

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ EUROFOR

**registrikood:** 10884187

**tänavanimi:** Pikk 80-75

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50603

**telefon:** +372 53410774

**faks:** +372 7406699

**e-posti aadress:** info@eurofor.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eurofor on asutatud 2002 aastal osakapitaliga 2 556 eurot. Ettevõtte pakub oma teenust san tehniliste- ja remonditööde teostamiseks, kinnisvara hooldamiseks ja -haldamiseks. Samuti teostatakse veevarustuse-, kütte- ja kanalisatsioonitöid, kaasaarvatud soojasõlmede väljaehitamist nii firmadele, kui ka eraisikutele.

Ettevõtte 2012 aasta käive moodustas 219 086 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 24 588 eurot.

2012 aasta suuremad tööd olid:

Tartu Ülikooli hoonete sanitaartehniliste hooldustööde teostamine;  
Ajaloomuuseumi sanitaartehniliste tööde teostamine;  
Käopesa asenduskodu sanitaartehniliste tööde teostamine;  
A.Le Coq kanalisatsiooni ja kütetrassi ümberehitus;  
Kiidjärve Looduskeskuse renoveerimine jms.

Ettevõtte planeerib järgmisel aastal sarnast müügikäivet ja säilitada ettevõtte tegevust samas mahus.

Juri Šmutov

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 16 126        | 31 758        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 714        | 20 175        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>71 840</b> | <b>51 933</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 621         | 14 424        | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 7 714         | 0             | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 335</b> | <b>14 424</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 175</b> | <b>66 357</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 036        | 19 806        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 036</b> | <b>19 806</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 036</b> | <b>19 806</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 739        | 33 745        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 588        | 9 994         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 139</b> | <b>46 551</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>83 175</b> | <b>66 357</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 219 086       | 338 402      | 12      |
| Muud äritulud                               | 0             | 10 025       | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -155 286      | -272 296     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 150       | -37 000      | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -12 308       | -29 261      | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 524        | 0            | 6       |
| Muud ärikulud                               | -288          | -381         | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 530</b> | <b>9 489</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 58            | 505          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 588</b> | <b>9 994</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 588</b> | <b>9 994</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 24 530         | 9 489         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 524          | 0             | 6        |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | -5 500        | 13;19    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 524</b>   | <b>-5 500</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 736        | 28 002        | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -7 770         | -19 003       | 8        |
| Laekunud intressid                                       | 58             | 505           | 18       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-6 394</b>  | <b>13 493</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 238         | 0             | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 238</b>  | <b>0</b>      |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 5 500         | 19       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>5 500</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 632</b> | <b>18 993</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>31 758</b>  | <b>12 765</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 632</b> | <b>18 993</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>16 126</b>  | <b>31 758</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 33 745                      | 36 557 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 9 994                       | 9 994  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 43 739                      | 46 551 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 24 588                      | 24 588 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 68 327                      | 71 139 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eurofor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 2-3 aastat     |

##### Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

##### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Eurofor seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 15 046        | 30 047        |
| Garantiiohjus     | 1 080         | 1 711         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 126</b> | <b>31 758</b> |

Garantiiohjusena on kajastatud garantiilepingu alusel tähtajalised hoiused, mis on tagatud pandilepinguga. Garantiilepingud kehtivad kuni 01.01.2015 a.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 31 216        | 31 216                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 31 216        | 31 216                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11            | 11                                | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 27 880        | 24 259                            | 3 621               | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 27 880        | 24 259                            | 3 621               | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 228           | 228                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 217           | 217                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 11            | 11                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 335</b> | <b>55 714</b>                     | <b>3 621</b>        | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 537         | 6 537                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 537         | 6 537                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41            | 41                                | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 27 880        | 13 456                            | 14 424              | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 27 880        | 13 456                            | 14 424              | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 141           | 141                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 138           | 138                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3             | 3                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 599</b> | <b>20 175</b>                     | <b>14 424</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 249        | 0          | 568          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 255          | 0          | 242          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 488          | 0          | 490          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 6            | 0          | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 65           | 0          | 62           |
| Intress                                       | 0          | 0            | 0          | 1            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11         |              | 41         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b>  | <b>2 063</b> | <b>41</b>  | <b>1 363</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Viitlaekumised           | 27 880        | 24 259                            | 3 621               | 0           |         |
| Garantiinõuded           | 27 880        | 24 259                            | 3 621               | 0           | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>27 880</b> | <b>24 259</b>                     | <b>3 621</b>        | <b>0</b>    |         |

  

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Viitlaekumised           | 27 880        | 13 456                            | 14 424              | 0           |         |
| Garantiinõuded           | 27 880        | 13 456                            | 14 424              | 0           | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>27 880</b> | <b>13 456</b>                     | <b>14 424</b>       | <b>0</b>    |         |

2011 ja 2012.aasta muude nõuetena on kajastatud ostjate garantiinõuded, mis avanevad 2013 ja 2016 aastal.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed |         | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|--------------------------|---------|
|                     |                    |         |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 15 430  |                          | 15 430  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -15 430 |                          | -15 430 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0       |                          | 0       |
|                     |                    |         |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 0       |                          | 0       |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | 0       |                          | 0       |
|                     |                    |         |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 15 430  |                          | 15 430  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -15 430 |                          | -15 430 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0       |                          | 0       |
|                     |                    |         |                          |         |
| Ostud ja parendused | 9 238              | 0       |                          | 9 238   |
| Amortisatsioonikulu | -1 524             | 0       |                          | -1 524  |
|                     |                    |         |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 9 238              | 15 430  |                          | 24 668  |
| Akumuleeritud kulum | -1 524             | -15 430 |                          | -16 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 714              | 0       |                          | 7 714   |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | -8 543     | -16 821    |         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 976      | 38 845     | 15      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 2 166      |         |

Seisuga 31.12.2012 on ettevõttel kasutusrendil kaubik Peugeot. Liisinglepingu aastane intressimäär on 7,87% ning lepingu lõpptähtaeg on 15.11.2013 a.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 775         | 4 775                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 890           | 890                              | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 063         | 2 063                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 687           | 687                              | 0                   | 0           | 19      |
| Muud viitvõlad                   | 687           | 687                              | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 621         | 3 621                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 621         | 3 621                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 036</b> | <b>12 036</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 818        | 11 818                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 600           | 600                              | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 363         | 1 363                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 2 404         | 2 404                            | 0                   | 0           | 19      |
| Muud viitvõlad                   | 2 404         | 2 404                            | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 621         | 3 621                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 621         | 3 621                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 806</b> | <b>19 806</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Muude viitvõlgadena on kajastatud bilansipäevaks juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud (vt.lisa 19).

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 700        | 600        |
| Puhkusetasude kohustus          | 190        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>890</b> | <b>600</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                             | 1          | 1          |
| Ettevõtte osanikule kuulub osakapitalist 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot. |            |            |

Ettevõtte ei ole dividendide osas väljamakseid teostanud.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 53 978        | 34 554        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 14 349        | 9 185         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>68 327</b> | <b>43 739</b> |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 68 327(31.12.2011:43 739 )eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 53 978 (31.12.2011:34 554) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summat, seega 14 349 (31.12.2011:9 185 )eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                      | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                         |                |                |
| Eesti                                                                                | 219 086        | 338 402        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                           | <b>219 086</b> | <b>338 402</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                               | <b>219 086</b> | <b>338 402</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                        |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)                                            | 570            | 1 211          |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (42211)                               | 80             | 2 618          |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)                          | 0              | 25 110         |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)                                   | 207 749        | 302 150        |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent (77111) | 2 873          | 7 313          |
| Teemantpuurimine (43999)                                                             | 7 814          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                               | <b>219 086</b> | <b>338 402</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012     | 2011          | Lisa nr |
|--------------------------------|----------|---------------|---------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 0        | 4 525         |         |
| Tulu laenust loobumisest       | 0        | 5 500         | 19      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>0</b> | <b>10 025</b> |         |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012            | 2011            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -73 152         | -231 824        |
| Alltöövõtutööd                                   | -74 888         | -33 349         |
| Üür ja rent                                      | -65             | -871            |
| Tööriistad, töövahendid ja tööriided             | -7 181          | -6 252          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-155 286</b> | <b>-272 296</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                | -2 367         | -2 707         |         |
| Lähetuskulud                           | -1 287         | -285           |         |
| Koolituskulud                          | -450           | -255           |         |
| Sõidukite kulud                        | -3 988         | -12 761        |         |
| Raamatupidamisteenused                 | -2 946         | -2 927         |         |
| Reklaamkulud                           | -456           | -489           |         |
| Kasutusrent                            | -8 543         | -16 821        | 7       |
| Juriidilised kulud                     | -1 888         | -300           |         |
| Tööriistade remondikulud               | -580           | 0              |         |
| Muud                                   | -2 645         | -455           |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-25 150</b> | <b>-37 000</b> |         |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -9 163         | -21 934        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -2 955         | -7 327         |
| Puhkusereservi kulu                                  | -190           | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-12 308</b> | <b>-29 261</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>4</b>       |

Juhatuseliikmele on arvestatud tasu 7 759 (2011 aastal vastavalt 8 800) eurot (vt.lisa 19).

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 2012        | 2011        |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud | -288        | -381        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>-288</b> | <b>-381</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012      | 2011       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulud                       | 58        | 505        |
| Intressitulu hoiustelt              | 58        | 505        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>58</b> | <b>505</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 687        | 0          | 2 404      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 12 493 |
|                                                                                                                                                         |       |        |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 2 584  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 759 | 8 800 |

OÜ Eurofori seotud osapoolteks on loetud juhatuseliiget ja temaga seotud ettevõtted.

- Seotud juriidiliselt isikult on saadud sõiduki renditulu summas 12 493 (2011 aastal 2 584) eurot.
- 2011 aastal ettevõtte omanik on andnud ettevõttele ja sellest ka ettevõtte kasuks loobunud, laenu summas 5 500 eurot (vt.lisa 13).
- Bilansipäevaks on juhatuseliikmele väljamaksmata majanduskulusid summas 687 (31.12.2011:2 404) eurot (vt.lisa 8).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**OÜ EUROFOR (registrikood: 10884187) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI ŠMUTOV        | Juhatuse liige     | 21.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 588        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 327</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                                    | 43222      | 207749          | 94.83%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                                            | 43999      | 7814            | 3.57%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 2873            | 1.31%       | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 570             | 0.26%       | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                                | 42211      | 80              | 0.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Juri Šmutov    | 35111032748                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Faks            | +372 7406699    |
| Mobiiltelefon   | +372 53410774   |
| E-posti aadress | info@eurofor.ee |