

OÜ EUROFOR

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2008

1804 91096

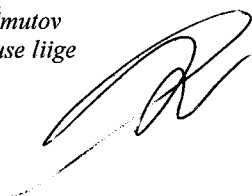
8

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 80 - 75 50603 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10884187
Telefon:	372 740 6699
Faks:	372 53 410 774
E-mail:	eurofor@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus
EMTAK:	4320
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Eurofor on asutatud 2002.aastal ja põhitegevuseks olid haldus- ja hooldusteenused korteriühistutele.

Aastatega on haldus-hooldus teenustele lisandunud hoonete fassaadide soojustamine ja viimistlemine, hoonesiseste tehnovõrkude ehitus ja renoveerimine. 2007.aastal oli firma põhitegevuseks kütte- ja veevärgi ehitamine uusehitustel ja rekonstrueerimistööd.

Väike loetelu 2007.aastal tehtud töödest:

1. Tartu Postimaja terminali veevarustuse, küttesüsteemi ja kanalisatsiooni paigaldus ja sellega seotud ehitustööd.
2. Tähe 127 ja 127A ärihoone küttesüsteemi paigaldus.
3. Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi küttesüsteemi paigaldus. See töö jätkub ka aastal 2008.
4. Mitmetele korteriühistutele ja ärihoonetele fassaadide remonttööd Tartus.
5. AS Glaskek tootmishoone küttesüsteemi paigaldus ja ehitustööd.
6. TÜ Kliinikumi Maarjamõisa Haigla küttesüsteemi, veevarustuse ja kanalisatsiooni paigaldus ja sellega seotud ehitustööd. Töö jätkub aastal 2008.

Suurema osa müügitulust moodustab kütte-, vee- ja kanalisatsiooniga seotud tööd. Edaspidiseks näeme samade tööde osakaalu suurenemist.

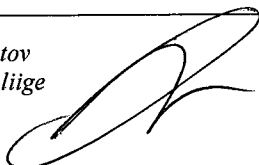
2007. majandusaastal investeeriti põhivarasse 105 415 krooni.

Firma finantsseisundit iseloomustavad näitajad majandusaasta lõpu seisuga:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Käiberentaablus (%)	1,5	6,5
Varade rentaablus (%)	7,7	31,4
Omakapitali rentaablus (%)	16,3	80,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,4
Maksevalmiduse kordaja	0,5	0,5
Likviidsuskordaja	1,6	1,3

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

OÜ Eurofor keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 10 töötajat ning töötasude kogusumma 1 089 117 krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasu 215 545 krooni.

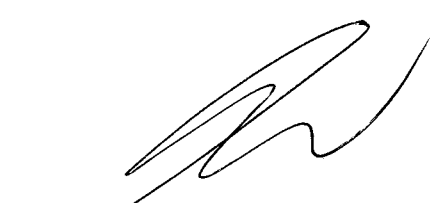


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Eurofor 2007.aastal raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

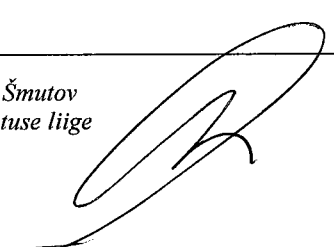
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eurofor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Jüri Šmutov

Tartu, 30. mai 2008



Jüri Šmutov
juhatuse liige

Bilanss

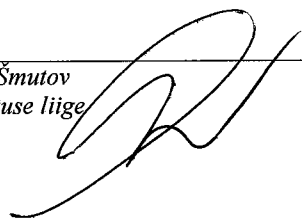
(eesti kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	641 357	634 326
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 249 007	1 256 076
Varud	5	62 594	80 373
Käibevara kokku		1 952 958	1 970 775
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	295 582	326 707
Põhivara kokku		295 582	326 707
VARAD KOKKU		2 248 540	2 297 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,8	1 183 365	1 405 731
Lühiajalised kohustused kokku		1 183 365	1 405 731
KOHUSTUSED KOKKU		1 183 365	1 405 731
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		847 751	126 430
Aruandeaasta kasum		173 424	721 321
OMAKAPITAL KOKKU		1 065 175	891 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 248 540	2 297 482

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(eesti kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	10	11 196 063	11 169 753
Muud äritulud		2 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-8 402 260	-8 656 165
Muud tegevuskulud	12	-994 386	-466 797
Tööjõukulud			
palgakulu		-1 089 117	-938 797
sotsiaalmaksud		-362 678	-312 633
Tööjõu kulud kokku		-1 451 795	-1 251 430
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-136 540	-71 120
Ärikasum		213 082	724 241
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-40 828	-3 410
Muud finantstulud ja -kulud		1 170	490
Finantstulud ja -kulud kokku		-39 658	-2 920
Kasum enne tulumaksustamist		173 424	721 321
Aruandeaasta puhaskasum		173 424	721 321

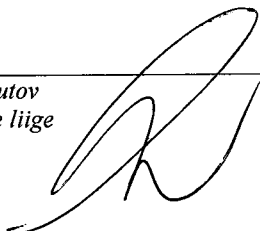
Juri Šmutov
juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

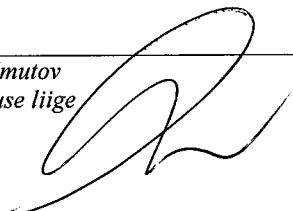
		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		213 082	724 241
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	136 540	71 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	7 069	-1 193 939
Varude muutus		17 779	-79 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,8	-222 366	990 127
Makstud intressid		-39 658	-2 920
Kokku rahavood äritegevusest		112 446	509 205
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-105 415	-319 459
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-105 415	-319 459
 Rahavood kokku		7 031	189 746
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	634 326	444 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 031	189 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	641 357	634 326



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	126 430	170 430
2006.a puhaskasum	0	0	721 321	721 321
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	847 751	891 751
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	173 424	173 424
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 021 175	1 065 175

Juri Šmutov
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eurofor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

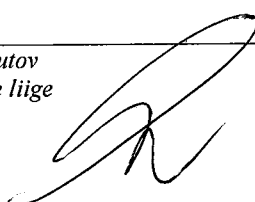
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-25% |
| • Muu inventar | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

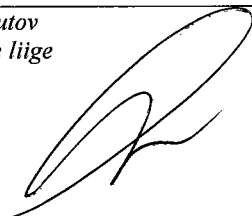
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis



refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

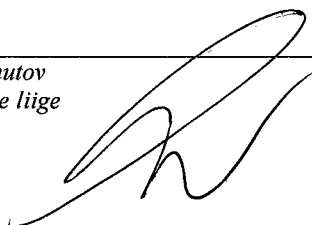
I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	624 357	617 326
Tähtajalised hoiused	17 000	17 000
Raha kokku	641 357	634 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 192 876	1 120 597
s.h. Ostjatelt laekumata arved	1 192 876	1 177 242
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-56 646
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	59 782
Muud lühiajalised nõuded	41 623	0
Ettemaksed teenuste eest	14 508	75 697
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 249 007	1 256 076

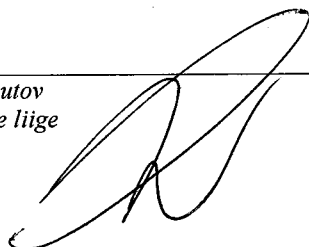
Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1692		597
Käibemaks	32 245	59 782	0
Üksikisiku tulumaks	36 068	0	33 615
Sotsiaalmaks	71 728	0	62 711
Töötuskindlustusmaks	1 887	0	1 686
Kohustuslik kogumispension	2 753	0	2 280
Maksuviivis	34	0	34
Kokku	146 407	59 782	100 923

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	62 576	62 576
Ettemaksed hankijatele	18	17 797
Raha kokku	62 594	80 373

Juri Šmutov
juhatuse liige



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	97 458	54 721	152 179
Akumuleeritud kulum	-46 698	-27 113	-73 811
Jääkmaksumus	50 760	27 608	78 368
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	193 983	125 476	319 459
Amortisatsioonikulu	-43 632	-27 488	-71 120
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	291 441	180 197	471 638
Akumuleeritud kulum	-90 330	-54 601	-144 931
Jääkmaksumus	201 111	125 596	326 707
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	105 415	105 415
Amortisatsioonikulu	-72 852	-63 688	-136 540
Mahakandmised	0	-37 221	-37 221
Akumuleeritud kulum	0	37 221	37 221
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	291 441	248 391	539 832
Akumuleeritud kulum	-163 182	-81 068	-244 250
Jääkmaksumus	128 259	167 323	295 582

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Eurofor on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

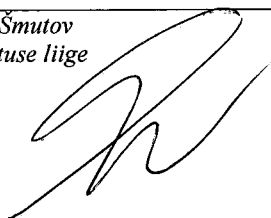
	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	315 169	0
Makstud kasutusrendi intresse perioodi jooksul	40 828	0
Kasutusrendi maksed kokku	355 997	0

2008 aasta orienteeruv kasutusrendimaksete kulu on 275 807 krooni, millele lisanduvad intressimaksed.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	621 951	1 077 124
Võlad töövõtjatele	179 007	157 340
s.h. töötasu	86 066	49 700
puhkusereserv	92 941	107 640
Maksuvõlad (vt. Lisa 4)	146 407	100 923
Muud võlad	0	70 344
Saadud ettemaksed	236 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 183 365	1 405 731

Juri Šmutov
juhatuse liige



Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 021 175 (31. detsember 2006: 847 751) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 806 728 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 214 447 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 661 246 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 186 505 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Eurofor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	11 196 063	11 169 753
Kokku	11 196 063	11 169 753

OÜ Eurofor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	159 147	163 489
42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 059 861	357 640
43221	Kütte-, ventilatsiooni-, ja kliimaseadmete paigaldus	3 676 462	2 335 826
43222	Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	5 135 040	7 337 130
43291	Isolatsioonitööd	1 165 553	873 367
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	0	102 301
	Kokku	11 196 063	11 169 753

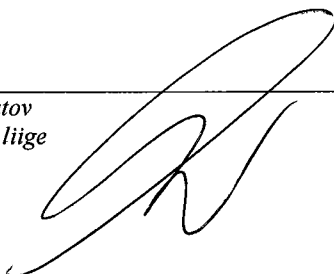
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ehitusmaterjalid	4 590 302	4 673 444
Alltöövõtutööd	3 206 117	3 460 595
Muud materjalikulud ja teenused	605 841	522 126
Kokku	8 402 260	8 656 165

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Bürookulud	84 406	73 039
Sõidukite kulud	658 723	190 970
Muud tegevuskulud	251 257	202 788
Kokku	994 386	466 797

Juri Šmutov
juhatuse liige



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Eurofor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Eurofor on 2007. a ostnud (ruumide ja tehnika rent, kaubad edasimüügiks, teenused) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<u>Juhatusel liikmega seotud ettevõtted</u>				
Uus 63 KÜ	0	76 958	3 600	95 976
OZOL Kinnisvara OÜ	28 814	0	81 000	0
Ost-müük kokku	28 814	76 958	84 600	95 976

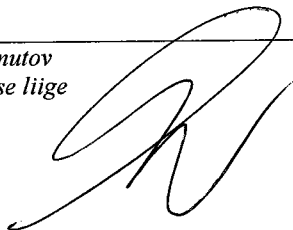
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid summas 215 545 krooni (2006.a. 208 556 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted</u>		
Kohustused		
Uus 63 KÜ	0	1 200
OZOL Kinnisvara OÜ	0	9 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	10 200

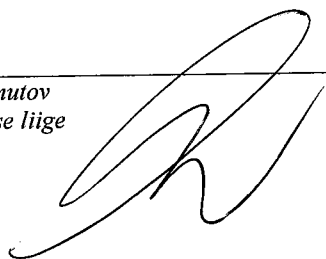
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

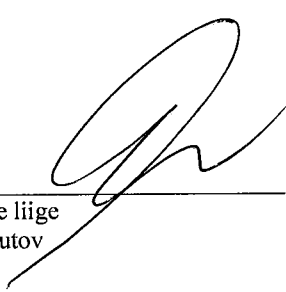
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	847 751
2007.a. aruandeaasta puhaskasum	173 424
Dividendide jaotamiseks	0
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 021 175

Juri Šmutov
juhatuse liige

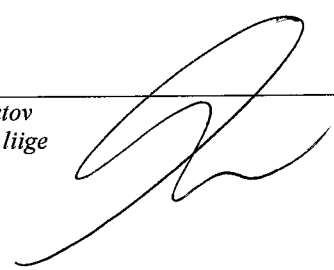


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Eurofor 2007. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine 30. mail 2008:



Juhatuse liige
Juri Šmutov



Juri Šmutov
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

JURI ŠMUTOV IK 35111032748

- üks osa väärtusega 40 000 krooni

Elukoht Tartu linn Eesti Vabariik

Juri Šmutov
juhatuse liige

