

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänavaja talu nimi, Väike-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse garantii.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakkumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Majandusaasta tulemi hindas juhatus positiivseks.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 639 367 eurot. Müügitulu moodustas 98 % teenuste müügist Eesti Vabariigis.

Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 313 871 eurot ja tegevuskulud 105 979 eurot.

Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 15 inimest ja tööjõukulud moodustasid 150 441 eurot .

Juhatuse liige
Priit Abiram

30. juuni 2020
Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 617	79 909	2
Nõuded ja ettemaksed	41 717	46 471	3,5
Varud	44 680	8 041	4
Kokku käibevarad	114 014	134 421	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 582	86 350	6
Immateriaalsed põhivarad	0	19	7
Kokku põhivarad	99 582	86 369	
Kokku varad	213 596	220 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 139	9 718	9
Võlad ja ettemaksed	44 874	45 386	10
Kokku lühiajalised kohustised	55 013	55 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 267	24 612	9
Kokku pikaajalised kohustised	14 267	24 612	
Kokku kohustised	69 280	79 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 111	3 111	13
Ülekurs	8 611	18 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 096	78 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	40 690	
Kokku omakapital	144 316	141 074	
Kokku kohustised ja omakapital	213 596	220 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	639 367	571 888	14
Muud äritulud	10 000	329	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 871	-268 749	16
Mitmesugused tegevuskulud	-105 979	-98 430	17
Tööjõukulud	-200 362	-147 213	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 165	-14 289	6
Muud ärikulud	-62	-45	19
Ärikasum (kahjum)	13 928	43 491	
Intressitulud	5	7	21
Intressikulud	-691	-708	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 242	42 790	
Tulumaks	0	-2 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	40 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	763 656	644 410
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-583 372	-472 141
Väljamaksed töötajatele	-210 967	-144 095
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 100
Muud rahavood äritegevusest	-2 731	-2 312
Kokku rahavood äritegevusest	-33 414	23 762
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 540	-18 749
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 535	-18 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 676	-15 946
Makstud intressid	-667	-707
Makstud dividendid	0	-8 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 343	-25 053
Kokku rahavood	-52 292	-20 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 909	99 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 292	-20 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 617	79 909

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 111	18 611	256	86 806	108 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)				40 690	40 690
Väljakuulutatud dividendid				-8 400	-8 400
31.12.2018	3 111	18 611	256	119 096	141 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 242	13 242
Muud muutused omakapitalis		-10 000			-10 000
31.12.2019	3 111	8 611	256	132 338	144 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult. Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumuliseeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvustusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtivalt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemiset intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks iskuud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	16 097	7 504
LHV Pank	11 503	52 828
LHV 2	12	19 577
Swedbank	5	0
Kokku raha	27 617	79 909

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	41 559	46 471
Kokku nõuded ostjate vastu	41 559	46 471

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	44 680	8 041
Kokku varud	44 680	8 041

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	158	5 817	10 210
Üksikisiku tulumaks		2 862	1 845
Erisoodustuse tulumaks		325	324
Sotsiaalmaks		8 193	6 911
Kohustuslik kogumispension		565	335
Töötuskindlustusmaksed		588	503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	18 350	20 128

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		59 800	17 744	77 544
Akumuleeritud kulum		-22 198	-16 902	-39 100
Jääkmaksumus		37 602	842	38 444
Ostud ja parendused	21 466	40 616		62 082
Amortisatsioonikulu		-13 510	-666	-14 176
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 466	117 229	17 744	156 439
Akumuleeritud kulum	0	-52 521	-17 568	-70 089
Jääkmaksumus	21 466	64 708	176	86 350
Ostud ja parendused	21 261	7 117		28 378
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	21 261			21 261
Muud ostud ja parendused				7 117
Amortisatsioonikulu	-626	-14 358	-162	-15 146
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 727	124 346	17 744	184 817
Akumuleeritud kulum	-626	-66 879	-17 730	-85 235
Jääkmaksumus	42 101	57 467	14	99 582

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 711	-1 711
Jääkmaksumus	130	130
Amortisatsioonikulu	-111	-111
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	19	19
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 841	-1 841
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	14 435	3 169	11 266
Kapitalirendikohustised kokku	14 435	3 169	11 266
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Subaru Levrog	17 389	3 042	14 347
Kapitalirendikohustised kokku	17 389	3 042	14 347

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	14 435	3 169	11 266	
Muud laenukohustised				
Muud	9 971	6 970	3 001	
Muud laenukohustised kokku	9 971	6 970	3 001	
Laenukohustised kokku	24 406	10 139	14 267	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	17 389	3 042	14 347	
Muud laenukohustised				
Muud	16 941	6 676	10 265	
Muud laenukohustised kokku	16 941	6 676	10 265	
Laenukohustised kokku	34 330	9 718	24 612	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 902	15 902
Võlad töövõtjatele	10 622	10 622
Maksuvõlad	18 350	18 350
Kokku võlad ja ettemaksed	44 874	44 874

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 308	13 308
Võlad töövõtjatele	11 950	11 950
Maksuvõlad	20 128	20 128
Kokku võlad ja ettemaksed	45 386	45 386

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	15 902	13 308
Kokku võlad tarnijatele	15 902	13 308

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	8 047	9 761
Puhkusetasude kohustis	2 575	2 189
Kokku võlad töövõtjatele	10 622	11 950

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 111	3 111
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	635 471	569 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 896	2 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 367	571 888
Kokku müügitulu	639 367	571 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aed	602 896	535 612
Väljakutsed	8 620	10 146
Renditulud	23 276	26 130
Interneti pood	4 575	0
Kokku müügitulu	639 367	571 888

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	10 000	329
Kokku muud äritulud	10 000	329

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	23	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 350	48 782
Alltöövõtutööd	34 945	0
Transpordikulud	7 401	0
Tööjõurent	13 874	0
Seadmete rent	192	311
Kinnitustarvikud	3 441	4 085
Tsinkimine	13 538	13 241
Kivi detailid ja segud	3 327	3 894
Elektroonika	18 588	41 630
Värvid	5 394	4 207
Metall	33 881	21 444
Väritööd	31 616	37 659
Muud	135 301	93 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	313 871	268 749

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	18 743	24 500
Energia	17 267	8 956
Kütus	17 267	8 956
Mitmesugused bürookulud	2 345	3 895
Lähetuskulud	303	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 948	0
Hoolduskulud	2 117	4 896
reklaam	15 579	11 642
Kontoritarbed	466	7
Konsuldatsioonid	540	930
Telefon, internet	1 758	1 574
Raamatupidamine	3 345	3 345
Muud	41 568	38 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 979	98 430

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	150 441	110 200
Sotsiaalmaksud	49 921	37 013
Kokku tööjõukulud	200 362	147 213
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	45
Kokku muud ärikulud	62	45

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	691	708
Kokku intressikulud	691	708

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	5	7
Kokku intressitulud	5	7

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	8 400	2 100
Kokku	0	0	8 400	2 100

Dividende ega tulumaksu majandusaastal ei tasutud.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 276	34 256	5 006	37 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 282	9 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242
Kokku	132 338
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 338
Kokku	132 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	602896	94.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23276	3.64%	Ei
Muu teenindus	96099	13195	2.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Abiram	38501170311	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Priit Abiram	38106290284	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2151 EUR (Lihtomand)
Annika Neemre	49001240252	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee