

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti.

KOGEMUS - Eaed.ee kaubamärgi omanikuks on Aiaekspert OÜ, kellel on 15-aastane kogemus aedade ja väravate valmistamisel.

HIND - seoses välja töötatud tüüplahendustele ja kiirusele on toodete kvaliteedi ja hinna suhe igati mõistlik.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse kahe aastane garantii.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakkumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Majandusaasta tulemi hindas juhatus positiivseks ja ootuspäraseks.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 571 888 eurot. Müügitulu moodustas 98 % teenuste müügist Eesti Vabariigis. Rõhku pandi olemasolevale ja tehti kulutusi investeeringuteks. Osaliselt valmis tootmises enda värviilin. Värviilin valmib 2019 majandusaastal.

Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 268 749 eurot ja tegevuskulud 98 430 eurot.

Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 13 inimest ja tööjõukulud moodustasid 147 213 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Maksti dividende 8400 eurot. Tulumaks sellest moodustus 2100 eurot.

Ettevõtte kõige tähtsamaks prioriteediks oli tootmise laiendamine ja müük läbi e-poe.

Juhatuse liige

Priit Abiram

09. aprill 2019

Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 909	99 942	2
Nõuded ja ettemaksed	46 471	12 123	3
Varud	8 041	15 828	4
Kokku käibevarad	134 421	127 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 350	38 444	6
Immateriaalsed põhivarad	19	130	7
Kokku põhivarad	86 369	38 574	
Kokku varad	220 790	166 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 718	3 488	8
Võlad ja ettemaksed	45 386	37 398	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 104	40 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 612	16 797	8
Kokku pikaajalised kohustised	24 612	16 797	
Kokku kohustised	79 716	57 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 111	3 111	12
Ülekurss	18 611	18 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 406	67 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 690	18 810	
Kokku omakapital	141 074	108 784	
Kokku kohustised ja omakapital	220 790	166 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	571 888	348 153	13
Muud äritulud	329	2 308	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 749	-167 436	15
Mitmesugused tegevuskulud	-98 430	-75 786	16
Tööjõukulud	-147 213	-61 030	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 289	-8 830	6,7
Muud ärikulud	-45	-15 043	18
Ärikasum (kahjum)	43 491	22 336	
Intressitulud	7	0	20
Intressikulud	-708	-3 528	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 790	18 810	
Tulumaks	-2 100	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 690	18 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	644 410	411 610	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-472 141	-315 982	
Väljamaksed töötajatele	-144 095	-57 547	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	0	21
Muud rahavood äritegevusest	-2 312	-2 155	
Kokku rahavood äritegevusest	23 762	35 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 749	-2 000	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	131 000	
Laekunud intressid	7	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 742	129 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-54 343	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 946	-12 174	
Makstud intressid	-707	-3 527	9
Makstud dividendid	-8 400	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 053	-70 044	
Kokku rahavood	-20 033	94 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 942	5 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 033	94 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 909	99 942	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 111	18 611	256	67 996	89 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 810	18 810
31.12.2017	3 111	18 611	256	86 806	108 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)				40 690	40 690
Väljakuulutatud dividendid				-8 400	-8 400
31.12.2018	3 111	18 611	256	119 096	141 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult. Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumulieeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amorti normid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtiselt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemise intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena. Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks iskuud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	7 504	29
Pangakontod	52 828	16 011
LHV kogumiskonto	19 577	83 902
Kokku raha	79 909	99 942

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	46 471	12 123
Kokku nõuded ostjate vastu	46 471	12 123

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	8 041	15 828
Kokku varud	8 041	15 828

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 210	3 069
Üksikisiku tulumaks	1 845	1 169
Erisoodustuse tulumaks	324	
Sotsiaalmaks	6 911	4 085
Kohustuslik kogumispension	335	212
Töötuskindlustusmaksed	503	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 128	8 832

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus		59 800	59 800	17 744	77 544
Akumuleeritud kulum		-39 095	-39 095	-15 667	-54 762
Jääkmaksumus		20 705	20 705	2 077	22 782
Ostud ja parendused		32 000	32 000		32 000
Amortisatsioonikulu		-7 411	-7 411	-1 235	-8 646
Müügid		-15 188	-15 188		-15 188
Muud muutused		7 496	7 496		7 496
31.12.2017					
Soetusmaksumus		59 800	59 800	17 744	77 544
Akumuleeritud kulum		-22 198	-22 198	-16 902	-39 100
Jääkmaksumus		37 602	37 602	842	38 444
Ostud ja parendused	21 466	40 616	40 616		62 082
Amortisatsioonikulu		-13 510	-13 510	-666	-14 176
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 466	117 229	117 229	17 744	156 439
Akumuleeritud kulum	0	-52 521	-52 521	-17 568	-70 089
Jääkmaksumus	21 466	64 708	64 708	176	86 350

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	314	314
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 711	-1 711
Jääkmaksumus	130	130
Amortisatsioonikulu	-111	-111
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	19	19

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Subaru Levrog	14 347	3 042	11 305
Kapitalirendikohustised kokku	14 347	3 042	11 305
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Subaru Levrog	20 285	3 488	16 797
Kapitalirendikohustised kokku	20 285	3 488	16 797

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 308	13 308
Võlad töövõtjatele	11 950	11 950
Maksuvõlad	20 128	20 128
Kokku võlad ja ettemaksed	45 386	45 386
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 418	21 418
Võlad töövõtjatele	7 142	7 142
Maksuvõlad	8 832	8 832
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	37 398	37 398

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	13 308	21 418
Kokku võlad tarnijatele	13 308	21 418

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	9 761	5 940
Puhkusetasude kohustis	2 189	1 202
Kokku võlad töövõtjatele	11 950	7 142

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 111	3 111
Osade arv (tk)	3	1
Osad jaotuvad kolme osaniku vahel vastavalt 2150 ühel osanikul ja kahel teisel osanikul võrdselt 480. Kokku 3111 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	569 197	348 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 691	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	571 888	348 153
Kokku müügitulu	571 888	348 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42991 Piirdeaedade valmistamine	535 612	318 814
EMTAK 96099 Väljakutsed objektidele	10 146	7 858
EMTAK 68201 Renditulud	26 130	21 481
Kokku müügitulu	571 888	348 153

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 308
Muud	329	0
Kokku muud äritulud	329	2 308

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	138 567
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 782	24 809
Transpordikulud	0	3 732
Seadmete rent	311	328
Tööriistad	4 085	0
Betoon	13 241	0
Värvid	3 894	0
Puit	41 630	0
Soklid	4 207	0
Elektroonika	21 444	0
Metall	37 659	0
Muud	93 496	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 749	167 436

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	24 500	32 419
Energia	8 956	7 934
Kütus	8 956	7 934
Mitmesugused bürookulud	3 895	3 120
Auto muud kulud	4 896	3 145
Reklaam	11 642	9 387
Pangateenused	7	186
Juriidiline teenus	930	387
Kindlustuskulu	1 574	1 965
Raamatupidamine	3 345	2 383
Muud	38 685	14 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 430	75 786

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	110 200	45 703
Sotsiaalmaksud	37 013	15 327
Kokku tööjõukulud	147 213	61 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 000
Kahjum valuutakursi muutustest	0	43
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	0
Kokku muud ärikulud	45	15 043

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	0	3 153
Intressikulu kapitalirendilt	708	375
Kokku intressikulud	708	3 528

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	7	0
Kokku intressitulud	7	0

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 400	2 100
Kokku	8 400	2 100

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 006	37 467	3 356	27 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	648

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 690
Kokku	119 096
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Välja kuulutada dividendid 10 000 eurot ja väljamaksmiseks 2019 majandusaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	535612	93.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26130	4.57%	Ei
Muu teenindus	96099	10146	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Abiram	38501170311	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Priit Abiram	38106290284	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2151 EUR (Lihtomand)
Annika Neemre	49001240252	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee