

22-07-2004

166k 41078
.....
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 29.10.2002 – 31.12.2003

Ärinimi: **Anveer OÜ**
Äriregistri kood: 10883897
Juriidiline aadress: Metsa 3, 67405 Otepää
Telefon: +372 516 41 36

Põhitegevusalad:

- finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a litsentseeritavad), s.h investeeringute juhtimine ja nõustamine;
- juhtimisteenused;
- kinnisvara arendus, haldus ja hooldus;
- kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür;
- sõiduautode ost-müük, kasutus- ja/või kapitalirendile andmine, teenuse osutamine sõiduautoga;
- transporditeenuste korraldamine;
- ehitustööde organiseerimine ja ehitusteenuste osutamise korraldamine;
- litsentseerimisele mittekuuluv kaubandustegevus, s.h eksport-import, jae-ja hulgimüük;
- spordiürituste korraldamine;
- põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

Juhatuse liige

Andrus Veerpalu

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

22-07-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	9
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	11
LISA 3 OMAKAPITAL.....	11
LISA 4 MUUD FINANTSTULUD.....	12
LISA 5 SEOTUD OSAPOOLED	12
LISA 6 RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

22-07-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Anveer on asutatud 2002.aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust investeerides erinevatesse väärtpaberitesse. Investeeringute eesmärgiks on saavutada turu keskmisest kõrgem tootlus.

Osaühingu strateegia 2004. aastal on jätkata investeerimistegevust pikaajalise orientatsiooniga ning liikuda konservatiivsuse suunas. Eesmärgiks on teenida kasumit pikaajalises perspektiivis. Plaanis on investeerimisportfelli keskmist volatiilsust vähendada ning riskisust hajutada.

Osaühingul Anveer ei olnud aastal 2003 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2004 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Anveer väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2003. majandusaastal ei olnud osaühingul Anveer palgalisi töötajaid ning muud palgalist tööjõudu ei kasutatud. Ka aastal 2004 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2003. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "30" juuni 2004



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

22-07-2004

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Anveer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Anveer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anveer OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

"30" juuni 2004

Anveer OÜ
Registrikood 10883897
Metsa 3
67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	29.10.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	117 993	40 000	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 926 438	0	2
Käibevara kokku	2 044 431	40 000	
AKTIVA KOKKU	2 044 431	40 000	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	1 849 201	0	5
Võlad tarnijatele	1 776	0	
Viitvõlad	1 157	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 852 134	0	
Kohustused kokku	1 852 134	0	
Omakapital			3
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	152 297	0	
Omakapital kokku	192 297	40 000	
PASSIVA KOKKU	2 044 431	40 000	



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2003	Lisa nr
Äriksulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 151	
Äriksulud kokku	-28 151	
Ärikahjum	-28 151	
Finantstulud ja -kulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	-846	
Muud finantstulud ja -kulud	181 294	4
Kokku finantstulud ja -kulud	180 448	
Kasum majandustegevusest	152 297	
Aruandeaasta puhaskasum	152 297	

Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

22-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-28 151	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 933	6
Kokku rahavood äritegevusest	-25 218	
Rahavood investeerimisest		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 221 648	2
Saadud intressid	43 265	4
Kokku rahavood äritegevusest kokku	-1 178 383	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 282 440	5
Osa emiteerimine	40 000	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 322 440	
Rahavood kokku	118 839	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja ekvivalentide muutus	118 839	
Valutakursside muutuste mõju	-846	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	117 993	



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Osa emitteerimine 29.10.2002	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	152 297	152 297
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	152 297	192 297

Osakapitali suurus on 40 000 krooni. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Omakapitali kohta vt. 3. lisa.



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

22-07-2004

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Anveer OÜ majandusaasta 29.10.2002 – 31.12.2003 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Anveer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud väärtpaberikonto väljavõtete saldod seisuga 31.12.2003, mis on turuhinda arvestatud. Börsil noteeritud aktsiate õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Võlakirjad

Lühiajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

22-07-2001

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Anveer OÜ käsitleb seotud osapoolena tegevjuhtkonda.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeeetodi kohaselt.



Andrus Veerpalu

Juhatuses liige

22-07-2003

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Lühiajaline finantsinvesteering.

	Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid		KOKKU
	Aktsiad	Võlakirjad ja kommertspaberid	
31.12.2003	1 300 551	625 887	1 926 438

Lühiajalisi väärtpabereid soetati 1 221 648 krooni eest.

LISA 3 OMAKAPITAL

Osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osakapitali maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksuga.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist - 4000 kr - kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 148 297 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 109 740 krooni ning dividendide välja- maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 38 557 krooni.



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNU

22-07-2003

LISA 4 MUUD FINANTSTULUD

	2003
Intressitulud lühiajalistelt väärtpaberitelt	42 930
Intressitulu pangakontodelt	206
Intressitulu deposiitidelt	130
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	138 029
Finantstulud kokku	181 294

LISA 5 SEOTUD OSAPOOLED

Anveer OÜ-ga seotud osapooleks on juhatuse liige.

Saldod seotud osapoolega

	31.12.2003
Lühiajalised kohustused	
Laen	1 282 440
Võlakohustus väärtpaberite eest	566 762

Seotud osapoolte nimetus	Tehatud tehingute kirjeldus ja elemendid
Juhatuse liige	Saadud intressivaba laen juhatuse liikmelt summas 1 282 440 krooni. 2003. aastal laenu ei tagastatud. Võlakohustus 31.12.2003 seisuga on 1 282 440 krooni.
Juhatuse liige	Juhatuse liige müüs väärtpabereid 566 762 krooni väärtuses. Väärtpaberite ost-müügihinnaks oli kokkuleppe hind. 2003. aastal kohustust ei likvideeritud. Võlakohustus 31.12.2003 seisuga on 566 762 krooni.

Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

.....

LISA 6 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda kohustuste muutusi laenudest.

31.12.2003

Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku sh:

Võlad tarnijatele

1 776

Muud viitvõlad

1 157

Kokku

2 933



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

Anveer OÜ
Registrikood 10883897
Metsa 3
67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Anveer OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 152 297 krooni, millest:

- eraldada kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni;
- ülejäänud kasum summas 148 297 krooni jätta jaotamata kasumiks.



Andrus Vecrpata
Juhatuses liige

Anveer OÜ
Registrikood 10883897
Metsa 3
67405 OTEPÄÄ

TARTU MAAKOHUL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-07-2004

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Anveer OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku "30". juuni 2004 otsusega.



Andrus Veerpalu
Juhatuse liige

"30". juuni 2004

Anveer OÜ

Registrikood 10883897

Metsa 3

67405 OTEPÄÄ

OSANIKE NIMEKIRIseisuga "30". juuni 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	ANDRUS VEERPALU 37102084259	OTEPÄÄ	40 000.00 krooni	29.10.2002	asutamine

Andrus Veerpalu
Juhatuse liigeTARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
22-07-2004