

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Raidano

registrikood: 10883911

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kesk kaar 12

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Raidano põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara ost, ehitamine ja üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi linn on maakonnakeskus ja rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis. Ettevõttel on kinnisvara ka Viljandi vallas, Mulgi vallas ja vähesel määral teistes maakondades.

2023. aastal jätkati ehitustöödega Viljandi linnas Pärnu mnt 30 ja 32 kinnistutel, tööde maksumus oli 290,8 tuh eurot. Kinnivarainvesteeringuna soetati kinnistu Viljandis, Reinu tee 1 maksumusega 266,6 tuh eurot.

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus olulisi muudatusi ette näha ei ole.

Ettevõtte finantsseis on juhatuse hinnangul hea ja oma tegevustega jätkusuutlik.

Finatssuhtarv ja valem	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	6,7	4,1
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	6,4	4,0
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	4,7	7,3
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	78,7	18,6
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	10,4	3,0
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	11,0	3,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	548 876	401 745	2
Finantsinvesteeringud	204 949	221 731	3
Nõuded ja ettemaksed	408 709	380 394	4
Varud	29 821	37 275	5
Bioloogilised varad	12 000	0	
Kokku käibevarad	1 204 355	1 041 145	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256 570	404 170	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 750 609	2 377 440	7
Materiaalsed põhivarad	69 437	97 133	8
Kokku põhivarad	3 076 616	2 878 743	
Kokku varad	4 280 971	3 919 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181 025	252 489	9
Kokku lühiajalised kohustised	181 025	252 489	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 048	33 334	9
Kokku pikaajalised kohustised	19 048	33 334	
Kokku kohustised	200 073	285 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 352 900	3 234 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 833	118 639	
Kokku omakapital	4 080 898	3 634 065	
Kokku kohustised ja omakapital	4 280 971	3 919 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	567 866	638 088	10
Muud äritulud	205 117	1 206	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 607	-184 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 463	-45 574	
Tööjõukulud	-6 422	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 116	-123 737	
Olulised käibevara allahindlused	-7 454	-173 991	
Muud ärikulud	0	-125	
Ärikasum (kahjum)	462 921	110 878	
Intressitulud	4 037	27 690	
Intressikulud	-10 003	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 122	-19 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 833	118 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 833	118 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raidano 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid väärtpabereid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi kasumi või kahjumina tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenA.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvA summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasine kajastamine toimub bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeA.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise ajal.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise ajal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis teenuse osutamisega seotud kuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. AS Raidano aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespoolt loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	548 876	401 745
Kokku raha	548 876	401 745

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	168 754	168 754
Soetamine	72 905	72 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-19 928	-19 928
31.12.2022	221 731	221 731
Kajastatud õiglasest väärtuses	221 731	221 731
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 948	-1 948
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-14 834	-14 834
31.12.2023	204 949	204 949

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 861	91 861	0
Ostjatelt laekumata arved	128 629	128 629	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 768	-36 768	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	311 570	55 000	256 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528	0
Laenunõuded	240 820	240 820	0
Muud nõuded	20 500	20 500	0
Intressinõuded	20 500	20 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 279	408 709	256 570

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 266	190 266	0
Ostjatelt laekumata arved	333 147	333 147	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142 881	-142 881	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	382 170	55 000	327 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448	0
Laenunõuded	177 090	100 090	77 000
Muud nõuded	34 590	34 590	0
Intressinõuded	34 590	34 590	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 564	380 394	404 170

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	29 821	37 275
Kokku varud	29 821	37 275

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 595	0	6 485
Üksikisiku tulumaks	0	101	0	0
Sotsiaalmaks	0	396	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	0
Ettemaksukonto jääk	528		448	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	7 145	448	6 485

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	448 863	2 665 063	282 865	3 396 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 131 302	0	-1 131 302
Jääkmaksumus	448 863	1 533 761	282 865	2 265 489
Ostud ja parendused	19 987	0	182 588	202 575
Amortisatsioonikulu	0	-90 624	0	-90 624
31.12.2022				
Soetusmaksumus	468 850	2 665 063	465 453	3 599 366
Akumuleeritud kulum	0	-1 221 926	0	-1 221 926
Jääkmaksumus	468 850	1 443 137	465 453	2 377 440
Ostud ja parendused	0	266 612	290 772	557 384
Müügid	0	-80 000	-7 795	-87 795
Amortisatsioonikulu	0	-96 420	0	-96 420
31.12.2023				
Soetusmaksumus	468 850	2 851 675	748 430	4 068 955
Akumuleeritud kulum	0	-1 318 346	0	-1 318 346
Jääkmaksumus	468 850	1 533 329	748 430	2 750 609

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	417 907	413 554
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 885	184 989
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	257 609	257 609
Akumuleeritud kulum	-127 363	-127 363
Jääkmaksumus	130 246	130 246
Amortisatsioonikulu	-33 113	-33 113
31.12.2022		
Soetusmaksumus	257 609	257 609
Akumuleeritud kulum	-160 476	-160 476
Jääkmaksumus	97 133	97 133
Amortisatsioonikulu	-27 696	-27 696
31.12.2023		
Soetusmaksumus	257 609	257 609
Akumuleeritud kulum	-188 172	-188 172
Jääkmaksumus	69 437	69 437

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 838	39 838	0
Võlad töövõtjatele		0	0
Võlad seotud osapooltele	110 033	110 033	0
Maksuvõlad	7 145	7 145	0
Saadud ettemaksed	43 057	24 009	19 048
Tulevaste perioodide tulud	43 057	24 009	19 048
Kokku võlad ja ettemaksed	200 073	181 025	19 048

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 166	127 166	0
Võlad seotud osapooltele	100 030	100 030	0
Maksuvõlad	6 485	6 485	0
Saadud ettemaksed	52 142	18 808	33 334
Tulevaste perioodide tulud	52 142	18 808	33 334
Kokku võlad ja ettemaksed	285 823	252 489	33 334

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 866	638 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 866	638 088
Kokku müügitulu	567 866	638 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara üürileandmisest	557 433	605 227
Muud tulud	10 433	32 861
Kokku müügitulu	567 866	638 088

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 206	0
Ebatõenäoliseks kantud nõuete laekumine	179 905	0
Muud	3 006	1 206
Kokku muud äritulud	205 117	1 206

Real Ebatõenäoliseks kantud nõuete laekumine on kajastatud 2023. aastal laekunud nõuded ostjate vastu 106113 eurot ja intressinõuded 79792 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 800	0
Sotsiaalmaksud	1 622	0
Kokku tööjõukulud	6 422	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	LAVO Kaubanduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	55 000	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	141 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 094	185 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 570	382 170
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 030	100 030
Kokku laenukohustised	100 030	100 030
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 600
Kokku võlad ja ettemaksed	0	70 600

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	55 000	0	0	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	0	0	141 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 694	1 000	0	185 694
Kokku antud laenud	381 170	1 000	0	382 170

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	55 000	0	0	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	0	0	141 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 694	0	70 600	115 094
Kokku antud laenud	381 170	0	70 600	311 570

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 030	0	0	100 030	0
Kokku laenukohustised	100 030	0	0	100 030	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 030	0	0	100 030	10 003
Kokku laenukohustised	100 030	0	0	100 030	10 003

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	65 000	772
Kokku ostetud	0	0	65 000	772

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis avaldavad olulist mõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

OÜ Raidano (registrikood: 10883911) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raidano osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Raidano raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Raidano finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

25.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raidano (registrikood: 10883911) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	25.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 352 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 833
Kokku	3 799 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 799 733
Kokku	3 799 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 352 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 833
Kokku	3 799 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 799 733
Kokku	3 799 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	557433	98.16%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10433	1.84%	Ei