

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänav a nimi,

maja number: Metsa 3

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5164136

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Osaühingul ei olnud aastal 2014 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2015 ei ole plaanis neid teha.

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Jätkatakse aktiivselt ka majutusteenuse osutamisega.

2014. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2015 ei ole plaanis töötajaid palgata.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2014. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 423	2 477	
Finantsinvesteeringud	163 955	171 213	2
Nõuded ja ettemaksed	0	121	
Kokku käibevara	176 378	173 811	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 403	30 225	3
Materiaalne põhivara	10 800	8 949	4
Kokku põhivara	24 203	39 174	
Kokku varad	200 581	212 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189 622	198 992	9
Võlad ja ettemaksed	14 104	8 818	
Kokku lühiajalised kohustused	203 726	207 810	
Kokku kohustused	203 726	207 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363	11 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 320	-8 864	
Kokku omakapital	-3 145	5 175	
Kokku kohustused ja omakapital	200 581	212 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 995	10 352	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 288	-24 527	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 230	-2 049	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 523	-16 224	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 146	7 206	7
Muud finantstulud ja -kulud	57	154	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 320	-8 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 320	-8 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 523	-16 224	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 230	2 049	4
Kokku korrigeerimised	1 230	2 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	290	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 286	-348	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 886	-14 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 081	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 860	-127 149	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	36 195	125 514	2
Antud laenude tagasimaksed	16 822	16 500	3
Laekunud intressid	5	348	7
Laekunud dividendid	1 064	1 733	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 145	16 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 370	-16 600	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 370	-16 600	
Kokku rahavood	9 889	-13 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 477	16 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 889	-13 887	
Valuutakursside muutuste mõju	57	154	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 423	2 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	11 227	14 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 864	-8 864
31.12.2013	2 556	256	2 363	5 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 320	-8 320
31.12.2014	2 556	256	-5 957	-3 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2012	165 030	165 030
Soetamine	127 149	127 149
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 514	-125 514
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 548	4 548
31.12.2013	171 213	171 213
Soetamine	22 860	22 860
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 195	-36 195
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 077	6 077
31.12.2014	163 955	163 955

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	13 403	13 403		EUR	2015
Kokku muud nõuded	13 403	13 403			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	30 225		30 225		
Kokku muud nõuded	30 225		30 225		

Seisuga 31.12.2014 (31.12.2013) pikaajalised laenunõuded koosnevad:

- laenunõudest summas 0 (8 498) eurot intressiga 4 %;
- diskonteeritud laenunõudest summas 13 403 (21 726)eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	24 236	33 282
Akumuleeritud kulum	-5 022	-3 468	-8 490	-13 794	-22 284
Jääkmaksumus	556	0	556	10 442	10 998
Amortisatsioonikulu	-556	0	-556	-1 493	-2 049
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 578	3 468	9 046	24 236	33 282
Akumuleeritud kulum	-5 578	-3 468	-9 046	-15 287	-24 333
Jääkmaksumus	0	0	0	8 949	8 949
Ostud ja parendused	3 081	0	3 081	0	3 081
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-1 230	-1 230
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 659	3 468	12 127	24 236	36 363
Akumuleeritud kulum	-5 578	-3 468	-9 046	-16 517	-25 563
Jääkmaksumus	3 081	0	3 081	7 719	10 800

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 995	10 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 995	10 352
Kokku müügitulu	3 995	10 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	3 995	10 352
Kokku müügitulu	3 995	10 352

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	6 077	4 548
Intressitulud	5	925
Intressitulu hoiustelt	5	0
Intressitulu laenudelt	0	348
Muud intressitulud	0	577
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	1 064	1 733
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 146	7 206

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	57	154
Kokku muud finantstulud ja -kulud	57	154

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 622	198 992

Kohustus seotud osapoollele on intressivaba ja tagatiseta.
2014 aastal maksti tagasi 9 370 (2013:16 600)EUR omaniku laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 320
Kokku	-5 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	3995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee