

ARGENTOR OÜ

Registrikood 10885270

348497

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2009

KRISTEL LEN

ARGENTOR OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tartu mnt 74
10144 Tallinn

Harjumaa

Registrikood:

10885270

Telefon:

60 700 35 / 60 700 36

E-mail:

arno@argentor.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Tähtajalised hoiused ja väärtpaberid.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused.....	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Tegevuskulud.....	17
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri.....	19
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusaladeks 2008 aastal olid kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioonid.

2007 aasta äritulud olid summas 596,8 tuhat krooni ja majandustegevuse tulemusena saadi kahjumit 2 284,3 tuhat krooni.

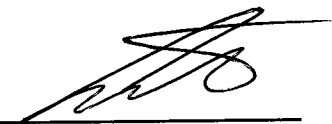
Ettevõttes töötas 2008 aasta lõpu seisuga 2 töötajat ja üks juhatuse liige. Juhatuse liikme tasu ning tööjõukulud kokku moodustas 169 182 krooni.

2008. aasta kahjumi tekkimise peapõhjuseks oli põhitegevuse eesmärkide saavutamiseks tehtud finantsinvesteeringute väärtuse langemine summas, 1 761, 2 tuhat krooni.

2009. aastal jätkatakse samade põhitegevusaaladega ja kavas on laiendada kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti erinevates piirkondades.



Arno Anton
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Argentori 2008 a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigsust ning kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Argentori finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Argentor on jätkuvalt tegutsev.



Arno Anton
Juhatus liige

26.06 2009.a



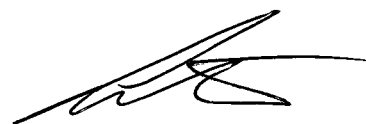
BILANSS

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 534	412 720
Aktisad, tähtajalised hoiused ja muud väärtpaberid	3	406 780	2 718 012
Ostjate tasumata arved	4	101 421	900
Muud nõuded	4	17 125	4 115
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	0	28 219
Käibevara kokku		530 860	3 163 966
Põhivara			
Sidusettevõtte osad		20 000	20 000
Pikaajalised nõuded		1 100 000	1 147 000
Finantspõhivara kokku	6	1 120 000	1 167 000
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		445 399	642 201
Materiaalne põhivara kokku	8	445 399	642 201
Põhivara kokku		1 565 399	1 809 201
AKTIVA KOKKU		2 096 259	4 973 167
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise võla lühiajaline osa	10	218 521	128 514
Lühiajaline laen		18 000	0
Võlad tarnijatele	11	92 351	26 334
Maksuvõlad	5; 11	19 771	18 558
Võlad töövõtjatele	11	8 664	12 983
Muud viitvõlad	11	983 469	1 528 467
Lühiajalised kohustused kokku		1 340 776	1 714 856
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kap.rendi kohustused	10	148 128	366 649
Pikaajalised kohustused kokku		148 128	366 649
Kohustused kokku		1 488 904	2 081 505
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelnevate perioodide kasum		2 847 662	2 612 814
Aruande perioodi puhaskasum		-2 284 307	234 848
Omakapital kokku		607 355	2 891 662
PASSIVA KOKKU		2 096 259	4 973 167

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	13	596 805	2 307 756
Äritulud kokku		596 805	2 307 756
Ärikulud			
Kaubad, materjalid, teenused		-310 997	-68 733
Mitmesugused tegevuskulud	14	-245 289	-1 077 244
Tööjõukulud:		-169 182	-203 826
palgad		-127 053	-150 883
sotsiaalmaksud		-42 129	-52 943
Kulum	9	-196 802	-223 269
Muud ärikulud		-42 598	-29 886
Ärikulud kokku		-964 868	-1 602 958
Ärikasum/ -kahjum		-368 063	704 798
Finantstulud			
Intressitulud		18 741	3 094
Muud finantstulud		0	168 607
Finantstulud kokku		18 741	171 701
Finantskulud			
Intressikulud		-28 882	34 543
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-1 761 231	30 027
Finantskulud kokku		-1 790 113	64 570
Kasum/ -kahjum majandustegevusest		-2 139 435	811 929
Tulumaks dividendidelt		-144 872	577 081
Puhaskasum/ -kahjum		-2 284 307	234 848



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-368 063	704 798
Kulum	9	196 802	223 269
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-80 312	405 708
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		62 912	-1 343 189
Saadud ja makstud intressid		-10 141	-61 476
Makstud ettevõtte tulumaks		-144 872	-336 164
Rahavoogude muutus äritegevusest		-343 674	-407 054
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	8	0	-39 900
Deposiidi tagastus		550 000	0
Laenude andmine	6	-5 000	-695 000
Antud laenude tagasimaksed	6	47 000	48 000
Väärtpaberid ja muud pikaajalised nõuded	3; 6	0	-2 549 404
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest		592 000	-3 236 304
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-2 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-128 512	-121 296
Makstud dividendid		-545 000	-900 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest		-655 512	-1 021 296
Rahajäägi kogu muutus		-407 186	-4 664 654
Raha algjääk		412 720	5 077 374
Muutus		-407 186	-4 664 654
Raha lõppjääk		5 534	412 720



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 005 323	1 049 323
Dividendide väljamaksed	0	0	-500 000	-500 000
2006.a puhaskasum	0	0	4 214 981	4 214 981
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 720 304	4 764 304
Dividendide väljamaksed	0	0	-2 107 490	-2 107 490
2007.a puhaskasum	0	0	234 848	234 848
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 847 662	2 891 662
2008.a puhaskahjum	0	0	-2 284 307	-2 284 307
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	563 355	607 355



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Argentor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõttes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusest) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust



laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuses ning sidusettevõtet ei ole konsolideeritud aruandekohustuslasena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed	20,00%
- Muu inventar ja IT seadmed	20,00%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval



hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

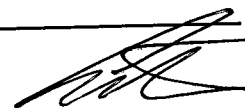
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.



Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2007
Pangakontod	5 534	412 720
Raha kokku	5 534	412 720

Lisa 3 Aktsiad, tähtajalised hoiused ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
6-kuuline deposiit	0	550 000
Fondiosakud	406 780	2 168 012
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	406 780	2 168 012
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	406 780	2 718 012

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	101 421	900
Muud lühiajalised nõuded	17 124	4 115
Ettemaksed teenuste eest	0	28 219
Nõuded ja ettemaksed kokku	118 545	33 234

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 063	0	16 705
Käibemaks	0	2 152	14 641	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 214	0	3 557
Sotsiaalmaks	0	7 854	0	11 582
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	600
Töötuskindlustusmaks	0	90	0	180
Intressid	2	0	0	575
Kokku	2	19 773	14 641	33 199

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtja osad	20 000	20 000
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	1 100 000	1 147 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 120 000	1 167 000



Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 100 000	0	1 100 000	31.12.2012	6-12%
Kokku	1 100 000	0	1 100 000		

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 122 000	22 000	1 100 000	31.12.2012	6-12%
Muud nõuded	25 000	25 000	0	31.12.2008	10,00%
Kokku	1 147 000	47 000	1 100 000		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	105 339	87 075	192 414
Akumuleeritud kulum	-3 512	-15 306	-18 818
Jääkmaksumus	101 827	71 769	173 596
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	829 016	0	829 016
Müük	-105 339	0	-105 339
Amortisatsioonikulu	-69 594	-2 109	-71 703
Saldo seisuga 31.12.2006	829 016	87 075	916 091
Soetusmaksumus	-73 106	-17 415	-90 521
Akumuleeritud kulum	755 910	69 660	825 570
Saldo seisuga 31.12.2007	829 016	126 975	955 991
Soetusmaksumus	-268 380	-45 410	-313 790
Akumuleeritud kulum	560 636	81 565	642 201
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-165 804	-30 998	-196 802
Saldo seisuga 31.12.2008	829 016	126 975	955 991
Soetusmaksumus	-434 184	-76 408	-510 592
Akumuleeritud kulum	394 832	50 567	455 399



Lisa 9 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
2006. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	829 016
Amortisatsioonikulu	-69 594

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	829 016
Akumuleeritud kulum	-73 106
Jääkmaksumus	755 910

2007. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	-195 274

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	829 016
Akumuleeritud kulum	-268 380
Jääkmaksumus	560 636

Akumuleeritud kulum	-434 184
Jääkmaksumus	126 452

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõidukeid. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused		218 521	148 128	2009-2011.a	5-10%
Kokku	366 649	218 521	148 128		

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused		121 296	670 836	2009-2011.a	5-10%
Kokku	792 132	121 296	670 836		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	92 351	26 334
Võlad töövõtjatele	8 664	12 983
Maksuvõlad	19 771	18 558
Muud võlad	983 468	1 528 467
Võlad ja ettemaksed kokku	1 104 254	1 586 342

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Argentor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	596 805	2 307 756
Kokku	596 805	2 307 756

OÜ Argentor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala	2008	2007
71121 Kinnisvaraarendus(detailplan)	574 155	2 227 056
71121 Konsultatsioonid-ja juhtimisteenused	21 750	80 700
Tulud ostetud kauba müügist	900	0
Kokku	596 805	2 307 756

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Büroopinnaga seotud kulud	12 652	12 734
Telefon, andmeside	37 404	27 093
Bürootarbed, olmetehnika	17 544	25 141
Ostetud tööd ja teenused	15 500	29 247
Allhanked	25 778	834 545
Muud kulud	136 411	148 484
Tegevuskulud kokku	245 289	1 077 244



2008. a MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Argentori juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskahjum summas 2 284 307 krooni alljärgnevalt:

1. Katta eelmiste perioodide kasumist summas 2 284 307 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Argentor OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 26. 06 2009:



Arno Anton
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Arno Anton, isikukood 35808080346, elukoht Eesti

Üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Argentor OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
71121 <i>Kinnisvaraarendus(detailplan)</i>	574 155
71121 <i>Konsultatsioonid-ja juhtimisteenused</i>	21 750
Müügitulu kokku	595 905

