

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänava/talu nimi, Metsa 3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5164136

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavahitud aktsiatesse ning fondidesse.

Jätkatakse aktiivselt ka majutusteenuse osutamisega.

Osaühingul ei olnud aastal 2011 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2012 ei ole plaanis neid teha.

2011. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2012 ei ole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2011. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 292	3 037	
Finantsinvesteeringud	161 573	180 925	2
Nõuded ja ettemaksed	137	298	
Kokku käibevara	178 002	184 260	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	67 164	75 970	3
Materiaalne põhivara	2 808	5 261	4
Kokku põhivara	69 972	81 231	
Kokku varad	247 974	265 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	231 192	234 192	8
Võlad ja ettemaksed	4 593	3 781	
Kokku lühiajalised kohustused	235 785	237 973	
Kokku kohustused	235 785	237 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 706	11 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 329	13 162	
Kokku omakapital	12 189	27 518	
Kokku kohustused ja omakapital	247 974	265 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 030	2 342	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 240	-6 255	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 453	-3 667	4
Ärikasum (kahjum)	-7 663	-7 580	
Finantstulud ja -kulud	-7 666	20 742	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 329	13 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 329	13 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 663	-7 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 453	3 667	4
Kokku korrigeerimised	2 453	3 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-219	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	812	379	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 238	-3 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-45 489	-66 455	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	53 120	57 137	2
Antud laenude tagasimaksed	11 000	0	3
Laekunud intressid	1 238	1 457	7
Laekunud dividendid	751	259	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 620	-7 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood	13 382	-11 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 037	14 655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 382	-11 355	
Valuutakursside muutuste mõju	-127	-263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 292	3 037	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 544	14 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 162	13 162
31.12.2010	2 556	256	24 706	27 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 329	-15 329
31.12.2011	2 556	256	9 377	12 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavad väärtipaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2009	154 426	154 426
Soetamine	66 455	66 455
Müük müügihinnas või lunastamine	-57 137	-57 137
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 181	17 181
31.12.2010	180 925	180 925
Soetamine	45 489	45 489
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 120	-53 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 721	-11 721
31.12.2011	161 573	161 573

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	67 164		67 164	
Kokku muud nõuded	67 164		67 164	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	73 862	0	73 862	
Kokku muud nõuded	73 862		73 862	

Seisuga 31.12.2011 (31.12.2010) pikaajalised laenunõuded koosnevad:

- laenunõudest summas 29 798 (36 198) eurot intressiga 4 %;
- diskonteeritud laenunõudest summas 37 366 (39 772)eurot.

Pikaajaliste laenunõuete tagasimakse tähtajaks on 24.03.2014, alusvaluutaks on euro.

2011 aastal diskonteeritud laenust tekkinud intressitulu summas 2 194 (2010: 2108) eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	13 636	22 682
Akumuleeritud kulum	-1 674	-2 968	-4 642	-9 112	-13 754
Jääkmaksumus	3 904	500	4 404	4 524	8 928
Amortisatsioonikulu	-1 116	-500	-1 616	-2 051	-3 667
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	13 636	22 682
Akumuleeritud kulum	-2 790	-3 468	-6 258	-11 163	-17 421
Jääkmaksumus	2 788	0	2 788	2 473	5 261
Amortisatsioonikulu	-1 116	0	-1 116	-1 337	-2 453
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	13 636	22 682
Akumuleeritud kulum	-3 906	-3 468	-7 374	-12 500	-19 874
Jääkmaksumus	1 672	0	1 672	1 136	2 808

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital nimiväärtuses 2556 eurot.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 9 376 (2010: 24 705) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 408 (2010: 19 517) keurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 1 968 (2010 : 5 188) eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 030	2 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 030	2 342
Kokku müügitulu	1 030	2 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	1 030	2 342
Kokku müügitulu	1 030	2 342

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-11 722	17 181
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-11 722	17 181
Intressitulud	3 432	3 564
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-127	-263
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Dividenditulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	751	259
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 666	20 742

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	231 192	234 192

Kohustus seotud osapooltele on intressivaba ja tagatiseta.
2011 aastal maksti tagasi 3000 EUR omaniku laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 329
Kokku	9 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	1030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Metsa 3, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee