

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HABERMAN

registrikood: 10877589

tänavanimi: Rataskaevu tn 16-2(3A)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 5042019

e-posti aadress: hharusoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Haberman põhitegevus on kinnisvara üürileandmine. Müügikäive majandusaastal oli 4 654 eurot ja majandusaasta lõpetati 1 699 euro suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 177	451	2
Nõuded ja ettemaksed	639	639	
Kokku käibevarad	1 816	1 090	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	162 307	162 307	3
Kokku põhivarad	162 307	162 307	
Kokku varad	164 123	163 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64	1 989	
Kokku lühiajalised kohustised	64	1 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 489	145 139	4
Kokku pikaajalised kohustised	149 489	145 139	
Kokku kohustised	149 553	147 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 794	4 794	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 919	7 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699	1 348	
Kokku omakapital	14 570	16 269	
Kokku kohustised ja omakapital	164 123	163 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 654	4 654	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 306	-3 306	
Ärikasum (kahjum)	1 348	1 348	
Intressikulud	-3 047	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 699	1 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699	1 348	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haberman aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haberman kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639€

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	1 129	403
Sularaha kassas	48	48
Kokku raha	1 177	451

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2015			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307
31.12.2016			
Soetusmaksumus	101 530	63 976	165 506
Akumuleeritud kulum	0	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	101 530	60 777	162 307

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	149 489		149 489	
Pikaajalised laenud kokku	149 489		149 489	
Laenukohustised kokku	149 489		149 489	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	145 139		145 139	
Pikaajalised laenud kokku	145 139		145 139	
Laenukohustised kokku	145 139		145 139	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 654	4 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 654	4 654
Kokku müügitulu	4 654	4 654

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megacenter OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	63 199	63 199

Aruandeperioodil ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2017

Osaühing HABERMAN (registrikood: 10877589) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRO HARUSOO	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699
Kokku	7 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699
Kokku	7 220
Jaotamine	
Kokku	7 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Harusoo	46905160213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4400 EEK (Lihtomand)
OÜ Megacenter	10640870	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35600 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042019
E-posti aadress	hharusoo@gmail.com