

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänavanimi: Metsa 3

maja number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67405

telefon: +372 5164136

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Jätkatakse aktiivselt ka majutusteenuse osutamisega.

Osaühingul ei olnud aastal 2013 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2014 ei ole plaanis neid teha.

2013. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2014 ei ole plaanis töötajaid palgata.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2013. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 477	16 210	
Finantsinvesteeringud	171 213	165 030	2
Nõuded ja ettemaksed	121	411	
Kokku käibevara	173 811	181 651	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 225	46 148	3
Materiaalne põhivara	8 949	10 998	4
Kokku põhivara	39 174	57 146	
Kokku varad	212 985	238 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	198 992	215 592	9
Võlad ja ettemaksed	8 818	9 166	9
Kokku lühiajalised kohustused	207 810	224 758	
Kokku kohustused	207 810	224 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 227	9 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 864	1 850	
Kokku omakapital	5 175	14 039	
Kokku kohustused ja omakapital	212 985	238 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 352	2 750	6
Mitmesugused tegevuskulud	-24 527	-14 687	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 049	-2 410	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 224	-14 347	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 206	16 535	7
Muud finantstulud ja -kulud	154	-338	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 864	1 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 864	1 850	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 224	-14 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 049	2 410	4
Kokku korrigeerimised	2 049	2 410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	290	-273	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348	4 572	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 233	-7 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 600	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-127 149	-148 152	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	125 514	156 558	2
Antud laenude tagasimaksed	16 500	23 300	3
Laekunud intressid	348	734	
Laekunud dividendid	1 733	1 654	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 946	23 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 600	-15 600	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 600	-15 600	
Kokku rahavood	-13 887	256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 210	16 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 887	256	
Valuutakursside muutuste mõju	154	-338	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 477	16 210	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	9 377	12 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 850	1 850
31.12.2012	2 556	256	11 227	14 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 864	-8 864
31.12.2013	2 556	256	2 363	5 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavad väärtipaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2011	161 573	161 573
Soetamine	148 152	148 152
Müük müügihinnas või lunastamine	-156 558	-156 558
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 863	11 863
31.12.2012	165 030	165 030
Kajastatud õiglasest väärtuses	165 030	165 030
Soetamine	127 149	127 149
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 514	-125 514
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 548	4 548
31.12.2013	171 213	171 213

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 225		30 225	
Kokku muud nõuded	30 225		30 225	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 148		46 148	
Kokku muud nõuded	46 148		46 148	

Seisuga 31.12.2013 (31.12.2012) pikaajalised laenunõuded koosnevad:

- laenunõudest summas 8498 (16 998) eurot intressiga 4 %;
- diskonteeritud laenunõudest summas 21 726 (29 150) eurot.

Pikaajaliste laenunõuete tagasimakse tähtajaks on 24.03.2014, alusvaluutaks on euro.
2013 aastal diskonteeritud laenust tekkinud intressitulu summas 577 (2012: 2284) eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	13 636	22 682
Akumuleeritud kulum	-3 906	-3 468	-7 374	-12 500	-19 874
Jääkmaksumus	1 672	0	1 672	1 136	2 808
Ostud ja parendused	0	0		10 600	10 600
Amortisatsioonikulu	-1 116	0	-1 116	-1 294	-2 410
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	24 236	33 282
Akumuleeritud kulum	-5 022	-3 468	-8 490	-13 794	-22 284
Jääkmaksumus	556	0	556	10 442	10 998
Amortisatsioonikulu	-556	0	-556	-1 493	-2 049
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	24 236	33 282
Akumuleeritud kulum	-5 578	-3 468	-9 046	-15 287	-24 333
Jääkmaksumus	0	0	0	8 949	8 949

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital nimiväärtuses 2556 eurot.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 2 363 (2012: 11 227)eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 867 (2012: 8 869) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 496 (2012 :2 358)eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 352	2 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 352	2 750
Kokku müügitulu	10 352	2 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	10 352	2 750
Kokku müügitulu	10 352	2 750

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	4 548	11 863
Intressitulud	925	3 018
Intressitulu hoiustelt	0	54
Intressitulu laenudelt	348	680
Muud intressitulud	577	2 284
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	1 733	1 654
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 206	16 535

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	154	-338
Kokku muud finantstulud ja -kulud	154	-338

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 992	215 592

Kohustus seotud osapoollele on intressivaba ja tagatiseta.
2013 aastal maksti tagasi 16 600 (2012.:15 600)EUR omaniku laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 864
Kokku	2 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	10352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Metsa 3, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee