

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Äri nimi või sihtasutuse nimi: OÜ MAJA TREIDING

registrikood: 10884454

tanava/talu nimi, Turu 24
maja ja korteri number

kula/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon

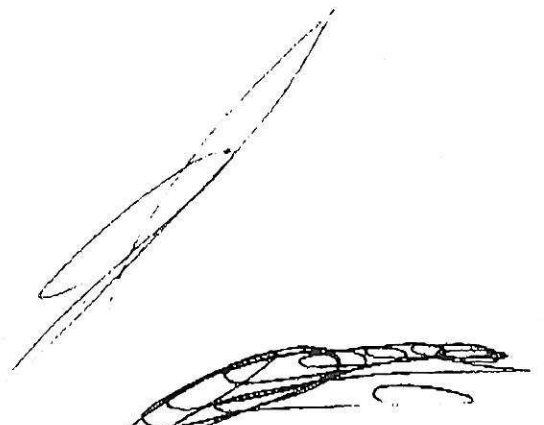
faks:

e-posti aadress

veebiline aadress:



HAUGALAND TREIDING



16/04/2010 08:23 004752736889

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevusjuhikonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Muutigitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Maja Trading OÜ tegutses 2009. aasta novembris Omanikeks on 2 eestlast ja 2 norralast. Põhitegevusalaiks on ehitusmaterjalide ekspord. Peamised tootjad on Hilti ja B&B Norrasse.

2009. aastal oli müügitulu 1 714 612 krooni. Ettevõttes on 100 juhatuse liiget. Palgakulu 2009. aastal oli kokku 72 000 krooni.

Ettevõtte on võtnud uhitajalise laenu, kuid pole antud kehtigi laenu. Lisingusse on võetud 1 sõiduauto.

Maja Trading OÜ plaanib tulevikus konkurentsis püsida ning kasumit maksimeenda.

Peamised finantsuhtlartvud	2009	2008
Muugitulu	1 714 612	834 852
Käibe kasv	105%	-93,7%
Puhaskasum / kasum	-193 370	-704 254
Käibe kasv / kasum / müügitulu	-73%	-21,3%
Varade kasv / kasum	-11%	84,4%
Müügitulu / varade kasv / kasum / müügitulu	1,9	4,3
ROA	-50%	-142,6%
ROE	-104%	-185,6%

Summarvõtte arvutamisel kasutatud väärtused:

- Käibe kasv (%) = $(\text{muugitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{muugitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhaskasum / kasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Luhiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{luhiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

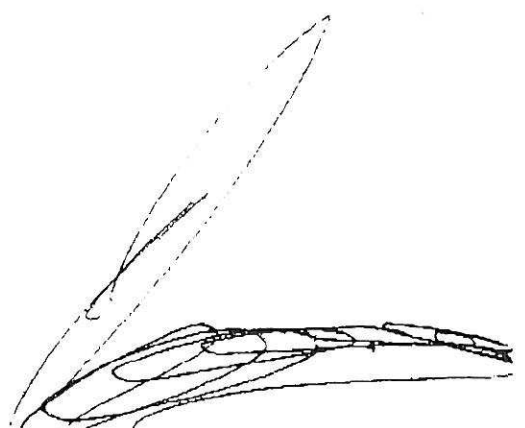
Maaja Treiding OÜ juhatuse liikmed ja seaduslikust isikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aruühingu
aastat, kohustuslikku arvutuskulud ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud
raamatupidamise seaduse ja Eestis hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva
31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.01.2010 vahemikul.

Juhatusel hinnangul on MAJA TREIDING OÜ jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

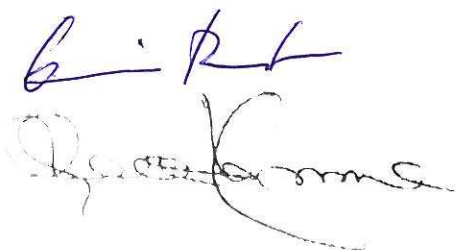
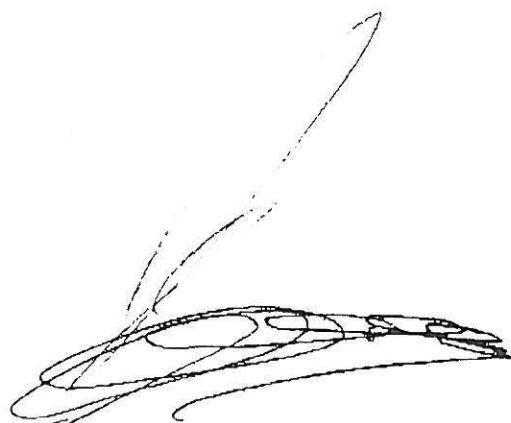
Tartus, 15. jaanuar 2010. a.

Bilanss

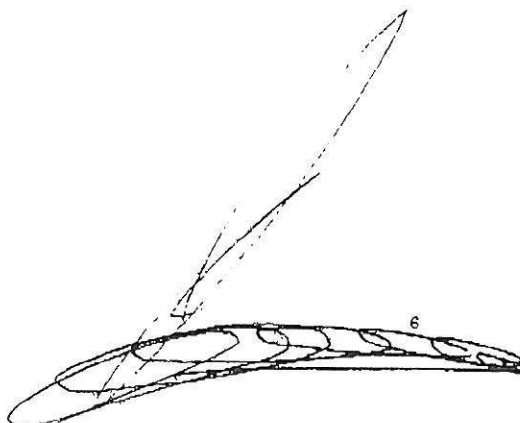
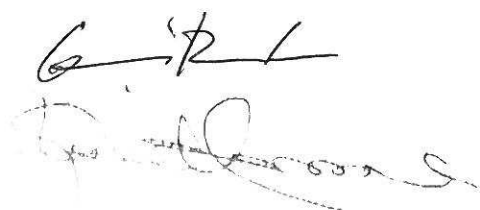
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vaade		
Kaibavara		
Raha	37 041	171 897
Rebudeed ja ettemaksed	386 292	225 310
Kokku kaibavara	423 333	397 207
Põhivara		
Rebudeed ja ettemaksed	107 426	96 790
Kokku põhivara	107 426	96 790
Kokku varad	530 759	493 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Kohustused kohustuslike		
Laenukohustused	119 500	105 000
Kohustuslike kohustused	77 439	9 577
Kokku laenukohustused	196 939	114 577
Kokku kohustused	196 939	114 577
Omakapital		
Omakapitali nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservekapital	4 000	4 000
Rebudeedide peetamise jaotamata kasum (kahjum)	335 420	1 039 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 600	-704 254
Kokku omakapital	333 820	379 420
Kokku kohustused ja omakapital	530 759	493 997

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 862 382	834 852
Käibed, kaupade materjali teenused	-1 439 159	-1 259 983
Müügituludest tagasihoid	-308 670	-190 903
Teenuste tulud	-145 764	-117 880
Muud eritulu	-2 322	-105
Ajukasum (kahjum)	-31 533	-734 018
Finantsitulud ja -kulud	-14 067	29 785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 600	-704 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 600	-704 254

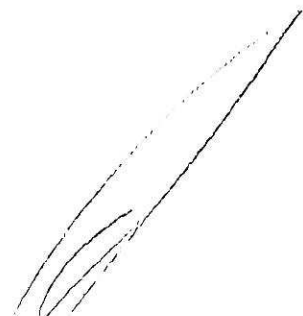


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Arikasum (kahjum)	-31 533	-734 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 498	866 770
Varude muutus		153 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 705	-292 274
Kokku rahavood äritegevusest	-150 734	-5 738
Rahavood investeerimisgevusest		
Laekunud intressid	1 378	46 402
Kokku rahavood investeerimisgevusest	1 378	46 402
Rahavood finantseerimisgevusest		
Laekunud laenu	26 000	105 000
Laenu võtmise tagasimakset	-11 500	
Kokku rahavood finantseerimisgevusest	14 500	105 000
Kokku rahavood	-134 856	145 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 897	26 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134 856	145 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 041	171 897





Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Uusakapitali nimeväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 039 674	1 083 674
Aruandusperioodi muutused			-704 254	-704 254
31.12.2008	40 000	4 000	335 420	379 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 600	-45 600
31.12.2009	40 000	4 000	289 820	333 820

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maja Treiding OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi nna raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle arvutamiseks kasutatavaid rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõueteid ja kohustusi pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantavarad ja -kohustused

Käesolevates fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valutatuseid. Välisvaluutas fikseeritud monetarised finantavarad ja -kohustused ning mittemonetarised finantavarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansi päeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valutatuseid alusel. Välisvaluutatehinguteist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kaalumisaastates perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetele ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu ka arvestatakse korrigeeritud soetusmaksumuse ja o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad aliahindlused).

Kui o ostjate hõlmatud hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõute individuaalne hinnatavus ei ole võimalik, hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumise laekumata teadus nõute o oad. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumist kajastatakse eraldi eraldi laekuvate nõute kulu vahendamiseks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algeelt arvele nende soetusmaksumuse, mis alaldata ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summa. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kaotades kaalumisaastates intressimäära meetodit.

Maksetamine

Ettevõtte kehtivale eesaruandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksetata, mistõttu ei eksisteeri ka ettevõtte tuludest tuluvõtteid nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksetatakse Eestis jaotamata kasumist väljamaksetavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) metodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksetamisega kaasnevat ettevõtte tuluvõtte kajastatakse kasumiaruandes tuluvõttekukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või kui need tegelikult välja maksetakse.

Tulu

Tulu kaugade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingut saadava tulu laekumine on tšenaoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis laetude valmidusastme meetodist.

Laetude müügist kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tšenaoline ja tulu suurus on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse kasutades vara vähenemise intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on eakindel. Sellistel juhtudel arvutatakse tulu kasuaplikaatsiooni abil.

Ettevõtte arveldusriikide on moodustatud kohustuslik reservkapita summa 4000 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Surahna kassas	21 925
Arvelduskontod	15 116
Kokku raha	37 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded eesole vastu	386 292
Maksete ettemaksed ja tagasinõuded	84 404
Ettemaksed	23 022
Kokku Nõuded ja ettemaksed	493 718

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ertevõtte tulumaks	84 404		84 404	
Uksikisiku tulumaks		1 994		1 994
Sotsiaalmaks		4 712		4 712
Töötuskindlustusmaksed		428		428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 404	7 134	84 404	7 134

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
ühiajalised laenud				
ühiajaline laen	119 500	119 500		
ühiajalised laenud kokku	119 500	119 500		
Laenukohustused kokku	119 500	119 500		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009
võlad tarnijatele	64 304
Kokku võlad tarnijatele	64 304

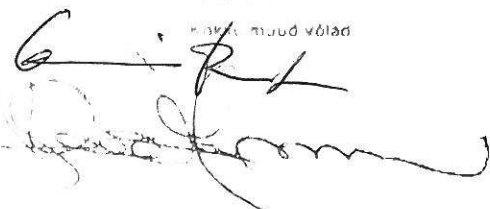
Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

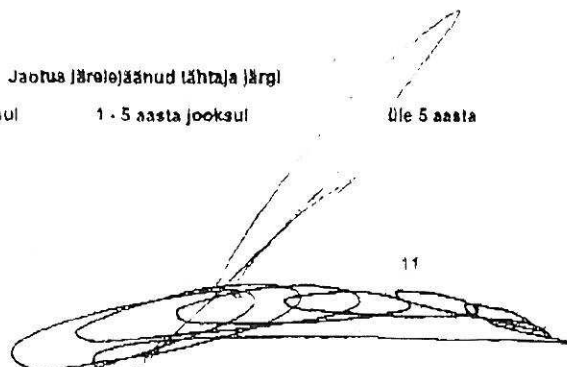
	31.12.2009
töövõlad	6 000
Kokku võlad töövõtjatele	6 000

Lisa 8 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009
Muud võlad	7 134
Kokku muud võlad	7 134

	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta





Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	40 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikides		
Saks		28 113
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		28 113
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 862 382	806 739
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 862 382	806 739
Kokku müügitulu	1 862 382	834 852

Müügitulu tegevusalaade lõikes

	2009	2008
Ehitusmaterjalide hulgi müük	1 862 382	834 852
Kokku müügitulu	1 862 382	834 852

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2008
Palkakulud	78 000
Sotsiaalkindlust	28 347
Muud	39 417
Kokku tööjõukulud	145 764

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgema juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised

2009

Arvestatud tasud

2009
145 764

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ MAJA TREIDING (registrikood: 10884454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rooland Harjo	Juhatuse liige	20.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande. Oü Maja Treiding 2009.a. Rooland Harjo juhatuse liige	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 600
Kokku	289 820
Katmine	
Kokku	289 820

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 600
Kokku	289 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1862382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kjell John Hamre	24.01.1943	Haugesund Alfjordgt 15, Norra	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rooland@tartem.ee