

Ettevõtte ja Majandus
Registri osakond
SISSE TULENUD
29 -06- 2004

Q-12

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OSAÜHING ARGENTOR

Majandusaaasta 2003 aruanne

Majandusaaasta algus: 01.01.2003

Majandusaaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: Osaühing Argentor
Äriregistri kood: 10885270
Aadress: F. Kuhlbarši 1-401, 10128 Tallinn
Telefon / fax: 6 101 115, mobiil 5698 3389
E-mail: arno@argentor.ee
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus, ärikonsultatsioonid

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaranne	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Osakapital	9
Lisa 5. Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse deklaratsioon	11
Juhatuse ja osanike liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	12

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Argentor 2003 aasta majandustegevuse tulemusena kasvasid ettevõtte äritulud ligi kolm korda. Põhitegevusaladeks 2003 aastal olid kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioonid.

2003 aasta äritulud olid summas **336 571 krooni** ja kasum **72 325 krooni**. Ettevõttele oli see esimene täisajaga tegevusaasta.

Ettevõttes töötas 2003 aasta lõpu seisuga 3 töötajat ning tööjõukulu moodustas **78 000 krooni**. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogu puudub.

Põhikuluused teostati ettevõtte majandustegevusele ja selle edasiarendamiseks vajalike vahendite seotamiseks.

2004 aastal jätkatakse samade põhitegevusalaadega ja kavas on aktiveerida kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

Juhatuse liige



Arno Anton

29-05-2004

BILANSS

		31.12.2003	31.12.2002
	Lisad	EEK	EEK
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		123883	110062
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	9110	2986
sh maksude ettemaksed		0	36
sh hankijatele ettemaksed		266	1123
sh muud tulevaste perioodide kulud		8844	1827
Ostjate tasumata arved		14160	0
Käibevara kokku		147153	113048
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	2	25645	18316
Muu inventar		32846	18948
Akumuleeritud kulum		-7201	-632
Põhivara kokku		25645	18316
AKTIVA KOKKU		172798	131364
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused kokku		18412	27103
sh võlad hankijatele		779	21557
sh maksuvõlad	3	8313	0
sh viitvõlad		9320	5546
Lühiajalised kohustused kokku		18412	27103
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Reservkapital		4000	0
Eelnevate perioodide kasum		38061	0
Aruandeperioodi kasum		72325	64261
Omakapital kokku		154386	104261
PASSIVA KOKKU		172798	131364



29-05-2004

KASUMIARUANNE

		2003	2002
	Lisa	EEK	EEK
Äritulud			
Müügitulu	5	336571	142280
Äritulud kokku		336571	142280
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		21867	15455
Mitmesugused tegevuskulud		124376	61944
Tööjõukulud		103830	0
sh töötasud		78000	0
sh sotsiaalmaksed		25830	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	2	6569	-632
Ärikulud kokku		256642	78031
Ärikasum		79929	64249
Finantstulud		196	12
Kasum majandustegevusest		80125	64261
Tulumaks dividendidele		-7800	0
Aruandeaasta puhaskasum		72325	64261

Handwritten signature

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kokku kroonides
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	64 261	104 000
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	38 061	72 325	154 386

Osakapitali suuruseks on 1 osa suurusega 40 000 krooni. 2003. aastal osakapitali osas muudatusi ei toimunud.

Vastavalt osaühingu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Handwritten signature

29.05.2004

Rahavoogude aruanne

	2003 EEK	2002 EEK
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	79929	64249
korrigeerimine kulumiga	6569	632
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-20284	-2974
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8691	27103
Makstud ettevõtte tulumaks	-7800	0
Rahavoogude muutus äritegevusest	49723	89010
Investeeringustegevuse rahakäive		
Põhivara soetamine	-13898	-18948
saadud intressid	196	12
Rahavoogude muutus investeeringustegevusest	-13702	-18936
Finantseerimistegevuse rahakäive		
	-22200	0
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest	-22200	0
Rahajäägi kogumuutus	13821	70062
Raha algjääk	110062	40000
Raha lõppjääk	123883	110062

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

29-06-2004

Argentor OÜ 2003. aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja heale raamatupidamistavale, järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja kehtivaid õigusakte.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Raha ja pangakontod

Siin näidatakse raha jääki kassas ja arvelduskontodel. Arvestust peetakse Eesti kroonides. Välisvaluutaga tehinguid teostatud ei ole.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse, vaid näidatakse bilansis ettemaksete hulgas. Siin näidatakse ka maksude ettemaksed.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, üle ühe aasta ja nad osalevad tulevaste perioodide kulude tekkemisel. Põhivara minimaalne soetusmaksumus on 10000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Põhivara maksumus kantakse kuludesse amortisatsiooni kaudu, selle suurus määratakse põhivara arvelevõtmise aktiga, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Põhivara kajastatakse bilansis kas jääkväärtuses või realiseerimismaksumuses, olenevalt kumb on madalam. Juhul kui põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, hinnatakse põhivara alla.

Lühiajalised võlakohustused

Võlad maksmistähtajaga alla ühe aasta. Viitvõlgade hulgas on kajastatud maksud, mis on kuludesse kantud kuid maksekohustust ei ole veel tekkinud.

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis kui realisatsioon on toimunud. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruandereal kaubad, materjal, teenused näidatakse ostukaupade ja -materjalide maksumus ostuhinnas, energiakulu. Tegevuskulude real näidatakse põhitegevusega seotud kuludid, mis ei leia kajastamist kasumiaruande teiste ridadel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 9110 koosnevad:

Hankijate teostatud ettemaks 226 krooni

Muud tulevaste perioodide ettemaks 8844 krooni

(kindlustusmakse 2004 aastaks)

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus	kulum	jääkväärtus
Muu inventar			
Jääk perioodi algul	18316	3790	14526
Soetatud	13898	2779	11118
Amortiseerunud			
Parendused			
Kulum 2003		6569	
Jääk aasta lõpul	32846	7201	25645

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär 20 %
aastas vara soetusmaksumusest. Põhivara maksumuse alampiir 10 000 krooni.
Põhivara alla- ja juurdchindlust 2003 aastal ei toimunud ja samuti ei esinenud põhivara
mahakandmist.

Lisa 3

Maksuvõlad

Maksuvõlad summas 8313 krooni, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2003, koosnevad:

Käibemaks	6718
sotsiaalmaks	892
Ettevõtte tulumaks	703

Lisa 4

Osakapital

Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast ja moodustub
rahalist sissemaksest.

Lisa 5

Müügitulu

Müügitulu on 100 % Eesti-sisene ja koosneb järgmistest tuludest:

ärikonsultatsioonid -	222 671
kinnisvara vahendustegevus-	113 900

AI

Ülejäänud kasum summas **55 386** krooni mitte jaotada ja jätta ettevõtte arendamiseks.

Juhatuse deklaratsioon

29-06-2004

Osaühingu Argentor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduses sätestatud korras. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Argentor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Argentor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arno Anton

Juhatuse liige



" 25 " juuni 2004. a.

Argentor OÜ osanike nimekiri

Arno Anton, isikukood 35808080346 – üks osa väärtusega 40 000 krooni.



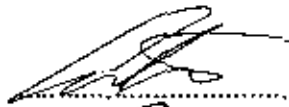
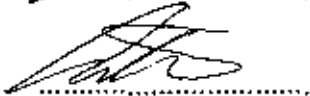
29-06-2004

Juhatus ja osanike liikmete allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Argentor osanik on vaadanud läbi juhatuse poolt koostatud 2003.a. majandusaasta aruande ning esitanud selle kinnitamiseks osanike koosolekule.

2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt allkirjaga.

2003.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta-aruandest, majandusaasta kasumi jaotamise aruandest.

Ees- ja perekonnanimi	Juhatus liige/ osanik	Allkiri	Kuupäev
Arno Anton	Juhatus liige		25.06.2004
Arno Anton	Osanik		28.06.2004