

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing HABERMAN

registrikood: 10877589

tänavanimi: Rataskaevu tn 16-2(3A)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 5042019

e-posti aadress: hharusoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Haberman põhitegevus on kinnisvara üürileandmine. Müügitulude majandusaastal oli 4 654 eurot ja majandusaasta lõpetati 1 348 euro suuruse puhaskasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	451	444	2
Nõuded ja ettemaksed	639	639	
Kokku käibevara	1 090	1 083	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	162 307	162 307	3
Kokku põhivara	162 307	162 307	
Kokku varad	163 397	163 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 989	64	
Kokku lühiajalised kohustused	1 989	64	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 139	148 405	4
Kokku pikaajalised kohustused	145 139	148 405	
Kokku kohustused	147 128	148 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 794	4 794	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 571	6 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348	1 329	
Kokku omakapital	16 269	14 921	
Kokku kohustused ja omakapital	163 397	163 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 654	4 654	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 306	-3 325	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 348	1 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 348	1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348	1 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 348	1 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 925	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 273	1 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 730	8 775	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 996	-10 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 266	-1 325	
Kokku rahavood	7	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444	440	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451	444	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 794	6 242	13 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 329	1 329
31.12.2014	2 556	4 794	7 571	14 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 348	1 348
31.12.2015	2 556	4 794	8 919	16 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haberman aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haberman kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639€

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	403	396
Sularaha kassas	48	48
Kokku raha	451	444

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum		-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2014			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2015			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	145 139		145 139	
Pikaajalised laenud kokku	145 139		145 139	
Laenukohustused kokku	145 139		145 139	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	148 405		148 405	
Pikaajalised laenud kokku	148 405		148 405	
Laenukohustused kokku	148 405		148 405	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 654	4 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megacenter OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	63 199	63 199

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	4 400

Aruandeperioodil ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing HABERMAN (registrikood: 10877589) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRO HARUSOO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348
Kokku	8 919
Jaotamine	
Kokku	8 919

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348
Kokku	8 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Harusoo	46905160213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4400 EEK
OÜ Megacenter	10640870	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042019
E-posti aadress	hharusoo@gmail.com