

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anveer OÜ

registrikood: 10883897

tänavanimi: Metsa tn 3

maja number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67405

telefon: +372 5164136

e-posti aadress: andrusv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Anveer OÜ on asutatud 2002. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusaladeks on :

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud
- majutusteenuse osutamine

Osaühingul ei olnud aastal 2021 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2022 ei ole plaanis neid teha.

Järgmisel majandusaastal ei plaani Anveer OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Jätkatakse aktiivselt ka majutusteenuse osutamisega.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2021. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 720	3 454	
Finantsinvesteeringud	193 497	176 297	2
Nõuded ja ettemaksed	180	180	
Kokku käibevarad	199 397	179 931	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 609	9 845	3
Kokku põhivarad	8 609	9 845	
Kokku varad	208 006	189 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 846	169 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	171 846	169 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 084	15 084	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 084	15 084	
Kokku kohustised	186 930	184 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 034	1 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	952	
Kokku omakapital	21 076	4 846	
Kokku kohustised ja omakapital	208 006	189 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 438	10 235	4
Mitmesugused tegevuskulud	-18 186	-11 267	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 236	-1 236	3
Ärikasum (kahjum)	-6 984	-2 268	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 652	3 220	5
Muud finantstulud ja -kulud	562	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 230	952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anveer 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Anveer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning omanikke kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2019	187 924	187 924
Soetamine	75 568	75 568
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 415	-90 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 220	3 220
31.12.2020	176 297	176 297
Soetamine	99 831	99 831
Müük müügihinnas või lunastamine	-104 004	-104 004
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 373	21 373
31.12.2021	193 497	193 497

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 081	1 835	4 916	24 910	29 826
Akumuleeritud kulum	-1 271	-400	-1 671	-21 008	-22 679
Jääkmaksumus	1 810	1 435	3 245	3 902	7 147
Ostud ja parendused				3 934	3 934
Muud ostud ja parendused				3 934	3 934
Amortisatsioonikulu	-635	-200	-835	-401	-1 236
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 081	1 835	4 916	28 844	33 760
Akumuleeritud kulum	-1 906	-600	-2 506	-21 409	-23 915
Jääkmaksumus	1 175	1 235	2 410	7 435	9 845
Amortisatsioonikulu	-635	-200	-835	-401	-1 236
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 081	1 835	4 916	28 844	33 760
Akumuleeritud kulum	-2 541	-800	-3 341	-21 810	-25 151
Jääkmaksumus	540	1 035	1 575	7 034	8 609

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 438	10 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 438	10 235
Kokku müügitulu	12 438	10 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	12 438	10 235
Kokku müügitulu	12 438	10 235

Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	21 373	2 700
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	1 279	520
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 652	3 220

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 930	184 930
Kokku võlad ja ettemaksed	182 930	184 930

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 230	9 300	184 930
Kokku laenukohustised	194 230	9 300	184 930

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 930	2 400	400	182 930
Kokku laenukohustised	184 930	2 400	400	182 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Anveer OÜ (registrikood: 10883897) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	16.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230
Kokku	18 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	12438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Veerpalu	37102084259	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164136
E-posti aadress	andrusv@kodu.ee