

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 12. 2008

17.11.109986

clq

OÜ AK INVESTEERINGUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008. a.

Juriidiline aadress:	Aleksandri 13, Tartu 54001, Eesti
Postiaadress:	Aleksandri 13, Tartu 54001, Eesti
Äriregistri kood:	10884307
Telefon:	37 273 872 00
Faks:	37 273 872 01
Põhitegevusala:	Konverentsiteenuste osutamine ja kinnisvara arendamine, postimaksevahendite müük
Aruandeaasta algus:	01.07.2008
Aruandeaasta lõpp:	30.06.2009
Juhataja:	Andres Zopp

SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	9
Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1: Raha ja pangakontod	11
Lisa 2: Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3: Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12
Lisa 4: Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	12
Lisa 5: Varud	12
Lisa 6: Materiaalne põhivara	13
Lisa 7: Viitvõlad	13
Lisa 8: Omakapital	14
Lisa 9: Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10: Müügitulu	15
Lisa 11: Üldhalduskulud.....	15
ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OÜ AK INVESTEERINGUD OSANIKE NIMEKIRI	17

Juhataja
Andres Zopp

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ AK Investeeringud 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ AK Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Andres Zopp

Tartu, 29 detsember 2009.a.

Juhataja
Andres Zopp

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing AK Investeeringud on 2002. aastal asutatud ja Eesti äriregistrisse kantud äriühing, mille põhitegevusaladeks on konverentsiteenuste osutamine ja kinnisvara arendamine.

Osaühing AK Investeeringud on soetanud puhkebaasi Ida-Viru maakonnas Tudulinna vallas Rannapungerja külas. Eesmärkide saavutamiseks on osaühing alustanud konverentsiteenuste ja majutusteenuse osutamisega puhkebaasis ning postmarkide müügiga (käibemaksuvaba käive).

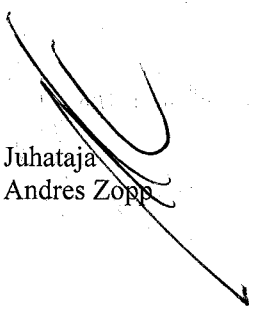
2008. majandusaastal oli ettevõtte käive 431 984 krooni. 2009.a. planeeritakse käibe edasist kasvu ja seda peamiselt läbi ettevõtte tegevuse laiendamise.

Osaühing AK Investeeringud juhatus on üheliikmeline (juhataja). 2008. aastal osaühingus ühtegi töötajat ei olnud.

Juhataja

Andres Zopp

Juhataja
Andres Zopp



BILANSS

AKTIVA	Lisa	2008	2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	133 578	103 003
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	15 108	21 451
Ettemaksed	Lisa 3	39 947	38 352
Varud	Lisa 5	25 746	30 827
Käibevara kokku		214 379	193 633
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääk maksumuses)	Lisa 6	177 165	180 853
Põhivara kokku		177 165	180 853
AKTIVA (VARAD) KOKKU		391 544	374 486
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Võlad tarnijatele		38 468	33 688
Viitvõlad	Lisa 7	194 051	193 936
Kohustused kokku		232 519	227 624
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	160 000	160 000
Kohustuslik reserv kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-17 138	-23 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 163	5 962
Omakapital kokku		159 025	146 862
PASSIVA KOKKU		391 544	374 486

Juhataja
Andres Zopp

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	Lisa 10	431 984	428 374
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		393 633	401 293
Brutokasum (-kahjum)		38 351	27 081
Üldhalduskulud	Lisa 11	26 073	21 170
Muud äritulud		108	226
Muud äriksulud		223	175
Äriksaum (-kahjum)		12 163	5 962
Finantstulud ja -kulud			
a) intressiksulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
<u>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</u>		12 163	5 962
<u>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>		12 163	5 962

Juhataja
Andres Zopp

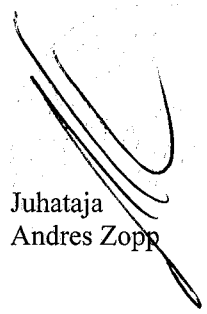
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		12 163	5 962
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	6 934	6 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 2,3,7	4 863	-20 032
Varude muutus	Lisa 4	5 081	-29 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 780	27 526
Kokku rahavood äritegevusest		33 821	-8 944
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 246	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 246	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	0
Osade emiteerimine		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku		30 575	-8 944
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		103 003	111 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 575	-8 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		133 578	103 003

Juhataja
Andres Zopp

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2007	160 000	4 000	-23 100	140 900
Aruandeaasta kasum			5 962	5 962
Saldo 30.06.2008	160 000	4 000	-17 138	146 862
Aruandeaasta kasum			12 163	12 163
Saldo 30.06.2009	160 000	4 000	-4 975	159 025



Juhataja
Andres Zopp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ AK Investeeringud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ AK Investeeringud 2008.a raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja
Andres Zopp

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 50 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast, ehitistel on see 30 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhataja
Andres Zopp

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	30.06.2009	30.06.2008
Kassa	9 119	9 729
Pangakontod	124 459	93 274
Kokku	133 578	103 003

Lisa 2: Nõuded ostjate vastu

	30.06.2009	30.06.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 268	22 993
Ostjate ettemaksed	2 160	1 542
Kokku	15 108	21 451

Juhataja
Andres Zopp

Lisa 3: Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	30.06.2009	30.06.2008
Vara kindlustus	4 931	4 475
Maksude ettemaksed (lisa 4)	35 016	33 877
Kokku	39 947	38 352

Lisa 4: Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)

	30.06.2009	30.06.2008
Käibemaks	35 016	33 822
Maamaks	0	55
Kokku	35 016	33 877

Lisa 5: Varud

	30.06.2009	30.06.2008
Ostetud kaubad müügiks	25 746	30 827
Kokku	25 746	30 827

Juhataja
Andres Zopp

Lisa 6: Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2007			
Soetusmaksumus	211 176		211 176
Akumuleeritud kulum	-23 567		-23 567
Jääkmaksumus	187 609		187 609
Amortisatsiooni kulu	-6 756		-6 756
Saldo seisuga 30.06.2008			0
Soetusmaksumus	211 176		211 176
Akumuleeritud kulum	-30 323		-30 323
Jääkmaksumus	180 853		180 853
Ostud		3 246	3 246
Amortisatsiooni kulu (lisa 11)	-6 756	-178	-6 934
Saldo seisuga 30.06.2009			0
Soetusmaksumus	211 176	3 246	214 422
Akumuleeritud kulum	-37 079	-178	-37 257
Jääkmaksumus	174 097	3 068	177 165

Lisa 7: Viitvõlad

	30.06.2009	30.06.2008
Võlgnevus aruandvale isikule	194 051	193 936
Kokku	194 051	193 936

Juhataja
Andres Zapp

Lisa 8: Omakapital

Seisuga 30.06.2009 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 160 000 krooni ja see kuulub AS-ile Lavex. Põhikirja kohaselt on ühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9: Tehingud seotud osapooltega

AS Lavex (reg kood 10020096) omab OÜ-s AK Investeeringud 100%-list osalust. OÜ AK Investeeringud on ostnud ja müünud kaupu järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	01.07.2008-	01.07.2007-
	30.06.2009	30.06.2008
AS Lavex (emaettevõte)	14 956	6 592

Ostud		
AS Lavex (emaettevõte)	2 321	1 159

Tehingutes kasutati turuhindasid.

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	30.06.2009	30.06.2008
Lühiajalised nõuded AS Lavexile	5 234	1 334
Lühiajalised võlad AS Lavexile	0	0

Juhataja
Andres Zopp

Lisa 10: Müügitulu

OÜ AK Investeeringud kasutab kasumiaruande skeemi 2. Realiseerimise netokäive summas 431 984 krooni koosneb Eestis müüdud kauba ja teenuste käibest.

Lisa 11: Üldhalduskulud

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	19 139	14 414
Kulum (lisa 6)	6 934	6 756
	26 073	21 170

Juhataja
Andreas Zopp

ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ AK Investeeringud 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 29.detsembril 2009:

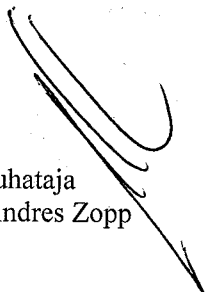
Juhataja

Andres Zopp

Juhataja
Andres Zopp

OÜ AK INVESTEERINGUD OSANIKE NIMEKIRI

AS Lavex, registrikood 10020096, asukoht Seminari 23 Rakvere 44316. Osahingul on üks osa
nimiväärtusega 160 000 krooni, mis kuulub AS-ile Lavex.



Juhataja
Andres Zopp