning on maja visiidikardiks. Vastavat teie soovile võib teha kõik postid kivist või ainult nurga ja väravapostid, mis annab peaaegu sama efekti soodsama hinnaga.

Kivi ladumine ei ole tavaline töö. Seda teostab professionaalne suurte kogemustega müürsepp. Meilt on võimalik tellida kividetaile alates neljakivipostist kuni kivimüürini.

Kivist postide ja soklite sisse paigaldatakse metallarmatuur ning valatakse betooni täis, mis tagab nende püsima jäämise aastakümneteks. Väravate jaoks paigaldame kiviposti sisse juba projekti järgi valmistatud hingedega metallposti. Nii ei lõhu me kiviposti puurimisega ja värava saab kinnitada standartsetele reguleeritavatele hingedele. **ja väravapost on võimalik tellida ka ilma paigalduseta**

Igal aial peab olema värav. Nii inimese kui ka autode jaoks. Meie poolt pakutavate väravate seast on võimalik valida väga erinevate lahenduste vahel. Tüüplahenduste seas on meil vastavalt aedadele tavalised puidust jalg/tiibväravad, metallist jalg/tiibväravad ja võrktaitega jalg/tiibväravad. Kui nende seast ei leidu teile sobivat lahendust, siis on võimalik valida ka paljude eksklusiivsemate variantide vahel. Meie väravad on varustatud reguleeritavate hingedega, mis tagab värava täpsuse mistahes juhul. See võimaldab ka paigaldada meie väravaid juba eelnevalt paigaldatud postide vahele, mis võivad olla ajapikku teataval määral ära vajunud. Kliendi soovid on väga erinevad: kellele sobib metallpost, kellele kivipost. Seega pakume ka siin teile erinevaid lahendusi. Märkides hinnapäringusse oma täpse soovi, saame teile anda täpsemaid soovitusi ja teha ka pakumise. Eaed.ee on aedade, väravate ja aiatarvikute jaoks loodud interaktiivne e-pood. Tegemist on esimese sedalaadi aiapoega Eestis. Meie eesmärgiks on pakkuda nii kvaliteetseid aia täislahendusi kui ka aiaehituseks vajalikke detaile (aiad, väravad, aedade ja väravate lipid, aiapaneelid, kruvid, postid jpm).

KOGEMUS - Eaed.ee kaubamärgi omanikuks on Aiaekspert OÜ, kellel on 9-aastane kogemus aedade ja väravate valmistamisel.

- **LAI VALIK** - kõik meie tootesarjad on lõplikult välja arendatud. Toodete arendamisel on lähtutud aastatepikkusest kogemusest eramaja omanikele aedade ja väravate valmistamisel.
- **PAINDLIKKUS** - lisaks standardmõõtudele on kõiki aedasid, väravaid ja lisadetaile võimalik tellida erimõõdulisena (erinev kõrgus ja/või laius). Valida saab erinevate värvide, varbi- ja lauavahede ning lipi lõigete vahel. Pakume ka metalldetailidele ja -toodetele kuumtsinkkimist. Eritellimuste puhul lisandub toote hinnale 20% ning pikeneb tarneaeg 1-2 nädala võrra.
- **KIIRE VASTUS** - meie ONLINE KALKULAATOR võimaldab kerge vaevaga, millal tahes, kus tahes tutvuda kõigi toodete ja nende hinadega ning vormistada endale ise hinnapakumisi.
- **KIIRELT KÄTTE** - enamik tooteid on meil laos olemas, mistõttu aeg kulub vaid sobiva tooni andmisele ning aia või värava kokku panemisele. Seetõttu on meil võimalik pakkuda Teile lühikest tarneaega (1-3 nädalat).
- **LIHTNE PAIGALDADA** - kõiki meie tooteid (aiad, väravad, postid) on võimalik sobitada mistahes maastikuga. Probleemid pinna kõrguste ja nurkade erinevusel on kergelt lahendatavad tänu korralikult läbi mõeldud kinnitusmeetoditele (reguleeritavad hinged ja postikõrvad). Aedade ja väravate iseseisev paigaldamine on sarnane mööbli kokku panemisega - lihtne ja lõbus!
- **HIND** - seoses välja töötatud tüüplahendustele ja kiirusele on toodete kvaliteedi ja hinna suhe igati mõistlik.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse kahe aastane garantii.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakkumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Möödunud aasta tõi kasumi 47 293 eurot. Ärikasum oli 50 129 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 228 090 eurot. Müügitulu moodustas 98 % teenuste müügist Eesti Vabariigis. Müügitulu tõus võrreldes eelneva aastaga oli 84 187 eurot. Rõhku pandi olemasolevale ja tehti kulutusi investeeringuteks. Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 122 389 eurot ja tegevuskulud 32 640 eurot. Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 4 inimest ja tööjõukulud moodustasid 21 373 eurot.

Ettevõtte kõige tähtsamaks prioriteediks oli tootmise laiendamine ja müük läbi e-poe.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud. Täiendati valminud kodulehte ja e-pood. www.eaed.ee

Selle kaudu soovitakse klientidele lähemale tuua aia valmistamine ja tootmine algusest lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 351	2 031
Nõuded ja ettemaksed	24 377	8 880
Varud	16 172	3 072
Kokku käibevara	61 900	13 983
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	1 672
Nõuded ja ettemaksed	106	0
Materiaalne põhivara	77 707	79 856
Immateriaalne põhivara	1 051	1 235
Kokku põhivara	78 864	82 763
Kokku varad	140 764	96 746
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 803	19 511
Võlad ja ettemaksed	30 273	15 756
Kokku lühiajalised kohustused	41 076	35 267
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 303	31 717
Võlad ja ettemaksed	251	0
Kokku pikaajalised kohustused	22 554	31 717
Kokku kohustused	63 630	66 984
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 119	3 119
Ülekurss	18 611	18 611
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 855	3 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 293	3 953
Kokku omakapital	77 134	29 762
Kokku kohustused ja omakapital	140 764	96 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	228 090	143 903
Muud äritulud	1 793	257
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 389	-95 500
Mitmesugused tegevuskulud	-32 640	-21 055
Tööjõukulud	-21 373	-12 607
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 333	-7 214
Muud ärikulud	-1 018	-11
Ärikasum (kahjum)	50 130	7 773
Finantstulud ja -kulud	-2 837	-3 820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 293	3 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 293	3 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 130	7 773
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 333	7 214
Kokku korrigeerimised	2 333	7 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 703	3 954
Varude muutus	13 100	-4 231
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 887	-3 031
Laekunud intressid	2	990
Makstud intressid	2 831	0
Kokku rahavood äritegevusest	45 580	12 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 672	300
Laekunud intressid	2 145	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 817	300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 000	19 921
Saadud laenude tagasimaksed	-36 290	-14 514
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 141	-12 603
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 393	-1 617
Makstud intressid	0	-3 910
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 253	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 077	-12 723
Kokku rahavood	19 320	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 031	1 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 320	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 351	2 031

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 119	18 611	256	3 823	25 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 953	3 953
31.12.2011	3 119	18 611	256	7 776	29 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)				47 293	47 293
Muud muutused omakapitalis				79	79
31.12.2012	3 119	18 611	256	55 148	77 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiartuandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seoud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Väärtustehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumuliseeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amortisatsioonid vastavalt kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusseVara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara õmberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. KAstatatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on keemiselt viis aastat ja amordinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks isikuid juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolale üle või olulist mõju teise osapoolale

ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemiset intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20 919	1 510
Arvelduskontod	432	521
Kokku raha	21 351	2 031

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 915	6 079
Kokku nõuded ostjate vastu	23 915	6 079

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	462	1 833	307	
Üksikisiku tulumaks		757		314
Sotsiaalmaks		1 478		576
Kohustuslik kogumispension		64		8
Töötuskindlustusmaksed		178		73
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	4 310	307	1 022

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	1 672
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	1 672

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aastal 2012 enam ei ole.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	2 145	2 145		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	16 172	3 072
Kokku varud	16 172	3 072

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	78 809	22 326	22 326	14 397	115 532
Akumuleeritud kulum	-488	-16 712	-16 712	-11 446	-28 646
Jääkmaksumus	78 321	5 614	5 614	2 951	86 886
Amortisatsioonikulu	-153	-4 082	-4 082	-2 795	-7 030
31.12.2011					
Soetusmaksumus	78 809	22 326	22 326	14 397	115 532
Akumuleeritud kulum	-641	-20 794	-20 794	-14 241	-35 676
Jääkmaksumus	78 168	1 532	1 532	156	79 856
Amortisatsioonikulu	-460	-1 587	-1 587	-102	-2 149
31.12.2012					
Soetusmaksumus	78 809	22 326	22 326	14 397	115 532
Akumuleeritud kulum	-1 101	-22 381	-22 381	-14 343	-37 825
Jääkmaksumus	77 708	-55	-55	54	77 707

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	1 419	1 419
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-606	-606
Jääkmaksumus	1 235	1 235
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-790	-790
Jääkmaksumus	1 051	1 051

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renditud põhivara	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renditud põhivara	2 393	2 393		
Kapitalirendikohustused kokku	2 393	2 393		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 587
Kokku	0	1 587

Renditud põhivara on bilansist välja kantud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eur laen	21 471	3 379	18 092	
Laen firmalt	3 000	1 000	2 000	
Swedbank	4 494	2 283	2 211	
Muud laenud	4 141	4 141		
Pikaajalised laenud kokku	33 106	10 803	22 303	
Laenukohustused kokku	33 106	10 803	22 303	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	2 016	2 016		
Lühiajalised laenud kokku	2 016	2 016		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen EUR	27 029	5 279	21 750	
Laen firmalt	11 853	6 463	5 390	
Laen	7 937	3 360	4 577	
Pikaajalised laenud kokku	46 819	15 102	31 717	
Kapitalirendikohustused kokku	2 393	2 393		
Laenukohustused kokku	51 228	19 511	31 717	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	7 746	7 746
Ehitised	69 962	70 422
Kokku	77 708	78 168

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 759	16 759		
Maksuvõlad	4 310	4 310		
Muud võlad	6 394	6 394		
Muud viitvõlad	6 394	6 394		
Saadud ettemaksed	2 810	2 810		
Muud saadud ettemaksed	2 810	2 810		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 273	30 273		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	16 750	8 660
Kokku võlad tarnijatele	16 750	8 660

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 000	659
Puhkusetasude kohustus	819	727
Kokku võlad töövõtjatele	2 819	1 386

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad				
Muud viitvõlad	6 394	6 394		
Kokku muud võlad	6 394	6 394		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 090	97 339
Soome	0	46 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 090	143 903
Kokku müügitulu	228 090	143 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 25121 Piirdeaedade valmistamine	212 768	134 994
EMTAK 43299 Väljakutsed objektidele	7 364	6 509
EMTAK 47911 E-pood müük internetist	3 159	2 400
EMTAK 68201 Renditulud	4 799	0
Kokku müügitulu	228 090	143 903

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 793	257
Kokku muud äritulud	1 793	257

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	101 634	82 878
Alltöövõtutööd	7 725	5 600
Üür ja rent	12 246	1 788
Seadmete rent	784	262
Muud	0	4 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122 389	95 500

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 666	2 015
Mitmesugused bürookulud	4 951	1 313
Riiklikud ja kohalikud maksud	417	554
Kütus ja auto muud kulud	12 543	9 064
Reklaam	2 256	1 858
Pangateenused	309	241
Juriidiline teenus	1 159	550
Kindlustuskulu	914	1 440
Muud	8 425	4 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 640	21 055

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 969	9 394
Sotsiaalmaksud	5 404	3 213
Kokku tööjõukulud	21 373	12 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 018	11
Kokku muud ärikulud	1 018	11

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	-88
Intressitulu võlakirjadelt	0	-89
Muud intressitulud	2	1
Intressikulud	2 834	3 908
Intressikulu võlakirjadelt	1 582	1 429
Intressikulu laenudelt	1 021	2 362
Intressikulu kapitalirendilt	231	109
Muud intressikulud	0	8
Kokku finantstulud ja -kulud	2 836	3 820

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 423	
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 144	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	5 544	421

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised sündmused, mis mõjutaksid arvestust, firmal puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 293
Kokku	55 148

Otsustati jätta majandusaasta kasum jaotamata ja kanda ta üle eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	212768	93.28%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	7364	3.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4799	2.10%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	3159	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP Industrial Property Holding OÜ	12459235	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2550 EUR
Marko Pruus	37903190323		561 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee