

10. 07. 2006

17.06.04 64658

le

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Maja Treiding

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.
Registrikood:	10884454
Aadress:	Turu 24 Tartu
Telefon:	58 043 505
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide vahendus

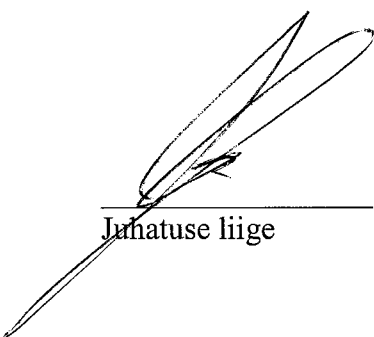
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
Majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi
jaotamise ettepanek;
- üle 10% osakute
omavate osanike
nimekiri

10. 07. 2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Tarnijatele tasumata arved.....	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed	13
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	14
2005 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

10. 07. 2006

1. ÜLDINFO

Maja treiding OÜ asutati 2002 aasta sügisel. Omanikeks on 2 norralast ja 2 eestlast.

Tegevusaladeks osutus puidukaupade eksport Norra.

Ettevõtte majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2005.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Konkurentsi tihenemine kodumaisel turul
- Muudatused õigusaktides

2. TEGEVUS 2004

Käive: Ettevõtte käive oli 2005 aastal 5262313 eesti krooni

Alates 2002 aasta sügisest alustas ettevõtte tegutsemist.

Põhitegevus on eesti mööbli ja kaminapuude eksport norrasse. Kaminapuude ekspordi suurus sõltub väga palju ilmastiku oludest.

Ettevõtte juhatuse otsustas võtta tööle ühe inimese. Juhatusel on liikme palgafond on koos maksudega 129550 krooni. Juhatusel on liikmele soodustusi ei tehta ja ei maksta muid soodustusi, kust tuleks arvestada seaduse alusel makse.

3. INVESTEERINGUD, LAENUD

Firmal kohustusi võetud ei ole (pikaajalised laenud, võlgnevusi)

4. EDASISED ARENGUSUUNAD

Firmal 2006 aastal on plaanis suurendada oma käivet ja luua uued töökohad.

2004 aastal töökohti luua ei õnnestunud. Loodetakse Norrast saada suurtellimus.

Täpseid arengusuuni firmal veel ei ole, kuid soovitakse laiendada oma tegevust.

Kindlasti tõstetakse töötajate palka 2006 aastal.

Juhatusel liige

OÜ Maja Treiding

Majandusaastaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

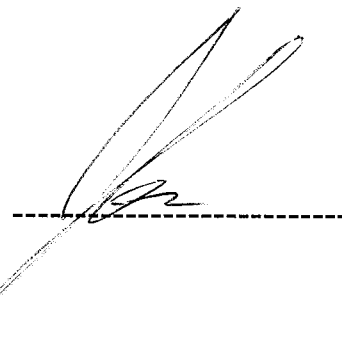
10. 07. 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

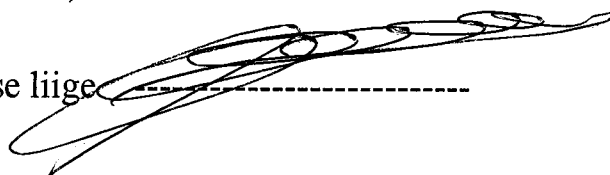
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

Rooland Harjo 37611242753 juhatuse liige



Mati Kuklane 35808086517 juhatuse liige



Kjell John Harmo 24.01.1943 juhatuse liige

Geir olav Rusten 18.05.1950 juhatuse liige

07-JUL-2006 15:33 FROM ESPAK TARTU AS

TO 004753470501

P.01

OÜ Maja Treiding

Majandusaastaaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
2005. TULNUD

10. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

Rooland Harjo 37611242753 juhatuse liige

Mati Kuklane 35808086517 juhatuse liige

Kjell John Harme 24.01.1943 juhatuse liige

Geir olav Rusten 18.05.1950 juhatuse liige

OÜ Maja Treiding

Majandusaastaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.07.2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.	Lisa nr.
Müügitulu	5262313	1467788	2
Muud tulud	13	0	
Mitmesugused tegevuskulud	679605	1312552	
Teenused/materjalid	4027234		
Tööjõukulud	129550	129547	
Muud ärikulud	25004	5439	
ÄRIKASUM/-KAHJUM/	400933	20250	
Finantskulud ja -kulud	-9277	733	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	391656	19517	

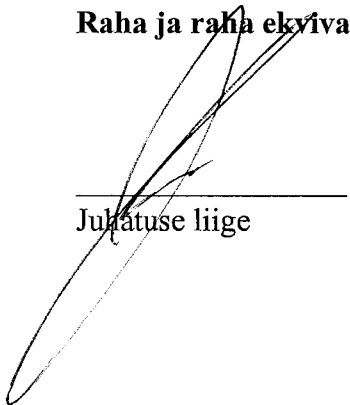
Juhatusel liige

10. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005

(kroonides)

	2005.a.	2004.a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	391656	19517
<u>Korrigeerimised</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506444	59438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203644	2386
Kokku rahavood äritegevusest	88856	81341
 Rahavood investseerimistegevusest		
Varud	82000	-82000
Kokku rahavood investseerimistegevusest	82000	-82000
 Rahavood kokku	170856	-659
 Raha ja raha ekvivalendid perjoodi alguses	440	1099
Raha ja raha ekvivalendid muutus	170856	-659
 Raha ja raha ekvivalendid perjoodi lõpus	171296	440

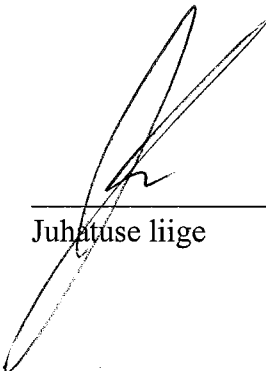

Juhituse liige

10. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003	40000	0	22239	62239
2003.a. puhaskasumi Jagamine				
Aruandeaasta kasum	0	0	19517	
31.12.2004	40000	0	41756	81756
2004.a. puhaskasumi Jagamine		4000	-4000	
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	0	0	391656	391656
31.12.2005	40000	4000	429412	473412


Juhatuseliige

Lisad Raamatupidamise aastaaruandele

10. 07. 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Maja Treiding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille käsutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel käsutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

10. 07. 2006

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud samased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni käsutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara käsutusele võtmise hetkel kantakse 100-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu käsutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel käsutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20
- Transpordivahendid 15-25
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel käsutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse, eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, käsutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eheda jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Juhatusel linge

10. 07. 2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete käsumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ara toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 24/76 ning alates 1. Jaanuaris 2006. a 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ara toodud lisas B.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

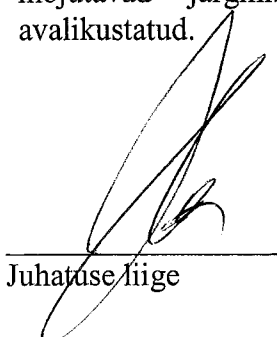
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib käsutada kahjumi käimiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali käsutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatuseliige

10. 07. 2006

Lisa 2 Müügitulu

Geograafiline piirkond on Norra ja Eesti.

	2005.a.	2004.a.
Norra	3882227	1377949
Eesti	1380086	89839
Kokku netorealisatsioon	5262313	1467788

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2005.a.	2004.a.
Ostjad	355364	3995
Ostjatele laekumata arved	355364	3995

Lisa 4 Tarnijatele tasumata arved

Aasta	2005.a.	2004.a.
Võlad	193527	30122
Tarnijatele tasumata kokku	193527	30122

Lisa 5 Varud

Kaup	2005.a.	2004.a.
Garaaziuksed	0	82000
Kokku	0	82000

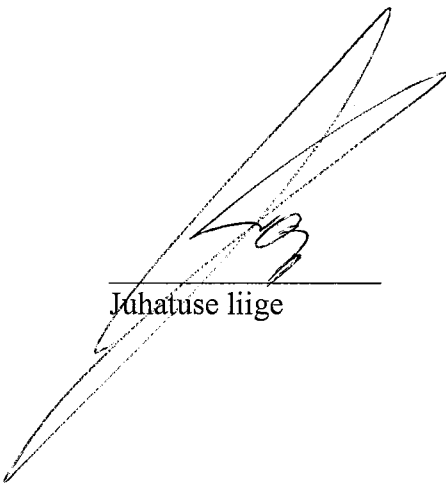


Juhatusel liige

10. 07. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumi jaotamise ettepanek on kinnitatud juhatuse koosolekuga, kus otsustati: 2005.a. finantstulemusest saadud 391656 krooni kasumit jaotatakse järgnevalt: 4000.- pannakse reservkapitali ja ülejäänud kasum jäetakse jagamata.



Juhatuses liige

10. 07. 2006

OÜ Maja Treiding

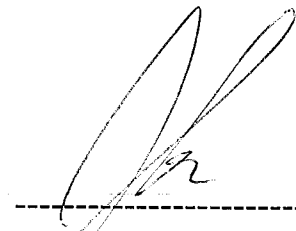
Majandusaastaruanne 2005

2005 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

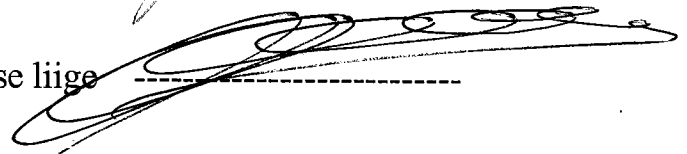
Käesolevaga kinnitama OÜ Maja Treiding 2005.a majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

14.06.2005

Rooland Harjo 37611242753 juhatuse liige



Mati Kuklane 35808086517 juhatuse liige



Kjell John Harme 24.01.1943 juhatuse liige

Geir olav Rusten 18.05.1950 juhatuse liige

10. 07. 2006

OÜ Maja Treiding

Majandusaastaruanne 2005

2005 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitama OÜ Maja Treiding 2005.a majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

14.06.2005

Rooland Harjo 37611242753 juhatuse liige

Mari Kuklane 35808086517 juhatuse liige

Kjell John Harne 24.01.1943 juhatuse liige

Geir olav Rusten 18.05.1950 juhatuse liige

OÜ Maja Treiding

Majandusaastaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

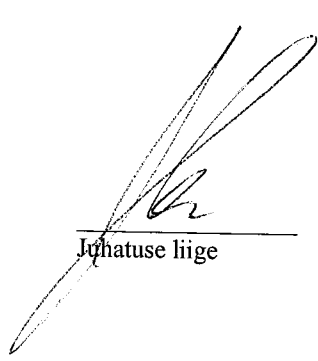
10. 07. 2006

OSANIKE NIMEKIRI

.....

Seisuga 01.01.2006 on OÜ Maja Treiding OSANIKUD:

Kjell John Harme	24.01.1943	100%	40000.-
Haugesund Alfjordgt 15			
Norra			



Isikuhatuse liige