

Majandusaasta aruanne

OÜ GRETA

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10885229
Aadress: Pajusaare tee 16A-6 Peetri küla
Telefon: 372 5099 138
Elektronposti
aadress: myyk@hotmail.ee

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	14

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu peamiseks tegevusalaks 2008.a. jooksul oli kinnisvara rent. Kõrvaltegevuseks on finantsalased konsultatsioonid.

Osaühingul on üks osalise tööajaga palgatöötaja. Töötajate arvu lühiajal ei ole plaanis suurendada. Aruandeaasta jooksul juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Järgmisel aastal ettevõtte jätkab tegutsemist samades valdkondades.

Osaühingu põhilised finantsnäitajad:

	31.12.2008	31.12.2007
Varad	1 884,97 tuh.krooni	241,3 tuh.krooni
Omakapitali osakaal	35%	99%
Netokäive	613,5 tuh.krooni	310,0 tuh.krooni
Puhaskasum	414,5 tuh.krooni	162,3 tuh.krooni

Juhatuse liige Konstantin Simonov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Greta juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Greta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17 juuni 2009.a

Juhatuse liige Konstantin Simonov

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	129 221	226 421
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		13 093	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 322	1 181
Nõuded ja ettemaksed kokku		14 415	1 181
Käibevara kokku		143 636	227 602
Põhivara			
Maa, ehitised	4	1 732 500	0
Muu materiaalne põhivara	4	8 838	13 650
Põhivara kokku		1 741 338	13 650
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 884 974	241 252
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	140 050	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		22 517	1 180
Võlad töövõtjatele		3 485	0
Maksuvõlad	3	915	678
Muud võlad		14 961	0
Võlad ja ettemaksed kokku		41 878	1 858
Lühiajalised kohustused kokku		181 928	1 858
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5	1 049 200	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 231 128	1 858
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		195 394	37 127
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		414 452	162 267
OMAKAPITAL KOKKU		653 846	239 394
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 884 974	241 252

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	613 519	310 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-18 225	-95 007
Mitmesugused tegevuskulud		-60 624	-24 411
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-31 403	-23 091
Sotsiaalmaksud		-10 925	-7 689
Tööjõu kulud kokku		-42 328	-30 780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-72 312	-2 406
Muud ärikulud		-6 272	-80
Ärikasum (-kahjum)		413 758	157 316
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		694	4 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		414 452	162 267
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		414 452	162 267

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		413 758	157 316
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	72 312	2 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 234	- 1 181
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus		40 020	-825
Kokku rahavood äritegevusest		512 856	157 716
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-650 800	-16 056
Saadud intressid		694	4 951
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-650 106	-11 105
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	40 050	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 050	0
Rahavood kokku		-97 200	146 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	226 421	79 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-97 200	146 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	129 221	226 421

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	0	37 127	77 127
Aruandeperioodi kasum			162 267	162 267
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	199 394	239 394
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			414 452	414 452
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	609 846	653 846

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Greta 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

maa, ehitised	20 aastat.
muu inventar	3 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	88 966	67 667
Pangakontod	40 255	8 754
Tähtajalised hoiused	0	150 000
Raha kokku	129 221	226 421

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 274	0	1 181	0
Kinnipeetud tulumaks	48	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	891	0	660
Töötuskindlustusmaks	0	24	0	18
Kokku	1 322	915	1 181	678

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	16 056	16 056
Soetamine	1 800 000	0	1 800 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 800 000	16 056	1 816 056
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	2 406	2 406
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	67 500	4 812	72 312
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	67 500	7 218	74 718
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	13 650	13 650
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 732 500	8 838	1 741 338

Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.2007	Saadud laenud	Laenude tagasimaksed	31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär (%)
Lühiajaline laen	0	40 050		40 050	31.12.2009	0
Pikaajaline laen	0	1 800 000	650 800	1 149 200	31.12.2020	0
s.h. pikaajaline osa				1 049 200		
lühiajaline osa				100 000		

2008 aastal oli saanud laen omanikult summas 1 800 000 krooni põhivara ostmiseks eesmärgil.

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusala	2008		2007	
	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Finantskonsultatsioonid	450 847	73,49	310 000	100,00
Kinnisvarabüroode tegevus	162 672	26,51	0	0
Kokku	613 519	100,00	310 000	100,00
Riik	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Eesti	613 519	100,00	310 000	100,00
Kokku	613 519	100,00	310 000	100,00

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Greta 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 17.06.2009.a., kinnitamine 17.06.2009.a.

Juhatuse liige Konstantin Simonov

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(EEK)

Jaotamata kasum (-kahjum) kokku seisuga 01.01.2008	195 394
---	----------------

2008. aasta kasum	414 452
-------------------	---------

Jaotamata kasum (-kahjum) kokku seisuga 31.12.2008	609 846
---	----------------

Juhatuse liige Konstantin Simonov

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	613 519
	Müügitulu kokku	613 519

Juhatuse liige Konstantin Simonov

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10885229	GRETA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	myyk@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5099138

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Konstantin Simonov	37705215241	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	613519	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

GRETA OÜ (registrikood: 10885229) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Konstantin Simonov (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009