

09. 10. 2007

1666 78685



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Maja Treiding

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006.a.
Registrikood:	10884454
Aadress:	Turu 24 Tartu
Telefon:	50 20505
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide vahendus

Dokumentide loetelu, mis saadetakse Majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% osakute omavate osanike nimekiri
--	--

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Tarnijatele tasumata arved.....	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Osakapital	13
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	14
2006 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

1. ÜLDINFO

Maja treiding OÜ asutati 2002 aasta sügisel. Omanikeks on 2 norralast ja 2 eestlast. Tegevusaladeks osutus puidukaupade eksport Norra.

Ettevõtte majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Konkurentsi tihenemine kodumaisel turul
- Muudatused õigusaktides

2. TEGEVUS 2006

Käive: Ettevõtte käive oli 2006 aastal 5262313 eesti krooni

Alates 2002 aasta sügisest alustas ettevõtte tegutsemist.

Põhitegevus on eesti mööbli ja kaminapuude eksport norrasse. Kaminapuude ekspordi suurus sõltub väga palju ilmastiku oludest.

Ettevõtte juhatus otsustas võtta tööle ühe inimese. Juhatusel liikme palgafond on koos maksudega 129550 krooni. Juhatusel liikmele soodustusi ei tehta ja ei maksta muid soodustusi, kust tuleks arvestada seaduse alusel makse.

3. INVESTEERINGUD, LAENUD

Firmal kohustusi võetud ei ole (pikaajalised laenud, võlgnevusi)

4. EDASISED ARENGUSUUNAD

Firmal 2007 aastal on plaanis suurendada oma käivet ja luua uued töökohad. 2006 aastal töökohi luua ei õnnestunud. Loodetakse Norrast saada suurtellimus. Täpseid arengusuuni firmal veel ei ole, kuid soovitakse laiendada oma tegevust. Kindlasti tõstetakse töötajate palka 2007 aastal.

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

Rooland Harjo 37611242753 juhatuse liige

Mati Kuklane 35808086517 juhatuse liige

Kjell John Harme 24.01.1943 juhatuse liige

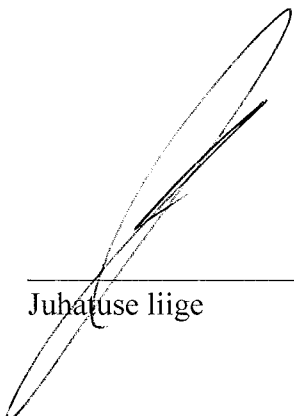
Geir olav Rusten 18.05.1950 juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

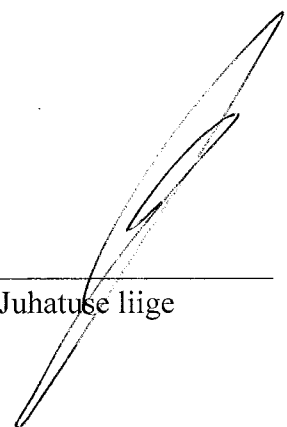
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
Müügitulu	1922897	5262313	2
Muud tulud	0	13	
Mitmesugused tegevuskulud	1716211	679605	
Teenused/materjalid	342271	4027234	
Tööjõukulud	143239	129550	
Muud ärikulud	-58	25004	
ÄRIKASUM/-KAHJUM/	-278766	400933	
Finantskulud ja -kulud	-5455	-9276	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-284221	391657	


Juhatusel liige

BILANSS

(kroonides)

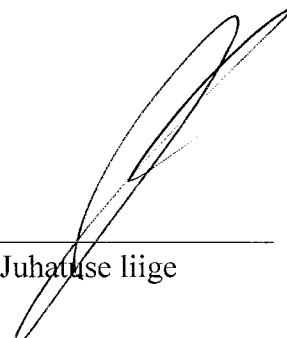
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	79286	171296	
Nõuded ostjate vastu	255386	355364	3
Maksude ettemaksed	25436	150396	
Käibevara kokku	360108	677056	
VARAD KOKKU	360108	677056	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele	161574	193527	5
Maksuvõlad	4055	4117	8
Viitvõlad	6000	6000	9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>171629</i>	<i>203644</i>	
Kohustused kokku	171629	203644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	428700	37756	
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-284221	391656	
Omakapital kokku	188479	473412	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	360108	677056	


Juhatusel liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

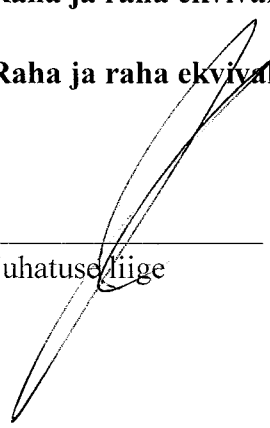
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003	40000	0	22239	62239
2003.a. puhaskasumi Jagamine				
Aruandeaasta kasum	0	0	19517	
31.12.2004	40000	0	41756	81756
2004.a. puhaskasumi Jagamine		4000	-4000	
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	0	0	391656	391656
31.12.2005	40000	4000	428700	472700
2005.a. puhaskasumi Jagamine				
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	0	0	-284221	-284221
31.12.2006	40000	4000	144479	188479


Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006

(kroonides)

	2006.a.	2005.a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	391656	391656
<u>Korrigeerimised</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506444	-506444
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203644	203644
Kokku rahavood äritegevusest	88856	88856
 Rahavood investseerimistegevusest		
Varud	82000	82003
Kokku rahavood investseerimistegevusest	82000	82003
 Rahavood kokku	170856	170859
 Raha ja raha ekvivalendid perjoodi alguses	440	443
Raha ja raha ekvivalendid muutus	170856	170856
 Raha ja raha ekvivalendid perjoodi lõpus	171296	171299


Juhatusel liige

Lisad Raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Maja Treiding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille käsutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud samased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni käsutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara käsutusele võtmise hetkel kantakse 100-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu käsutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel käsutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20
- Transpordivahendid 15-25
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel käsutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, käsutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Juhatuse liige

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ara toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 24/76 ning alates 1. Jaanuaris 2006. a 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ara toodud lisas B.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

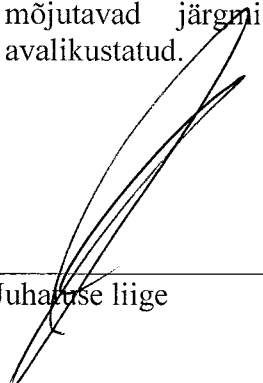
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib käsutada kahjumi käimiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali käsutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Juhatus

Lisa 2 Müügitulu

Geograafiline piirkond on Norra ja Eesti.

	2006.a.	2005.a.
Norra	1871671	3882227
Eesti	51226	1380086
Kokku netorealisatsioon	1922897	5262313

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2006.a.	2005.a.
Ostjad	255386	355364
Ostjatelt laekumata arved	255386	355364

Lisa 4 Tarnijatele tasumata arved

Aasta	2006.a.	2005.a.
Võlad	161574	193527
Tarnijatele tasumata kokku	161574	193527

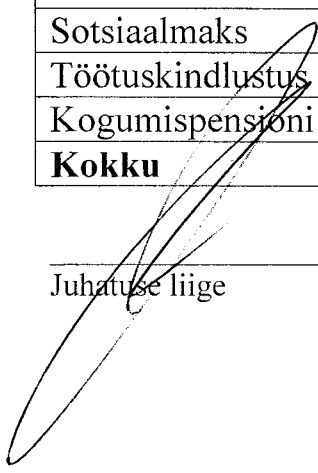
Lisa 5 Maksude ettemaksed

	2006.a.	2005.a.
Käibemaks	25436	150395
Kokku	25436	150395

Lisa 6 Maksuvõlad

	2006.a.	2005.a.
Tulumaks	1195	1358
Sotsiaalmaks	2438	2503
Töötuskindlustus	132	104
Kogumispensioni maks	290	152
Kokku	4055	4117

Juhatusel liige



Lisa 7 Viitvõlad

	2006.a.	2005.a.
Töötasud	6000	6000
Kokku	6000	6000

Detsembri töötasud mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 8 Omakapital

Põhikirja järgselt on miinimum osakapital 40000 krooni ja maksimum osakapital 160000 krooni. Seisuga 31.12.2004.a jaguneb ettevõtte osakapital 40000 krooni mis jaotub üheks osaks. 40000 krooni

On moodustatud kohustuslik reserv summas 4000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

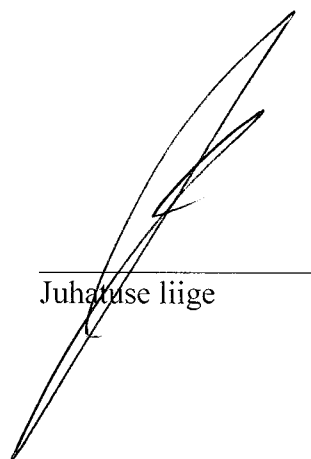
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a moodustab 144479 krooni, (eelmine aasta vastavalt 428700 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina on 139246 krooni (eelmisel aastal vastavalt 0). Seega saab dividendidena välja maksta 2006 aastal 440945 krooni (eelmisel aastal vastavalt 0 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Juhatusel liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumi jaotamise ettepanek on kinnitatud juhatuse koosolekuga, kus otsustati: 2006.a. finantstulemusest saadud 284221 krooni kahjumi jaotatakse järgnevalt: kandub järgnevasse aastasse.



Juhatusel liige

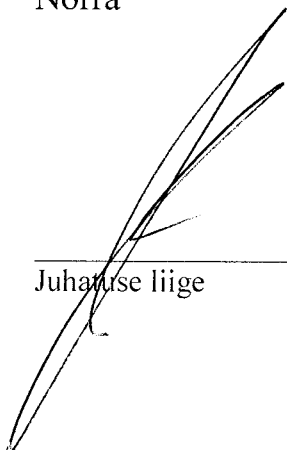
2006 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitama Maja Treiding OÜ 2006.a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

14.01.2007

Osanikud:

Kjell John Harne	24.01.1943	100%	40000.-
Haugesund Alfjordgt 15			
Norra			

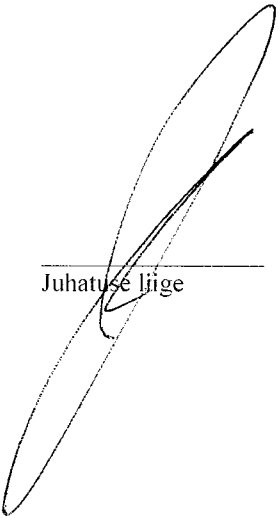


Juhatuise liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 01.01.2007 on OÜ Maja Treiding OSANIKUD:

Kjell John Harme	24.01.1943	100%	40000.-
Haugesund Alfjordgt 15			
Norra			



Juhatuses liige