

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Paneme suurt rõhku toodete ja teenuste kvaliteedile ning arendamisele.

Tootmine ning komplekteerimine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused tagamaks võimalikult kiire paigaldusprotsess objektil. Väravate automaatikat toome ise maale Itaaliast 15a.+ koostööpartneriks olevast tehasest. Ülejäänud vajalikud materjalid ja tarvikud soetame Eesti tarnijate käest.

Aiaekspert OÜ turueeliseks on pikk tegevusajalugu, rikkalik kogemustepagas ning tehtud töödele baseeruv edasisoovituslik turundus mis tekitab klientides meie vastu usaldust ja kindlustunnet koostöösse astumiseks.

Ettevõtte eesmärgid:

2022a. on plaanis panustada tootearendusse ning oluliseks on ka kollektiivi töötingimuste parendamine/kaasajastamine. Selleks teostame täieliku turuuuringu kinnisvara turul toimuvast eesmärgiga kas leida uus kaasaegsem rendipind või võimalusel soetada olemasolev pind ning teostada 2-3a perspektiivis soovitavad parendused täiustamiseks nii tootmise kui ka olmeruumide tingimusi.

2023a. plaanides on värskendada ettevõtte turunduskanalite põhialusteks olevat kodulehte ning samuti kaasajastada E-poodi. Pikemas perspektiivis on soov suurendada toodete otsemüüki panustades lisajõudu turundusele ning võimalike koostööpartnerite leidmisele

Majandusaasta tulemi hindas juhatuse positiivseks. Ettevõtte perspektiivne tuleviku väljavaade on omanike arvamusel jätkusuutlik ning produktiivne .

Juhatuse liige

Priit Abiram

10. märts 2022

Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 731	36 903
Nõuded ja ettemaksed	28 736	42 789
Varud	48 933	61 870
Kokku käibevarad	149 400	141 562
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 952	85 318
Kokku põhivarad	82 952	85 318
Kokku varad	232 352	226 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 118	14 982
Võlad ja ettemaksed	40 411	63 558
Kokku lühiajalised kohustised	43 529	78 540
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 229	8 253
Kokku pikaajalised kohustised	5 229	8 253
Kokku kohustised	48 758	86 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 111	3 111
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 720	132 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 507	4 382
Kokku omakapital	183 594	140 087
Kokku kohustised ja omakapital	232 352	226 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	757 002	700 625
Muud äritulud	4 400	11 191
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 538	-360 577
Mitmesugused tegevuskulud	-123 836	-113 339
Tööjõukulud	-223 303	-218 698
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 266	-14 264
Muud ärikulud	-735	-113
Ärikasum (kahjum)	43 724	4 825
Intressikulud	-220	-445
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 507	4 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 507	4 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult.

Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Vалуutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumulieeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amorti normid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtiselt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemise intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhataste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks isikuid juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	5 941	6 324
LHV pank	64 962	30 376
Swedbank	4	4
Kogumiskonto	824	199
Kokku raha	71 731	36 903

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	28 736	42 511
Ostjatelt laekumata arved	28 736	0
Kokku nõuded ostjate vastu	28 736	42 511

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	48 933	61 870
Kokku varud	48 933	61 870

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 371	10 891
Üksikisiku tulumaks	2 782	3 220
Erisoodustuse tulumaks	61	325
Sotsiaalmaks	6 136	9 222
Kohustuslik kogumispension	439	403
Töötuskindlustusmaksed	203	671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 992	24 732

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 727	124 346	17 744	184 817
Akumuleeritud kulum	-626	-66 879	-17 730	-85 235
Jääkmaksumus	42 101	57 467	14	99 582
Amortisatsioonikulu	-2 136	-12 114	-14	-14 264
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 727	124 346	17 744	184 817
Akumuleeritud kulum	-2 762	-78 993	-17 744	-99 499
Jääkmaksumus	39 965	45 353	0	85 318
Ostud ja parendused		3 900		3 900
Amortisatsioonikulu	-2 136	-4 130		-6 266
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 727	128 246	17 744	188 717
Akumuleeritud kulum	-4 898	-83 123	-17 744	-105 765
Jääkmaksumus	37 829	45 123	0	82 952

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	8 347	3 118	5 229
Kapitalirendinõuded kokku	8 347	3 118	5 229

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 347	3 118	5 229

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	11 422	3 169	8 253
Kapitalirendikohustised kokku	11 422	3 169	8 253

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 347	3 118	5 229	
Laenukohustised kokku	8 347	3 118	5 229	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Muud	2 813	2 813		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 813	2 813		
Laen,				
Kapitalirendikohustised kokku	11 422	3 169	8 253	
Laenukohustised kokku	23 235	14 982	8 253	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	23 309	29 585
Kokku võlad tarnijatele	23 309	29 585

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	7 189	9 107
Kokku võlad töövõtjatele	7 189	9 107

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 111	3 111
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	757 002	700 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 002	700 625
Kokku müügitulu	757 002	700 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aed	599 985	634 888
Väljakutsed objektidele, hooldus ja remont	15 581	10 240
Rent	23 725	21 138
Epood	14 672	8 496
Moodulid	3 083	267
Värviiin	2 565	328
Muud eriprojektid	92 391	24 320
Maksuvaba tulu	5 000	948
Kokku müügitulu	757 002	700 625

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	2 550	0
Masinate ja seadmete müük	1 850	0
Muud	0	11 191
Kokku muud äritulud	4 400	11 191

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 111
Alltöövõtutööd	3 250	50 726
Transpordikulud	7 632	9 503
Tööjõurent	0	8 488
Sedmete rent	179	341
Kinnitustarvikud	5 042	1 947
Tsinkimine	15 096	18 582
Kividetailid ja segud	2 523	4 756
Elektroonika	37 197	32 186
Värvid	12 621	9 235
Metall	59 811	33 385
Pulbervärvimine	32 342	10 957
Puit	66 848	0
Betoon	15 054	0
Lukud	12 738	0
Aiavõrgud ja postid	47 533	0
laserdetailid	12 411	0
Keevitustarvikud	2 257	0
Muud	31 004	177 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	363 538	360 577

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	37 456	25 697
Energia	23 315	14 874
Kütus	23 315	14 874
Mitmesugused bürookulud	2 535	2 245
Lähetuskulud	181	339
Hoolduskulud	6 040	3 457
Reklaam	17 425	15 353
Kontoritarbed	130	455
IT teenused	2 048	1 902
Telefon ja internet	1 717	1 797
Asjaajmisteenused	3 529	3 240
Kindlustused	1 847	0
masinate ja seadmete remont	6 204	0
Muud	21 409	43 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 836	113 339

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	166 117	163 872
Sotsiaalmaksud	57 186	54 826
Kokku tööjõukulud	223 303	218 698
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Muud	735	92
Kokku muud ärikulud	735	113

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	220	445
Kokku intressikulud	220	445

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 265	9 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	06.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 507
Kokku	180 227
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	8 000
Kokku	18 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	268542	35.47%	Jah
Metalluste ja -akende tootmine	25121	244752	32.33%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	219983	29.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23725	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Neemre	49001240252	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Priit Abiram	38106290284	Muusika küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2151 EUR (Lihtomand)
Teet Abiram	38501170311	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee