

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänavanimi, Metsa tn 3

maja number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67405

telefon: +372 5164136

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Osaühingul ei olnud aastal 2017 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2018 ei ole plaanis neid teha.

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Jätkatakse aktiivselt ka majutusteenuse osutamisega.

2017. majandusaastal oli osaühingul 1 palgaline töötaja.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2017. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 923	3 085	
Finantsinvesteeringud	176 560	167 540	2
Nõuded ja ettemaksed	1	581	3
Kokku käibevarad	180 484	171 206	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 869	10 099	4
Kokku põhivarad	8 869	10 099	
Kokku varad	189 353	181 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 646	172 446	11
Võlad ja ettemaksed	16 213	15 738	5
Kokku lühiajalised kohustised	194 859	188 184	
Kokku kohustised	194 859	188 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 691	131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373	-9 822	
Kokku omakapital	-5 506	-6 879	
Kokku kohustised ja omakapital	189 353	181 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 895	6 143	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 312	-14 391	
Tööjõukulud	-6 967	-6 316	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 230	-1 230	4
Ärikasum (kahjum)	-11 614	-15 794	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 987	5 992	9
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 373	-9 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373	-9 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2015	165 179	165 179
Soetamine	86 055	86 055
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 128	-89 128
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 434	5 434
31.12.2016	167 540	167 540
Soetamine	76 574	76 574
Müük müügihinnas või lunastamine	-80 380	-80 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 826	12 826
31.12.2017	176 560	176 560

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		47		41
Sotsiaalmaks		142		129
Kohustuslik kogumispension		9		8
Töötuskindlustusmaksed		10		9
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	208	1	187

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 081	1 085	4 166	24 910	29 076
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-17 747	-17 747
Jääkmaksumus	3 081	1 085	4 166	7 163	11 329
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-1 230	-1 230
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 081	1 085	4 166	24 910	29 076
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-18 977	-18 977
Jääkmaksumus	3 081	1 085	4 166	5 933	10 099
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-1 230	-1 230
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 081	1 085	4 166	24 910	29 076
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-20 207	-20 207
Jääkmaksumus	3 081	1 085	4 166	4 703	8 869

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	208	208
Muud võlad	15 270	15 270
Muud viitvõlad	15 270	15 270
Kokku võlad ja ettemaksed	16 213	16 213
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	14 796	14 796
Muud viitvõlad	14 796	14 796
Kokku võlad ja ettemaksed	15 738	15 738

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 895	6 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 895	6 143
Kokku müügitulu	4 895	6 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	4 895	6 143
Kokku müügitulu	4 895	6 143

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 200	4 720
Sotsiaalmaksud	1 767	1 596
Kokku tööjõukulud	6 967	6 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	12 826	5 434
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	161	558
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 987	5 992

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-20
Muud finantstulud		0
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 730	187 033

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	6 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	09.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373
Kokku	-8 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	4895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee