

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EUROFOR

registrikood: 10884187

tänava nimi,maja ja korteri number: Pikk tn 80-75

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 53410774

faks: +372 7406699

e-posti aadress: info@eurofor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Eurofor on asutatud 2002 aastal osakapitaliga 2 556 eurot. Ettevõtte pakub oma teenust san tehniliste- ja remonditööde teostamiseks, kinnisvara hooldamiseks ja -haldamiseks. Samuti teostatakse veevarustuse-, kütte- ja kanalisatsioonitöid, kaasaarvatud soojaõlmede väljaehitamist nii firmadele, kui ka eraisikutele.

Ettevõtte 2018 aasta käive moodustas 93 086 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 3 403 eurot.

Ettevõtte planeerib järgmisel aastal säilitada ettevõtte tegevust samas mahus.

Juri Šmutov

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 467	18 105	2
Nõuded ja ettemaksed	18 035	17 101	3
Kokku käibevarad	41 502	35 206	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 070	2 162	6
Kokku põhivarad	2 070	2 162	
Kokku varad	43 572	37 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 655	4 854	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 655	4 854	
Kokku kohustised	7 655	4 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 702	29 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 403	505	
Kokku omakapital	35 917	32 514	
Kokku kohustised ja omakapital	43 572	37 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	93 086	179 577	10
Muud äritulud	0	6 268	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 940	-170 357	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 107	-5 281	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 080	-8 878	6
Muud ärikulud	-156	-74	15
Ärikasum (kahjum)	2 803	1 255	
Intressitulud	600	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 403	1 255	
Tulumaks	0	-750	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 403	505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurofor 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja lävenditena kajastatakse pangas olevat arvelduskontode jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Eurofor seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	23 467	16 064
Sularaha kassas	0	2 041
Kokku raha	23 467	18 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 685	5 685	
Ostjatelt laekumata arved	5 685	5 685	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	4
Muud nõuded	12 080	12 080	5
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	600	600	
Viitlaekumised	1 480	1 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 035	18 035	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 023	11 023	
Ostjatelt laekumata arved	11 023	11 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	977	977	4
Muud nõuded	5 101	5 101	5
Viitlaekumised	5 101	5 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 101	17 101	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	500
Käibemaks	266	0	0	553
Ettemaksukonto jääk	4		977	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	0	977	1 053

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	10 000	10 000				
Antud laen juriidilisele isikule	10 000	10 000	1% kuus	EUR	31.12.2018	
Intressinõuded	600	600				
Intressinõue laenult juriidilisele isikule	600	600				
Viitlaekumised	1 480	1 480				
Garantiinõuded	1 480	1 480				
Kokku muud nõuded	12 080	12 080				3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Viitlaekumised	5 101	5 101				
Garantiinõuded	5 101	5 101				
Kokku muud nõuded	5 101	5 101				3

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 580	7 166	52 746
Akumuleeritud kulum	-33 557	-4 522	-38 079
Jääkmaksumus	12 023	2 644	14 667
Ostud ja parendused	0	704	704
Muud ostud ja parendused	0	704	704
Amortisatsioonikulu	-7 592	-1 286	-8 878
Müügid	-4 331	0	-4 331
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 478	7 870	16 348
Akumuleeritud kulum	-8 378	-5 808	-14 186
Jääkmaksumus	100	2 062	2 162
Ostud ja parendused	0	988	988
Amortisatsioonikulu	-100	-980	-1 080
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 478	8 858	17 336
Akumuleeritud kulum	-8 478	-6 788	-15 266
Jääkmaksumus	0	2 070	2 070

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	10 600
Kokku	0	10 600

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 717	5 717	
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	1 938	1 938	17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 655	7 655	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Maksuvõlad	1 053	1 053	4
Saadud ettemaksed	3 621	3 621	
Tulevaste perioodide tulud	3 621	3 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	26 484	23 762
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 621	5 940
Kokku tingimuslikud kohustised	33 105	29 702

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 086	179 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 086	179 577
Kokku müügitulu	93 086	179 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)	93 086	179 577
Kokku müügitulu	93 086	179 577

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 268
Kokku muud äritulud	0	6 268

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-36 298	-20 971
Alltöövõtutööd	-44 720	-147 230
Tööriistad, töövahendid ja tööriided	-1 922	-2 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 940	-170 357

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 152	-2 160
Lähetuskulud	-1 845	-253
Sõidukite kulud	-89	-802
Raamatupidamisteenused	-1 052	-1 090
Reklaamkulud	-448	-688
Muud	-521	-288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 107	-5 281

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-156	-74
Kokku muud ärikulud	-156	-74

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 000	750
Eesti	0	0	3 000	750
Kokku	0	0	3 000	750

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 938	0	0

OÜ Eurofori seotud osapoolteks on loetud juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtted.

- seisuga 31.12.2018 oli juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulusid summas 1 938 eurot (vt.lisa 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

OÜ EUROFOR (registrikood: 10884187) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠMUTOV	Juhatuse liige	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 403
Kokku	33 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	93086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Šmutov	35111032748		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7406699
Mobiiltelefon	+372 53410774
E-posti aadress	info@eurofor.ee