

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing HABERMAN

registrikood: 10877589

tänavanimi: Pikk 41-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5137747

e-posti aadress: harro@hot.ee, asmholding@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Haberman põhitegevus on kinnisvara üürileandmine. Müügikäive majandusaastal oli 4 654 eurot ja majandusaasta lõpetati 4 397 euro suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 057	145	2
Nõuded ja ettemaksed	642	642	
Kokku käibevara	1 699	787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	162 307	162 307	3
Kokku põhivara	162 307	162 307	
Kokku varad	164 006	163 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 696	50 345	4
Võlad ja ettemaksed	64	64	
Kokku lühiajalised kohustused	60 760	50 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 001	96 043	4
Kokku pikaajalised kohustused	91 001	96 043	
Kokku kohustused	151 761	146 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 794	4 794	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 292	6 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 397	2 361	
Kokku omakapital	12 245	16 642	
Kokku kohustused ja omakapital	164 006	163 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 654	4 654	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 008	-2 293	
Muud ärikulud	-452	0	
Ärikasum (kahjum)	194	2 361	
Finantstulud ja -kulud	-4 591	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 397	2 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 397	2 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	194	2 361	
Kokku rahavood äritegevusest	194	2 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 350	7 710	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 041	-10 080	
Makstud intressid	-4 591	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	718	-2 370	
Kokku rahavood	912	-9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	912	-9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 057	145	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 794	6 931	14 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 361	2 361
31.12.2011	2 556	4 794	9 292	16 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 397	-4 397
31.12.2012	2 556	4 794	4 895	12 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haberman aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haberman kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639€

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	48	48
Arvelduskontod	1 009	97
Kokku raha	1 057	145

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2011			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2012			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	60 696	60 696		
Lühiajalised laenud kokku	60 696	60 696		
Pikaajalised laenud				
Laen	91 001		91 001	
Pikaajalised laenud kokku	91 001		91 001	
Laenukohustused kokku	151 697	60 696	91 001	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	50 345	50 345		
Lühiajalised laenud kokku	50 345	50 345		
Pikaajalised laenud				
Laen	96 043		96 043	
Pikaajalised laenud kokku	96 043		96 043	
Laenukohustused kokku	146 388	50 345	96 043	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 654	4 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Arauandeperioodil ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megacenter OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	58 799	58 799

Aruandeperioodil ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing HABERMAN (registrikood: 10877589) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK WERDER	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 397
Kokku	4 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 397
Kokku	4 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Megacenter	10640870	Rataskaevu 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	35600 EEK
Diana Harusoo	46905160213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137747
E-posti aadress	harro@hot.ee
E-posti aadress	asmholding@hot.ee