

Majandusaasta aruanne

ELIISE OÜ
07.01.2007
MCK 75413
El

Äriniimi	AS Raidano
Äriregistri kood	10883911
Aadress	Kesk-Kaar 12, Tartu 50403
Telefon	372 435 4030
Faks	372 435 4031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Raivo Riisa



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Laenu tagatis	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	13

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Raidano põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine.

2006. aastal rekonstrueeriti lisaks olemasolevale üks varem soetatud ärihoone ja sõlmiti lepingud selle üürileandmiseks.

Müügitulu on saadud Eestis.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

AS Raidano tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,73	0,83
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	36,2%	55,5%
Varade tootlus % (kasum/vara)	18,8%	16,7%

Raivo Riisa
Juhatuse liige



Viljandis, 22. juuni 2007.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Raidano juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS RAIDANO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Raivo Riisa

Viljandi, 22. juuni 2007.a

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 042 581	697 210
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	418 264	868 745
Nõuded ostjate vastu		529 005	666 553
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	583 339	1 443 252
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Käibevara kokku		2 573 189	3 675 760
Põhivara			
Maa	4	3 217 500	2 017 500
Ehitised (jääkmaksumuses)		15 228 355	15 726 053
Lõpetamata ehitus		193 200	0
Põhivara kokku		18 639 055	17 743 553
VARAD KOKKU		21 212 244	21 419 313
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	3 307 940	4 180 169
Võlad tarnijatele		92 025	253 008
Maksuvõlad	3	114 305	0
Saadud ettemaksed		3 265	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 517 535	4 433 177
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5,7	4 003 162	7 311 102
Saadud tagatisrahad		167 840	144 440
Pikaajalised kohustused kokku		4 171 002	7 455 542
KOHUSTUSED KOKKU		7 688 537	11 888 719
Omakapital			
Aktiakapital	6	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 130 594	1 558 078
Aruandeaasta kasum		3 993 113	3 572 516
OMAKAPITAL KOKKU		13 523 707	9 530 594
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 212 244	21 419 313



KasumiaruanneSkeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	7	6 362 412	5 970 223
Muud äritulud		3 600	6 000
Muud tegevuskulud		-1 013 993	-986 201
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-200 000	
Sotsiaalmaksud		-66 600	
Tööjõu kulud kokku		-266 600	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-906 060	-878 246
Muud ärikulud		-8 237	-4 388
Ärikasum		4 171 122	4 107 388
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-435 163	-536 923
Muud finantstulud ja -kulud		257 154	2 051
Finantstulud ja -kulud kokku		-178 009	-534 872
Kasum enne tulumaksustamist		3 993 113	3 572 516
Aruandeaasta puhaskasum		3 993 113	3 572 516



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 171 122	4 107 388
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	906 060	878 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 111 766	694 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 719	-113 925
Saadud tagatisraha	23 400	28 340
Saadud intressid ja muud finantstulud	258 497	2 051
Makstud intressid ja muud finantskulud	-436 506	-536 923
Kokku rahavood äritegevusest	5 876 620	5 059 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 801 562	-493 588
Väärtpaberite soetus	0	-868 745
Väärtpaberite müük	450 481	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 351 081	-1 362 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Hansapanga laenu tagasi makstud	-3 172 619	-3 061 160
Saadud lühiajalist laenu eraisikutelt ja äriühingutelt	1 000 000	562 550
Laenu tagasimaksed	-2 007 549	-1 450 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-4 180 168	-3 948 610
Rahavood kokku	345 371	-251 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 210	948 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345 371	-251 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 042 581	697 210



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	10 000	158 818	1 789 260	5 958 078
Muutused 2005:					
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine		390 000	1 399 260	-1 789 260	0
Aruandeperioodi puhaskasum				3 572 516	3 572 516
Saldo seisuga 31.12.2005	4 000 000	400 000	1 558 078	3 572 516	9 530 594
Muutused 2006:					
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine			3 572 516	-3 572 516	0
Aruandeperioodi puhaskasum				3 993 113	3 993 113
Saldo seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	5 130 594	3 993 113	13 523 707



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS RAIDANO 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

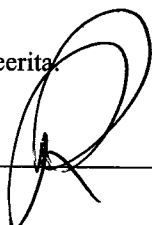
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Inventar | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

H. Tulude arvestus

AS RAIDANO kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 804	54 748
Pangakontodel	993 777	642 462
Raha ja pangakontod kokku	1 042 581	697 210

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
AS Tallinna Vesi lihtaktsia		
Kogus	1 524	4 524
Väärtus	228 865	679 346
AS Starman lihtaktsia		
Kogus	510	510
Väärtus	26 782	26 782
AS Tallink lihtaktsia		
Kogus	1 959	1 959
Väärtus	162 617	162 617
Lihtaktsiate väärtus kokku	418 264	868 745

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2005		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	583 339	0	1 443 252	0
Kinnipeetud tulumaks		42 505		
Sotsiaalmaks		66 000		
Töötuskindlustusmaksed		1 800		
Kohustuliku kogumispensioni makse		4 000		
Kokku	583 339	114 305	1 443 252	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 017 500	17 321 255	0	19 338 755
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 202	0	-1 595 202
Jääkmaksumus	2 017 500	15 726 053	0	17 743 553
	0	0		
2006.a toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	1 200 000		601 562	1 801 562
Ümberklassifitseerimine		408 362	-408 362	
Müük				0
Mahakandmine				0
Amortisatsioonikulu tagasiarvestus				0
Amortisatsioonikulu		-906 060		-906 060

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"3a" 2007.a.

Lembar Kivistik

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3 217 500	17 729 617	193 200	21 140 317
Akumuleeritud kulum	0	-2 501 262	0	-2 501 262
Jääkmaksumus	3 217 500	15 228 355	193 200	18 639 055

Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Investeeringislaen Hansapangast	7 311 102	3 307 940	4 003 162	5,953%
Kokku laenukohustused	7 311 102	3 307 940	4 003 162	

Pikaajaline võlakohustus on lepingus fikseeritud eurodes.

Lisa 6 Aktsiakapital

	<u>31.12.2006</u>
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 000 000
Aktsiate arv (tk)	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000

Lisa 7 Laenu tagatis

AS RAIDANO poolt võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele Jakobsoni 2 ja Tartu 6 Viljandis.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS RAIDANO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.

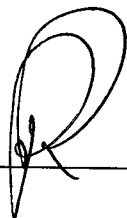


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS RAIDANO juhatus on koostanud 2006. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

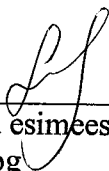
22. juuni 2007.a.

Juhatuse liige
Raivo Riisa



Nõukogu on 2006. a majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

Nõukogu esimees
Kalli Loog



Nõukogu liige
Helgi Riisa



Nõukogu liige
Jaanus Triisa



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Raidano aktsionäridele**

30.06.2007.a.

Olen auditeerinud AS Raidano (reg. kood 10883911) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 summas 21212244.- krooni, kasumiaruannet kasumiga 3993113.- krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 345371.- krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Raidano finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

