

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ TSUGA

registrikood: 10883880

tänav a nimi, Metsaääre tn 11

maja number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5054229

e-posti aadress: ingridprants@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Tsuga põhitegevusala on rahaliste vahendite investeerimine aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse alternatiivsetesse finantsinstrumentidesse ning laenude andmine.

Teine suurem tegevusvaldkond on investeerimine kinnisvarasse ja sellelt renditulu teenimine.

Aruandeaastal soetati väljarentimiseks üks korter.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Juhtkond on seisukohal, et 2020. aasta alguses ülemaailmse leviku saanud viiruse Covid-19 negatiivne mõju ettevõtte väärtpaberiportfellile on tõenäoline, kuid portfell on hallatud professionaalse halduri poolt ja puudub vajadus väärtpaberite müügiks kiirkorras.

Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 111	679 337	
Finantsinvesteeringud	1 283 229	1 145 781	2
Nõuded ja ettemaksed	104 116	26 294	3
Kokku käibevarad	1 793 456	1 851 412	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 223	2 223	
Nõuded ja ettemaksed	602 890	685 837	3
Kinnisvarainvesteeringud	597 521	404 406	5
Materiaalsed põhivarad	35 373	1 000	6
Kokku põhivarad	1 238 007	1 093 466	
Kokku varad	3 031 463	2 944 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 308	2 050	
Kokku lühiajalised kohustised	1 308	2 050	
Kokku kohustised	1 308	2 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 106	3 000 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 237	-60 823	
Kokku omakapital	3 030 155	2 942 828	
Kokku kohustised ja omakapital	3 031 463	2 944 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 180	8 880	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 506	-15 431	
Brutokasum (-kahjum)	-17 326	-6 551	
Üldhalduskulud	-12 753	-10 133	
Muud äritulud	2 100	2 950	
Muud ärikulud	-84	-551	
Ärikasum (kahjum)	-28 063	-14 285	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	128 263	-38 119	2
Intressitulud	14 200	12 899	
Muud finantstulud ja -kulud	9 181	-11 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 581	-51 073	
Tulumaks	-6 344	-9 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 237	-60 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tsuga OÜ 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t.päeval, mil ettevõtja saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha lähendeid, nõuded ostjatele ja muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse (v.a. sellised osalused, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finants-investeeringutena kajastatakse kauplemis eesmärgil hoitavaid väärtvabereid (aktsiad, fondiosakud jne.). Aktsia- ja võlakirjafondid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind börsil 31.12. seisuga. Kasumid ja kahjumid tehingutest lühiajaliste finantsinvesteeringutega ning investeeringutelt teenitud dividendid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad ja osasid mis on soetatud pikemaks perioodiks, kui üks aasta. Samuti kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna antud laene ja kogunenud laenuintressi, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustised ja nõuded hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse Euroopa Keskpanka bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja - kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab, kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortiseeritavate kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on juhtkonna hinnangul 40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb

konkreetsed vara omaduste kvalitatiivsed uued tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Muu inventar	kuni 10 aastat
--------------	----------------

Tulud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastatakse lineaarselt kogu rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) 2018 ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsiliste isikutele, sh ka mitteresidendist füüsiliste isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja eraisikud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 190 069	0	1 190 069
Soetamine	595 472	0	595 472
Müük müügihinnas või lunastamine	-620 204	0	-620 204
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38 119	0	-38 119
Muud	0	18 563	18 563
31.12.2018	1 127 218	18 563	1 145 781
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 127 218	18 563	1 145 781
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 263	0	128 263
Muud	0	9 185	9 185
31.12.2019	1 255 481	27 748	1 283 229
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 255 481	27 748	1 283 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	448 894	85 366	363 528
Laenunõuded	436 911	85 366	351 545
Intressinõuded	11 983	0	11 983
Ettemaksed	76	76	0
Tulevaste perioodide kulud	76	76	0
Tagatisega laenunõuded	258 036	18 674	239 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	707 006	104 116	602 890

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	435 762	7 961	427 801
Laenunõuded	427 158	7 961	419 197
Intressinõuded	8 604	0	8 604
Ettemaksed	120	120	0
Tulevaste perioodide kulud	120	120	0
Tagatisega laenunõuded	276 249	18 213	258 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	712 131	26 294	685 837

Intressi- ja laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu. Täpsem informatsioon on toodud lisas 8.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 000
Erisoodustuse tulumaks	42	0
Sotsiaalmaks	69	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	2 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	30 000	407 076	437 076
Akumuleeritud kulum	0	-22 494	-22 494
Jääkmaksumus	30 000	384 582	414 582
Amortisatsioonikulu	0	-10 176	-10 176
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 000	407 077	437 077
Akumuleeritud kulum	0	-32 671	-32 671
Jääkmaksumus	30 000	374 406	404 406
Ostud ja parendused	0	205 000	205 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 885	-11 885
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 000	612 077	642 077
Akumuleeritud kulum	0	-44 556	-44 556
Jääkmaksumus	30 000	567 521	597 521

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 180	8 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 241	-5 254

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 126	0	0	37 126
Akumuleeritud kulum	-37 126	0	0	-37 126
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	1 000	1 000
Muud ostud ja parendused	0	0	1 000	1 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 126	0	1 000	38 126
Akumuleeritud kulum	-37 126	0	0	-37 126
Jääkmaksumus	0	0	1 000	1 000
Ostud ja parendused	24 300	12 712	0	37 012
Muud ostud ja parendused	24 300	12 712		37 012
Amortisatsioonikulu	-2 321	-318		-2 639
Ümberliigitamised	1 000	0	-1 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 000	0	-1 000	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	62 426	12 712	0	75 138
Akumuleeritud kulum	-39 447	-318	0	-39 765
Jääkmaksumus	22 979	12 394	0	35 373

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 421 874	2 352 013
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	605 469	588 003
Kokku tingimuslikud kohustised	3 027 343	2 940 016

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 098	7 500

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtted	0	0	0	-	-	-
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtte	97 500	25 000	0	1%	EUR	01.04.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtted	0	413 954	63 248	3,5%	EUR	30.06.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtte	7 500	0	0	0%	EUR	30.06.2019

Nõudeid seotud osapooltele alla hinnatud ei ole.
 Juhatuse liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.0020

OÜ TSUGA (registrikood: 10883880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PRANTS	Juhatuse liige	27.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TSUGA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ TSUGA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TSUGA finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

27.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TSUGA (registrikood: 10883880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 237
Kokku	3 027 343
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054229
E-posti aadress	ingridprants@hotmail.ee