

TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE
D

01. 07. 2005

144 47475

lo

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus ja lõpp ^{01.01.2004}
~~31.12.2003~~ – 31.12.2004

Ärinimi:	OÜ EUROFOR
Äriregistri kood:	10884187
Juriidiline aadress:	Pikk 80-75 50603 Tartu Eesti Vabariik
Tel./Faks:	7406 699
Telefon:	53 410 774
E-post:	eurofor@hot.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara hooldus ja -haldus

Sisukord

01.07.2005

TEGEVUSARUANNE lk.3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele..... lk.4

Bilanss lk.5

Kasumiaruanne lk.6

Rahavoogude aruanne lk.7

Omakapitali muutuste aruanne lk.8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted lk.9

Lisa 1. Raha ja pangakontod lk.9

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu lk.9

Lisa 3. Ettemaksed lk.10

Lisa 4. Varud lk.10

Lisa 5. Materiaalne põhivara lk.10

Lisa 6. Maksud lk.10

Lisa 7. Viitvõlad lk.10

Lisa 8. Müügitulud lk.11

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega lk.11

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK lk.12

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD lk.13

Lisa: Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

01.07.2005

2004.aasta oli teine majandusaasta, kui OÜ EUROFOR juhatus sai oma Äriseadustikus sätestatud ja põhikirjaliselt täpsemalt määratletud funktsioone täita kogu majandusaasta jooksul.

2004. aastal toimus ettevõtte käibe tõus võrreldes 2003.aastaga 59%, mis oli peamiselt tingitud teenuste pakkumise mahtu suurendamisest. Põhilise osa käibest moodustas ehitus-remondi tööd. Ettevõtte tegevus oli endiselt suunatud siseturule.

2005. aastal on prioriteetsemateks eesmärkideks tugevama meeskonna moodustamine ja klientide hulga suurendamine.

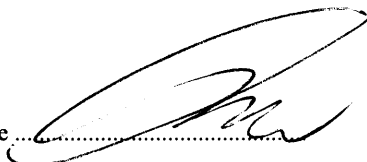
OÜ EUROFOR juhatus on üheliikmeline.

Jüri Šmutov – juhatuse liige, kes täidab ka tegevjuhi kohustused;

Töötajate arv osaühingus oli 4 töötajat, kelle töötasu moodustas 201 239 krooni. Tasu tegevjuhile moodustas 62 080 krooni.



Juhatuse liige
Jüri Šmutov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

06.07.2005

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 OÜ EUROFOR 2004.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EUROFOR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Jüri Šmutov

Tartus, 26.juuni 2005.a.

Juhatus liige


TARTU MAAKOHTLUS
REGISTRIOSAKOND
SISSELOPES**Bilanss**

Eesti kroonides

01.07.2005

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	87 427	27 952
Nõuded ostjate vastu	2	123 550	70 421
Ettemaksed	3	11 463	8 989
Varud	4	1 325	0
Käibevara kokku		223 765	107 362
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	106 241	37 330
Põhivara kokku		106 241	37 330
Aktiva (varad) kokku		330 006	144 692
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		3 480	0
Võlad tarnijatele		52 188	12 782
Maksuvõlad	6	7 483	10 831
Viitvõlad	7	112 646	29 455
Lühiajalised kohustused kokku		175 797	53 068
Kohustused kokku		175 797	53 068
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 581	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 043	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		62 585	51 624
Omakapital kokku		154 209	91 624
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		330 006	144 692

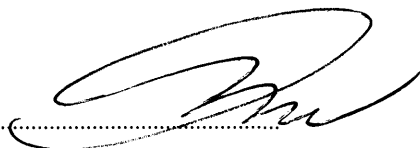
Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRILÜÜBID
SISSEKIRJUTUS

01.07.2005

	<u>Lisa</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Müügitulu	8	2 597 815	1 631 876
Muud äritulud		500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2 105 349	-1 242 799
Muud tegevuskulud		-125 993	-71 538
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-201 239	-187 218
b) sotsiaalmaks		-67 414	-62 724
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-35 894	-9 401
Muud ärikulud		-4	-6 661
Ärikasum (-kahjum)		62 422	51 535
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		163	89
Kokku finantstulud ja -kulud		163	89
Kasum (kahjum) majandustegevusest		62 585	51 624
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		62 585	51 624



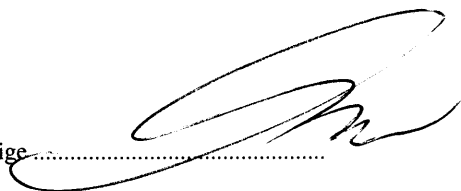
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISIMAJANDUS

01.07.2005

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	62 422	51 535
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 894	9 401
Põhivara ümberklassifitseerimine	4 653	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 603	-79 410
Varude muutus	-1 325	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 729	53 068
Muud finantstulud ja -kulud	163	89
Kokku rahavood äritegevusest	168 933	34 683
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-109 458	-46 731
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 458	-46 731
 Rahavood kokku	59 475	-12 048
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 952	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 475	-12 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 427	27 952

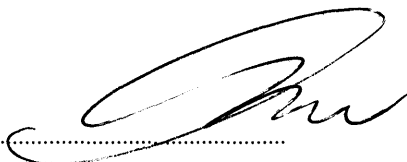


01.07.2005

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	2 581	49 043	91 624
2004 aruandeaasta kasum	0	0	62 585	62 585
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	2 581	111 628	154 209



01.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ EUROFOR 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha käive

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25%
- Muu materiaalne põhivara 20% - 50%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

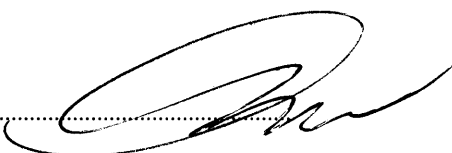
Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	87 427	27 952

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	124 912	70 421
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-1 362	0
	123 550	70 421



01.07.2005

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	7 668	4 764
Tulevaste perioodide kulud	3 795	4 225
	11 463	8 989

Lisa 4. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	1 325	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

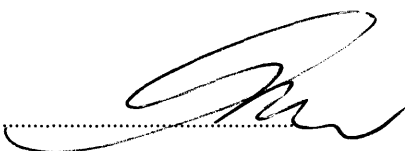
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	0	46 731	46 731
Akumuleeritud kulum	0	-9 401	-9 401
Jääkmaksumus	0	37 330	37 330
2004.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	97 458	12 000	109 458
Amortisatsioonikulu	-22 334	-13 560	-35 894
Ümberklassifitseerimine	0	-1 163	-1 163
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	97 458	54 078	151 536
Põhivara akumuleeritud kulum	-22 334	-22 961	-45 295
Jääkmaksumus	75 124	31 117	106 241

Lisa 6. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 668	0	4 764	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 558	0	3 450
Sotsiaalmaks	0	4 679	0	7 032
Töötuskindlustusmaks	0	212	0	319
Maksuviivised	0	34	0	30
	7 668	7 483	4 764	10 831

Lisa 7. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	15 012	5 182
Puhkusekohustus	7 224	12 781
Muud viitvõlad	90 410	11 492
	112 646	29 455



Lisa 8. Müügitulud

	2004	2003
a)geograafilise piirkondade lõikes		
Eesti	2 597 815	1 631 876
b)tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hooldus ja haldusteenused	878 397	1 631 876
Remonditööd	995 030	0
Ehitustööd	724 388	0

TARPU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISUKORD

01.07.2005

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

	2004
<u>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</u>	
Müügid	159 073
Ostud	3 600
<u>Saldod seotud osapooltega</u>	
Nõuded ostjate vastu	7 600
Võlad tarnijatele	300

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



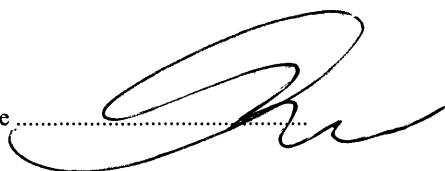
TARTU MAASOOLUS
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTUS

01.07.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EUROFOR juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 62 585 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 1 419 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 61 166 krooni |



TARTU MAANDHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSELOPANG

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

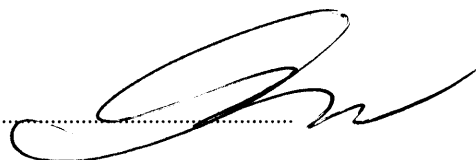
01.07.2005

OÜ EUROFOR juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud
majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ EUROFOR osanike koosolek 26.juunil 2005.a.



Juhatuse liige
Jüri Šmutov



OÜ EUROFOR osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2005.a.

Jüri Šmutov osa nimiväärtus 40 000 krooni

Isikukood: 35111032748

Elukoht: Pikk 80-75

50603 Tartu

TARTU MAARKOOLIS
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTAMINE

01.07.2005

.....

