

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänavatalu nimi, Metsa 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää vallasisene linn

postisihtnumber: 67405

maakond: Valga maakond

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2010 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2011 pole plaanis neid teha.

2010. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2011 ei ole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 526	229 307	
Finantsinvesteeringud	2 830 864	2 416 244	2
Nõuded ja ettemaksed	4 654	1 220	
Kokku käibevara	2 883 044	2 646 771	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 188 670	1 155 693	3
Materiaalne põhivara	82 323	139 696	4
Kokku põhivara	1 270 993	1 295 389	
Kokku varad	4 154 037	3 942 160	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 664 316	3 664 316	8
Võlad ja ettemaksed	59 167	53 243	
Kokku lühiajalised kohustused	3 723 483	3 717 559	
Kokku kohustused	3 723 483	3 717 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 601	198 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 953	-17 971	
Kokku omakapital	430 554	224 601	
Kokku kohustused ja omakapital	4 154 037	3 942 160	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	36 650	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-97 862	-93 286	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 373	-70 387	
Ärikasum (-kahjum)	-118 585	-163 673	
Finantstulud ja -kulud	324 538	145 702	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 953	-17 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 953	-17 971	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-118 585	-163 673	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 373	70 387	4
Kokku korrigeerimised	57 373	70 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 434	4 317	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 924	18 856	
Kokku rahavood äritegevusest	-58 722	-70 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 039 789	-812 761	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	893 996	850 177	2
Laekunud intressid	22 795	24 337	
Laekunud dividendid	4 054	20 744	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 944	82 301	
Kokku rahavood	-177 666	12 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 307	219 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 666	12 188	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 115	-2 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 526	229 307	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	198 572	242 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-17 971	-17 971
31.12.2009	40 000	4 000	180 601	224 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	205 953	205 953
31.12.2010	40 000	4 000	386 554	430 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2009 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2008	2 381 709	2 381 709
Soetamine	812 761	812 761
Müük müügihinnas või lunastamine	-850 177	-850 177
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	71 951	71 951
31.12.2009	2 416 244	2 416 244
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 416 244	2 416 244
Soetamine	1 039 789	1 039 789
Müük müügihinnas või lunastamine	-893 996	-893 996
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	268 827	268 827
31.12.2010	2 830 864	2 830 864

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 155 693	0	1 155 693	
Kokku muud nõuded	1 155 693		1 155 693	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 155 693	0	1 155 693	
Kokku muud nõuded	1 155 693	0	1 155 693	

Seisuga 31.12.2010 (31.12.2009) pikaajalised laenunõuded koosnevad:

- laenunõudest summas 566 380 krooni (566 380 krooni) intressiga 4 %;
- diskonteeritud laenunõudest summas 622 291 krooni (589 314 krooni).

Pikaajaliste laenunõuete tagasimakse tähtajaks on 24.03.2014, alusvaluutaks on Eesti kroon.

2010 aastal diskonteeritud laenust tekkinud intressitulu summas 32 977 krooni
(2009: 31 678 krooni).

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	87 274	54 255	141 529	213 355	354 884
Akumuleeritud kulum	-8 730	-36 029	-44 759	-100 042	-144 801
Jääkmaksumus	78 544	18 226	96 770	113 313	210 083
Amortisatsioonikulu	-17 460	-10 404	-27 864	-42 523	-70 387
31.12.2009					
Soetusmaksumus	87 274	54 255	141 529	213 355	354 884
Akumuleeritud kulum	-26 190	-46 433	-72 623	-142 565	-215 188
Jääkmaksumus	61 084	7 822	68 906	70 790	139 696
Amortisatsioonikulu	-17 462	-7 822	-25 284	-32 089	-57 373
31.12.2010					
Soetusmaksumus	87 274	54 255	141 529	213 355	354 884
Akumuleeritud kulum	-43 652	-54 255	-97 907	-174 654	-272 561
Jääkmaksumus	43 622	0	43 622	38 701	82 323

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 386 554 (2009: 180 601) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 305 378 (2009: 142 674) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 81 176 (2009 : 37 927) krooni.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 650	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	36 650	0
Kokku müügitulu	36 650	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
majutusteenus	36 650	0
Kokku müügitulu	36 650	0

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	268 827	71 951
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	268 827	71 951
Intressitulud	55 772	56 015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 115	-2 812
Muud finantstulud ja -kulud	0	-196
Dividenditulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 054	20 744
Kokku finantstulud ja -kulud	324 538	145 702

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 664 316	3 664 316

Kohustus seotud osapooltele on intressivaba ja tagatiseta.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 953
Kokku	386 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	36650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Metsa 3, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee