

ARGENTOR OÜ

Registrikood 10885270 288842

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13 -06- 2008

OSAÜHING ARGENTOR

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007

Ärinimi: Osaühing Argentor
Äriregistri kood: 10885270
Aadress: Tartu mnt 74, 10144 Tallinn
Telefon / fax: 60 700 35 / 60 700 36
 mobiil 56 983 389
E-mail: arno@argentor.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Tähtajalised hoiused ja väärtpaberid.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused.....	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud.....	16
Lisa 15 Tegevuskulud.....	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri.....	20



TEGEVUSARUANNE

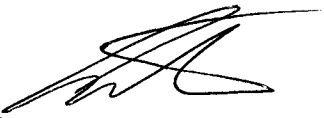
Põhitegevusaladeks 2007 aastal olid kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioonid.

2007 aasta äritulud olid summas 2,3 mln ja puhaskasum 0,2 mln krooni.

Ettevõttes töötas 2007 aasta lõpu seisuga 2 töötajat ja üks juhatuse liige. Juhatuse liikme tasu ning tööjõukulud kokku moodustas 203 826.- krooni.

Põhikulutused teostati ettevõtte majandustegevusele ja selle arendamiseks.

2008 aastal jätkatakse samade põhitegevusaaladega ja kavas on laiendada kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti erinevates piirkondades.



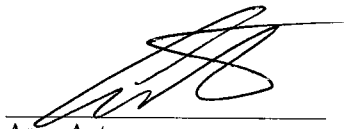
Arno Anton
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Argentori 2007 a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigsust ning kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Argentori finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Argentor on jätkuvalt tegutsev.



Arno Anton
Juhatus liige

 2008

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	412 720	5 077 374
Aktisad, tähtajalised hoiused ja muud väärtpaberid	3	2 718 012	0
Ostjate tasumata arved	4	900	425 798
Muud nõuded	4	4 115	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	28 219	13 144
Käibevara kokku		3 163 966	5 516 316
Põhivara			
Sidusettevõtte osad		20 000	20 000
Pikaajalised nõuded		1 147 000	500 000
Finantspõhivara kokku	6;16	1 167 000	520 000
Materiaalne põhivara			
Inventar soetusmaksumuses		126 975	87 075
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	9	829 016	829 016
Akumuleeritud kulum	8	-313 790	-90 521
Materiaalne põhivara kokku	8	642 201	825 570
Põhivara kokku		1 809 201	1 345 570
AKTIVA KOKKU		4 973 167	6 861 886
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise võla lühiajaline osa	10	128 514	121 296
Võlad tarnijatele	11	26 334	1 080 073
Maksuvõlad	5;11	18 558	216 363
Võlad töövõtjatele	11	12 983	8 158
Muud viitvõlad	11	1 528 467	856
Lühiajalised kohustused kokku		1 714 856	1 426 746
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kap.rendi kohustused	10	366 649	670 836
Pikaajalised kohustused kokku		366 649	670 836
Kohustused kokku		2 081 505	2 097 582
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelnevate perioodide kasum		2 612 814	505 323
Aruande perioodi puhaskasum		234 848	4 214 981
Omakapital kokku		2 891 662	4 764 304
PASSIVA KOKKU		4 973 167	6 861 886



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	13	2 307 756	17 743 634
Muud äritulud	14	0	51 311
Äritulud kokku		2 307 756	17 794 945
Ärikulud			
Kaubad, materjalid, teenused		68 733	436 785
Mitmesugused tegevuskulud	15	1 077 244	12 780 238
Tööjõukulud:		203 826	149 250
palgad		150 883	111 664
sotsiaalmaksud		52 943	37 586
Kulum	9	223 269	91 019
Muud ärikulud		29 886	13 238
Ärikulud kokku		1 602 958	13 470 530
Ärikasum/ -kahjum		704 798	4 324 415
Finantstulud			
Intressitulud		3 094	25 271
Muud finantstulud		168 607	26 000
Finantstulud kokku		171 701	51 271
Finantskulud			
Intressikulud		34 543	10 515
Muud finantskulud		30 027	839
Finantskulud kokku		64 570	11 354
Kasum/ -kahjum majandustegevusest		811 929	4 364 332
Tulumaks dividendidelt		577 081	149 351
Puhaskasum/ -kahjum		234 848	4 214 981

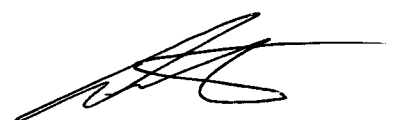


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		704 798	4 324 415
Kulum	9	223 269	91 019
Põhivara müügiaksum		0	48 723
Äritegevusega seotud nõuete muutus		405 708	-392 606
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 343 189	1 274 353
Saadud ja makstud intressid		-61 476	-10 515
Makstud ettevõtte tulumaks		-336 164	-63 322
Rahavoogude muutus äritegevusest		-407 054	5 272 067
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	8	-39 900	-829 016
Sidusettevõtte soetamine		0	-20 000
Laenude andmine	6	-695 000	-265 000
Antud laenude tagasimaksed	6	48 000	289 000
Väärtpaberid ja muud pikaajalised nõuded	3;6	-2 549 404	-500 000
Saadud intressid		0	25 271
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest		-3 236 304	-1 325 016
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud kapitalirent		0	978 508
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-121 296	-186 376
Makstud dividendid		-900 000	-500 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest		-1 021 296	292 132
Rahajäägi kogu muutus		-4 664 654	4 239 183
Raha algjääk		5 077 374	838 191
Muutus		-4 664 654	4 239 183
Raha lõppjääk		412 720	5 077 374

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 005 323	1 049 323
Dividendide väljamaksed			-500 000	-500 000
2006.a puhaskasum			4 214 981	4 214 981
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 720 304	4 764 304
Dividendide väljamaksed			-2 107 490	-2 107 490
2007.a puhaskasum			234 848	234 848
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 847 662	2 891 662



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Argentor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete

bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansil tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuses ning sidusettevõtet ei ole konsolideeritud aruandekohustuslasena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Masinad ja seadmed | 20,00% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20,00% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.



Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	412 720	5 077 374
Raha kokku	412 720	5 077 374

Lisa 3 Aktsiad, tähtajalised hoiused ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
6-kuuline deposiit	550 000	0
Fondiosakud	2 168 012	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 168 012	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 718 012	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	900	425 798
Muud lühiajalised nõuded	4 115	0
Ettemaksed teenuste eest	28 219	13 144
Nõuded ja ettemaksed kokku	33 234	438 942

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 705	0	90 208
Käibemaks	14 641	0	0	120 841
Üksikisiku tulumaks	0	3 557	0	638
Sotsiaalmaks	0	11 582	0	4 460
Kohustuslik kogumispension	0	600	0	180
Töötuskindlustusmaks	0	180	0	36
Intressid	0	575	0	0
Kokku	14 641	33 199	0	216 363

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtja osad	20 000	20 000
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	1 147 000	500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 167 000	520 000

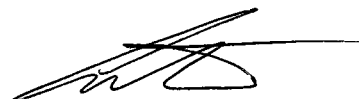
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 122 000	22 000	1 100 000	31.12.2012	6-12%
Muud nõuded	25 000	25 000	0	31.12.2008	10,00%
Kokku	1 147 000	47 000	1 100 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	105 339	87 075	192 414
Akumuleeritud kulum	-3 512	-15 306	-18 818
Jääkmaksumus	101 827	71 769	173 596
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	829 016	0	829 016
Müük	-105 339	0	-105 339
Amortisatsioonikulu	-69 594	-2 109	-71 703
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	829 016	87 075	916 091
Akumuleeritud kulum	-73 106	-17 415	-90 521
Jääkmaksumus	755 910	69 660	825 570
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	-195 274	-27 995	-223 269
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	829 016	126 975	955 991
Akumuleeritud kulum	-268 380	-45 410	-313 790
Jääkmaksumus	560 636	81 565	642 201



Lisa 9 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja
seadmed

2006. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	829 016
Amortisatsioonikulu	-69 594

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	829 016
Akumuleeritud kulum	-73 106
Jääkmaksumus	755 910

2007. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	-195 274

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	829 016
Akumuleeritud kulum	-268 380
Jääkmaksumus	560 636

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõidukeid. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused		128 514	366 649	2009-2011.a	5-10%
Kokku	495 163	128 514	366 649		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused		121 296	670 836	2009-2011.a	5-10%
Kokku	792 132	121 296	670 836		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	26 334	1 080 073
Võlad töövõtjatele	12 983	8 158
Maksuvõlad	18 558	216 363
Muud võlad	1 528 467	856
Võlad ja ettemaksed kokku	1 586 342	1 305 450

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 20 Müügitulu

OÜ Argentor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 307 756	17 743 634
Kokku	2 307 756	17 743 634

OÜ Argentor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala	2007	2006
71121 Kinnisvaraarendus(detailplan)	2 227 056	17 390 693
71121 Konsultatsioonid-ja juhtimisteenused	80 700	70 400
Tulud ostetud kauba müügist	0	150 000
Tulud allrendist		132 541
Kokku	2 307 756	17 743 634

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	51311
Muud äritulud kokku	0	51311

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Büroopinnaga seotud kulud	12 734	128 792
Telefon, andmeside	27 093	27 093
Bürootarbed, olmetehnika	25 141	25 892
Ostetud tööd ja teenused	29 247	70 376
Allhanked	834 545	12 289 518
Muud kulud	148 484	238 567
Tegevuskulud kokku	1 077 244	12 780 238

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Argentor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Argentor on ostnud ja müünud teenuseid sidusettevõttele

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	60 221	56 286	54 343	92 580
Teenuste ost-müük kokku	60 221	56 286	54 343	92 580

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	1 122 000	500 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 122 000	500 000

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 6

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Argentori juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 234 848 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse – 234 848 tuhat krooni



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Argentor 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28.04.2008



Arno Anton
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Arno Anton, isikukood 35808080346, elukoht Eesti
Üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

