

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: OÜ AK INVESTEERINGUD

registrikood: 10884307

tänava/talu nimi, Aleksandri 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7387200

faks: +372 7387201

e-posti aadress: andres@lavex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing AK Investeeringud on 2002. aastal asutatud ja Eesti äriregistrisse kantud äriühing, mille põhitegevusaladeks on konverentsiteenuste osutamine ja kinnisvara arendamine.

Osaühing AK Investeeringud on soetanud puhkebaasi Ida-Viru maakonnas Tudulinna vallas Rannapungerja külas. Eesmärkide saavutamiseks on osaühing alustanud konverentsiteenuste ja majutusteenuse osutamisega puhkebaasis ning postmarkide müügiga (käibemaksuvaba käive).

2012. majandusaastal oli ettevõtte käive 14303 euri. 2013.a. planeeritakse käibe edasist kasvu ja seda peamiselt läbi ettevõtte tegevuse laiendamise.

Osaühing AK Investeeringud juhatus on üheliikmeline (juhataja). 2012. aastal osaühingus ühtegi töötajat ei olnud.

Juhataja

Andres Zopp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 252	10 408	2
Nõuded ja ettemaksed	2 222	2 321	
Varud	3 251	3 105	3
Kokku käibevara	9 725	15 834	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 408	9 836	4
Kokku põhivara	9 408	9 836	
Kokku varad	19 133	25 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 205	15 394	
Kokku lühiajalised kohustused	9 205	15 394	
Kokku kohustused	9 205	15 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-206	-258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348	52	
Kokku omakapital	9 928	10 276	
Kokku kohustused ja omakapital	19 133	25 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	14 303	16 145	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 161	-15 223	
Brutokasum (-kahjum)	1 142	922	
Üldhalduskulud	-1 472	-1 055	8
Muud äritulud	-3	456	
Muud ärikulud	-23	-275	
Äriksaum (kahjum)	-356	48	
Finantstulud ja -kulud	8	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-348	52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-356	48	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	428	486	
Kokku korrigeerimised	428	486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	727	
Varude muutus	-146	-776	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 211	2 755	
Muud rahavood äritegevusest	-12 392	19	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 156	3 259	
Kokku rahavood	-6 156	3 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 408	7 149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 156	3 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 252	10 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	10 226	256	-258	10 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52	52
30.06.2012	10 226	256	-206	10 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-348	-348
30.06.2013	10 226	256	-554	9 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AK Investeeringud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ AK Investeeringud 2012.a raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 euro'st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast, ehitistel on see 30 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Sularaha kassas	302	463
Arvelduskontod	3 950	9 945
Kokku raha	4 252	10 408

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 251	3 105
Kokku varud	3 251	3 105

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
30.06.2011				
Soetusmaksumus	530	12 966	207	13 703
Akumuleeritud kulum		-3 234	-147	-3 381
Jääkmaksumus	530	9 732	60	10 322
Amortisatsioonikulu		-426	-60	-486
30.06.2012				
Soetusmaksumus	530	9 732	60	10 322
Akumuleeritud kulum	0	-426	-60	-486
Jääkmaksumus	530	9 306	0	9 836
Amortisatsioonikulu		-428		-428
30.06.2013				
Soetusmaksumus	530	9 306	0	9 836
Akumuleeritud kulum	0	-428	0	-428
Jääkmaksumus	530	8 878	0	9 408

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Võlad tarnijatele	2 760	2 960
Kokku võlad tarnijatele	2 760	2 960

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 303	16 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 303	16 145
Kokku müügitulu	14 303	16 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Postimaksevahendite müük	14 303	16 145
Kokku müügitulu	14 303	16 145

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Energia	172	204
Elektrienergia	172	204
Amortisatsioonikulu	428	486
Muud	872	365
Kokku üldhalduskulud	1 472	1 055

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013		30.06.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

01.07.2012 - 30.06.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	133	187
01.07.2011 - 30.06.2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	127	199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2013

OÜ AK INVESTEERINGUD (registrikood: 10884307) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI PADUMÄE	Sisestaja	13.12.2013
ANDRES ZOPP	Juhatuse liige	13.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348
Kokku	-554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-554
Kokku	-554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	14303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts LAVEX	10020096	Seminari 23	10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7387200
Faks	+372 7387201
E-posti aadress	andres@lavex.ee