

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ VIKERPUU

registrikood: 10883733

tänava/talu nimi, Lehe 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 56222312

e-posti aadress: ilja@kpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vikerpui alustas oma tegevust 2002.aasta novembris.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitustööd ja kinnisvaraala konsultatsioonide osutamine.

2013.a. oli ettevõtte jaoks stabiilne aasta. Käive oli 139 397 eurot, mis samal tasemel nagu 2012.a. (143 794 eurot) ja ettevõtte juhatus hindas majandusaasta lõpptulemuse heaks.

2013.a. tööjõukulu oli 5 850 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 1 931 eurot ja ettevõtte töötuskindlustuskulu 59 eurot. Suuremahulised ehitustööd osteti sisse alltöövõtukorras.

2013.a. soetati põhivara summas 593 eurot. Müüdi põhivara soetushinnas 542 eurot ja kinnisvara investeering soetushinnaga 1 003 eurot. 2013.a. amortisatsioonikulu oli 3 083 eurot.

2014.a. jätkatakse samasuunalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 932	22 204	
Nõuded ja ettemaksed	23 443	9 371	2
Kokku käibevara	59 375	31 575	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 003	4
Materiaalne põhivara	8 871	11 666	5
Kokku põhivara	8 871	12 669	
Kokku varad	68 246	44 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 573	6 572	
Võlad ja ettemaksed	34 632	16 037	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 205	22 609	
Kokku kohustused	41 205	22 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	7
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 714	12 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 406	4 232	
Kokku omakapital	27 041	21 635	
Kokku kohustused ja omakapital	68 246	44 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	139 397	143 794	8
Muud äritulud	13 247	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 827	-104 194	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 442	-29 264	
Tööjõukulud	-7 840	-5 232	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 083	-586	5
Muud ärikulud	-314	-300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 138	4 218	
Muud finantstulud ja -kulud	268	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 406	4 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 406	4 232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 138	4 218	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 083	586	5
Kokku korrigeerimised	3 083	586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 072	2 153	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 509	6 369	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 342	13 326	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-593	-11 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 395	0	
Antud laenud	0	-24 700	
Antud laenude tagasimaksed	9 000	15 700	
Laekunud intressid	268	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 070	-20 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 100	
Kokku rahavood	13 728	-4 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 204	26 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 728	-4 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 932	22 204	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 474	447	12 482	17 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 232	4 232
31.12.2012	4 474	447	16 714	21 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 406	5 406
31.12.2013	4 474	447	22 120	27 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikerpuu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 520 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 007	23 007
Muud nõuded	150	150
Intressinõuded	125	125
Viitlaekumised	25	25
Ettemaksed	286	286
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 443	23 443
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 371	9 371

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	96	278
Üksikisiku tulumaks	136	68
Sotsiaalmaks	322	162
Kohustuslik kogumispension	19	10
Töötuskindlustusmaksed	29	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	602	539

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 003
31.12.2012	1 003
Müügid	-1 003
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 250	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 550	796	3 346	872	4 218
Akumuleeritud kulum	-2 087	-757	-2 844	-872	-3 716
Jääkmaksumus	463	39	502	0	502
Ostud ja parendused	11 750	0	11 750	0	11 750
Amortisatsioonikulu	-547	-39	-586	0	-586
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 300	796	15 096	872	15 968
Akumuleeritud kulum	-2 634	-796	-3 430	-872	-4 302
Jääkmaksumus	11 666	0	11 666	0	11 666
Ostud ja parendused	0	0	0	593	593
Amortisatsioonikulu	-2 960	0	-2 960	-123	-3 083
Müügid	-305	0	-305	0	-305
31.12.2013					
Soetusmaksumus	13 758	0	13 758	593	14 351
Akumuleeritud kulum	-5 357	0	-5 357	-123	-5 480
Jääkmaksumus	8 401	0	8 401	470	8 871

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	145	0
Transpordivahendid	145	0
Kokku	145	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 103	27 103			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	602	602			3
Muud võlad	1 817	1 817			
Muud viitvõlad	1 817	1 817			
Saadud ettemaksed	4 710	4 710			
Muud saadud ettemaksed	4 710	4 710			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 632	34 632			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 477	4 477			
Maksuvõlad	539	539			3
Muud võlad	3 209	3 209			
Muud viitvõlad	3 209	3 209			
Saadud ettemaksed	7 812	7 812			
Muud saadud ettemaksed	7 812	7 812			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 037	16 037			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 397	143 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 397	143 794
Kokku müügitulu	139 397	143 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid	1 919	2 692
Katusetööd	62 232	73 852
Muud remonttööd	56 469	58 595
Muud	18 777	8 655
Kokku müügitulu	139 397	143 794

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 850	3 893
Sotsiaalmaksud	1 931	1 285
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	59	54
Kokku tööjõukulud	7 840	5 232
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 838
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 573	6 573

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 805

2012	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 850	3 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

OÜ VIKERPUU (registrikood: 10883733) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA ŠOIS	Juhatuse liige	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 406
Kokku	22 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 120
Kokku	22 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	62232	44.64%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	56469	40.51%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	18777	13.47%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1919	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Šois	46706112749		2237 EUR
Sven Šois	36612262726		2237 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222312
E-posti aadress	ilja@kpartner.ee